Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	2 september 2021
Nummer	2021-08-
Datum commissievergadering	14 september 2021
Datum raadvergadering	28 september 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2021-17429 / 21Z.003066
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan "Zwethkade Zuid 55-57"
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 juni 2021
Eerdere besluitvorming	N.v.t.
Samenvatting	Het plan voorziet in het omzetten van de bestemming 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen' waarbij een voormalig restaurant met bedrijfswoning 2 reguliere (burger)woningen worden. Tussen de bestaande bebouwing (restaurant en bedrijfswoning) wordt voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning, na sloop van een bestaande schuur, waarmee bij de omliggende bestemmingen 'Wonen' wordt aangesloten.
Te nemen besluit	Het bestemmingsplan "Zwethkade Zuid 55-57" met IMRO-code NL.IMRO.1842.bp20ZwethkadeZuid55-57-va01 vast te stellen.
Bijlagen	- 2021-17769 Bestemmingsplan met bijlagen
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg voorzitter

Inleiding
De initiatiefnemers zien geen toekomst in 'Horeca' op deze locatie en hebben het verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen' waarvoor reeds animo is getoond.
Het plan voorziet in het omzetten van de bestemming 'Horeca' naar de bestemming 'Wonen' waarbij een voormalig restaurant met bedrijfswoning 2 reguliere (burger)woningen worden. Tussen de bestaande bebouwing (restaurant en bedrijfswoning) wordt voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van een extra woning, na sloop van een bestaande schuur, waarmee bij de omliggende bestemmingen 'Wonen' wordt aangesloten.

Beoogd effect
Een toekomstbestendige invulling van het perceel Zwethkade Zuid 55-57 waar met het invullen van de nieuwe bestemming een rustige woonomgeving ontstaat.

Argumenten
1. Op 16 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Zwethkade 55-57 waarna dit gedurende 6 weken ter inzage is gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Eerder ontvangen reacties van de wettelijke vooroverlegpartners zijn in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

Kanttekeningen
1. Er zijn geen kanttekeningen

Financiën
Kostenverhaal is geregeld middels een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst.

Communicatie
Wettelijke vooroverleg partners welke in het voortraject, op het concept-bestemmingsplan, een reactie hebben ingediend ontvangen bericht over de vaststelling van het plan. Na vaststelling van het plan verzorgen wij de publicatie van het raadsbesluit, bestemmingsplan en de overige bijhorende stukken.

Vervolgstappen
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd. Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de lokale krant en Staatscourant. Het bestemmingsplan ligt vervolgens met de hierbij behorende stukken, gedurende zes weken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden (tijdens kantooruren). Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde inzagetermijn van 6 weken beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Omdat op het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen staat beroep bij de rechtbank open voor een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Voor zover geen voorlopige voorziening is genomen.

Reactie college op commissiebehandeling