

Reactie op vraag SP over Toekomstvisie WWZ agendapunt 5.1 raadsvergadering 12 feb 2025:

Vraag:

Beste college, we hebben geconstateerd dat er in de woonvisie informatie ontbrak. Met dank voor het toezenden van het addendum. Maar daardoor constateren dat het aantal huurwoningen, geschikt voor senioren, in Kerkrade maar 8 % bedraagt in de huursector.

Met hoeveel procent stijgt het percentage, als alle appartementen in de Lupinehof verhuurd worden aan senioren, zoals ook de bedoeling is?

Antwoord:

Uw vraag betreft de 'Toekomstvisie op Wonen, Welzijn en Zorg in Parkstad Limburg' en niet de Woonvisie.

Het gaat om de tabel die staat in het nagezonden addendum bij deze Toekomstvisie.

In eerste instantie waren de gegevens van Kerkrade niet opgenomen in de Toekomstvisie. Deze zijn alsnog opgevraagd. Via het addendum zijn deze gegevens aangeleverd.

Volgens deze tabel zouden er in de huurvoorraad 8% van de huurwoningen nu al geschikt zijn voor ouderenhuisvesting. Daarnaast zou 43% geschikt te maken zijn.

De 24 appartementen in de Lupinehof zijn reeds levensloopgeschikt en worden verhuurd, ongeacht de doelgroep die er woont. Het heeft geen noemenswaardige impact op het aandeel voor ouderen geschikte woningen in de totale huurvoorraad van ca. 11.300 woningen waarvan ca. 7.568 corporatiewoningen (*bron, Woonmonitor Kerkrade 2023*).