

# Ecodorp Boekel

*We willen een uniek, inspirerend Brabants voorbeeld zijn voor duurzaam leven in verbinding.*



# bestuur vd coöperatie



Ad Vlems (voorzitter)

Monique Vissers (vice-voorzitter)

Sjef van Dongen (penningmeester)

Wilma van Dongen-Uijl (secretaris)

# Leden van Ecodorp Boekel



Ad (huisman en webmaster wonend in Boekel, 49 jaar)

Ana (productie medewerker uit Overloon, 52 jaar)

Anton (Ir., projectmanager uit Volkel, 38 jaar)

Eugenie (pedagogisch medewerkster uit Delft, 48 jaar)

Geertje (pedagogisch medewerkster uit Werkendam, 54 jaar)

Gert-Jan (bedrijfsleider uit Overloon, 48 jaar)

Hans (pionier uit Uden, 59 jaar)

Ilse (herborist in opleiding, Grave, 34 jaar)

Maria (receptioniste uit Werkendam, 52 jaar)

Monique (accountmanager wonend in Boekel, 39 jaar)

Nick (3D Animator uit Alkmaar, 28 jaar)

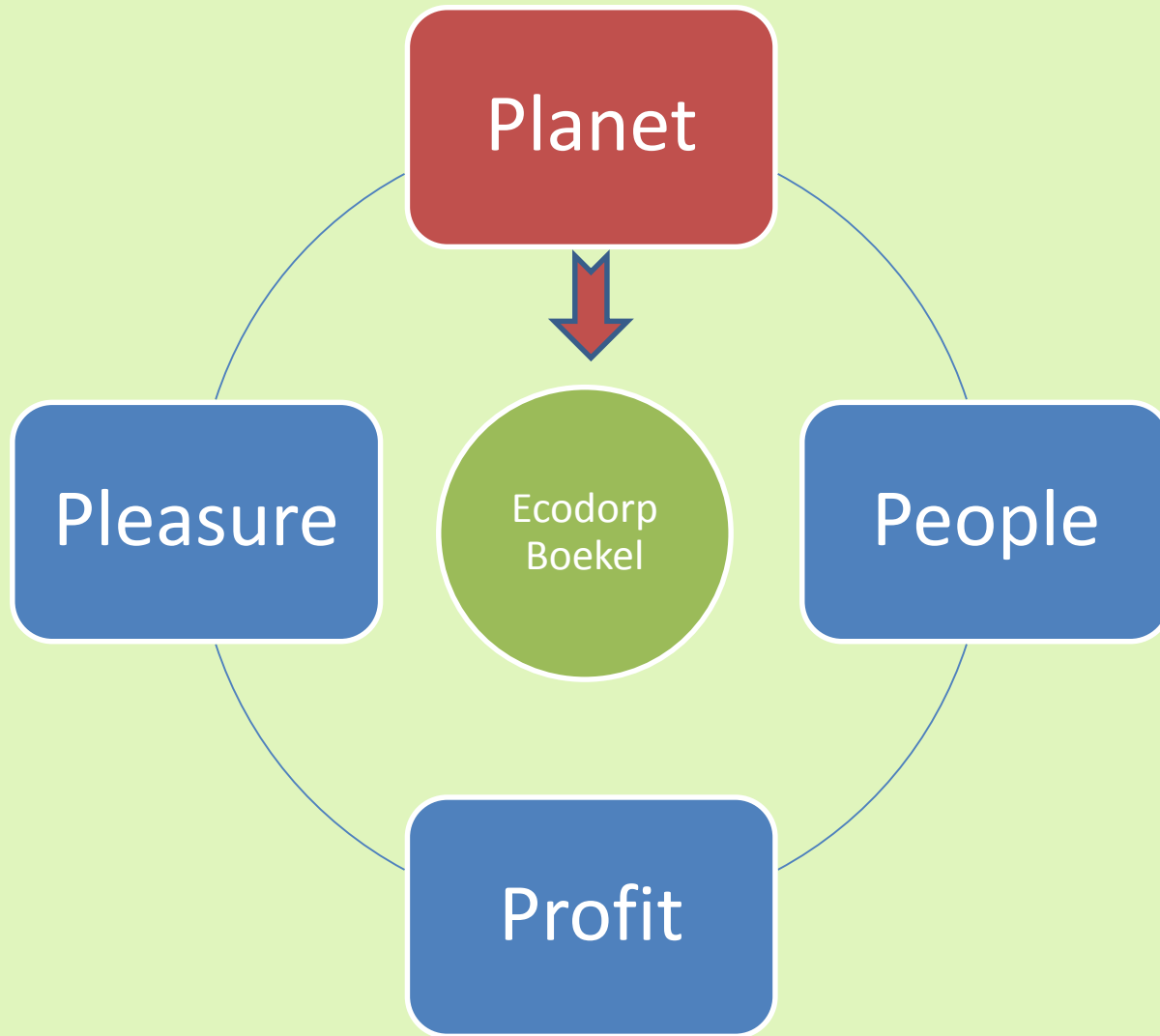
Ralph (cultureel econoom en tuinman uit Den Haag, 29 jaar)

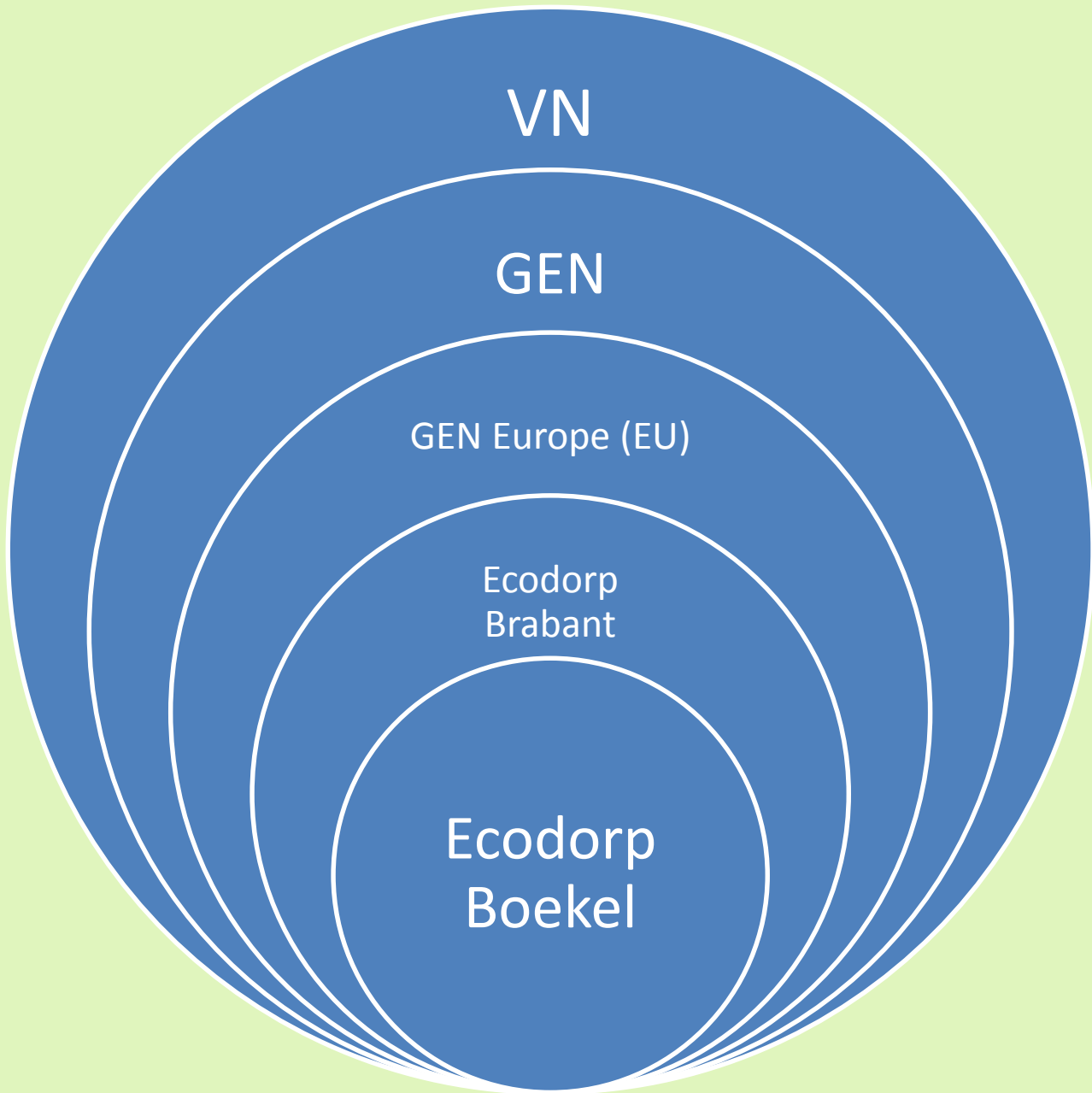
Sjef (landbouwkundig ingenieur wonend in Zeeland, 34 jaar)

Wilma (gezondheidsdeskundige wonend in Zeeland, 33 jaar)

# Presentatie 45 min

- Planet, People, Profit en Pleasure
- Waarde voor Boekel
- Planning





VN

GEN

GEN Europe (EU)

Ecodorp  
Brabant

Ecodorp  
Boekel

principe

Planet



# 1. Voedselbos



## 2. Polydome



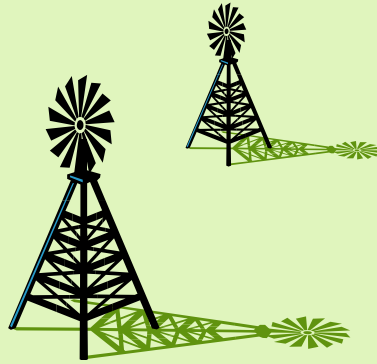
# duurzame energie

Planet

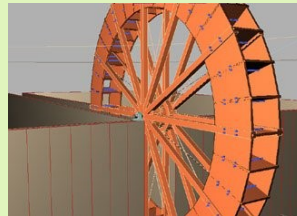
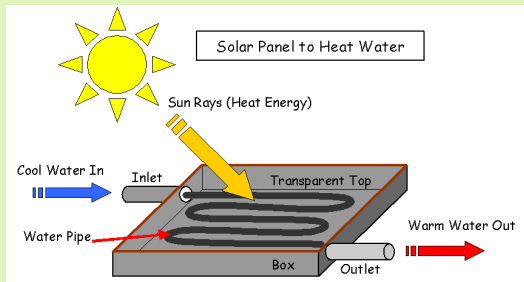
verwarming



elektriciteit



besparen!



# duurzaam bouwen

Planet



Green deals

*Duurzame initiatieven stimuleren*

Crisis- en herstelwet

TNO: Wat dit ecodorp doet,  
zou weleens cruciaal kunnen zijn  
voor de bouwsector!



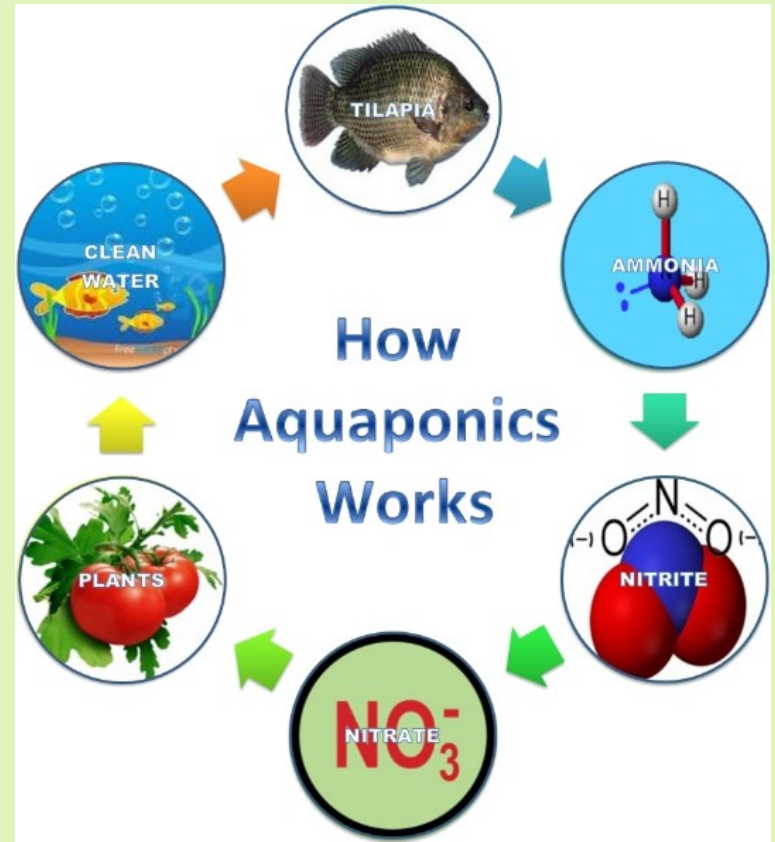
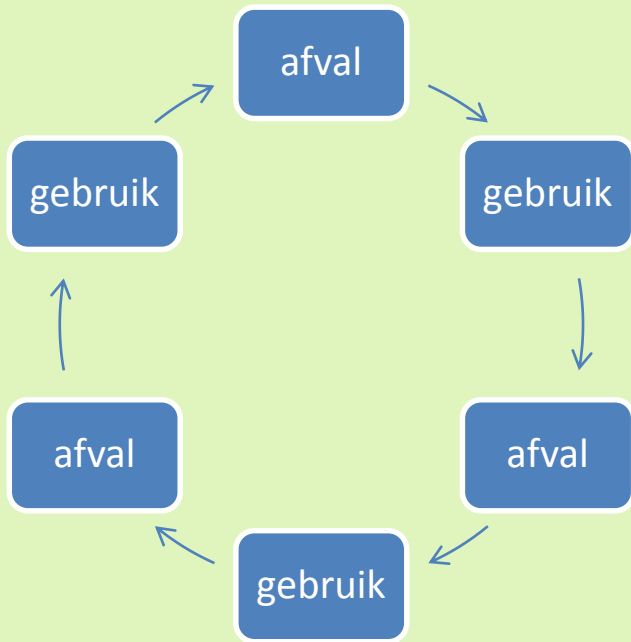
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en  
Milieubeheer

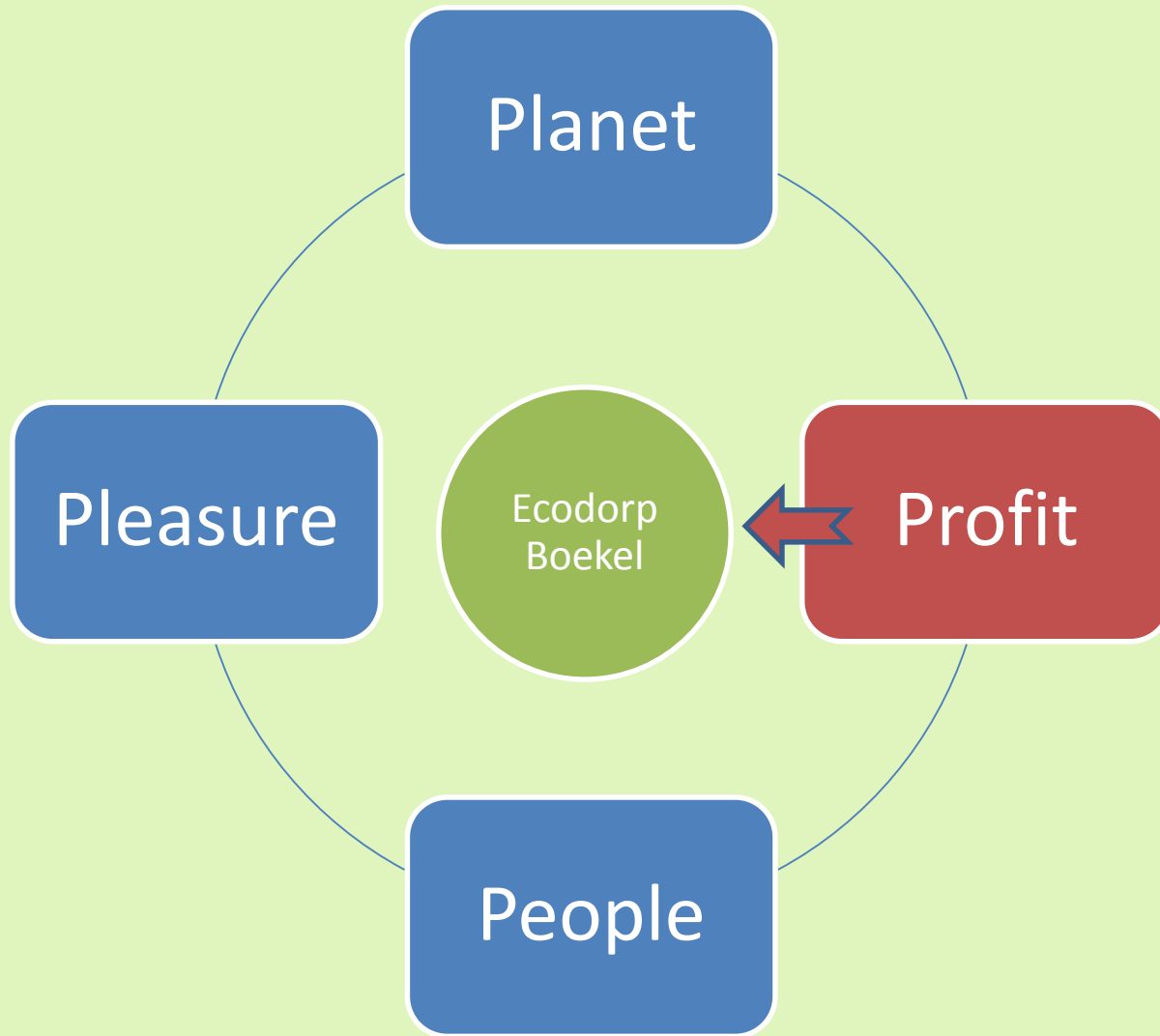
duurzaam bouwen

Planet



## in de praktijk





principe

Profit

## Deel de overvloed

- **Ondernemingen**
- **Diensten en goederen uitwisselen**
- **Win-winsituaties creëren**

Financieel zelfvoorzienend

Profit

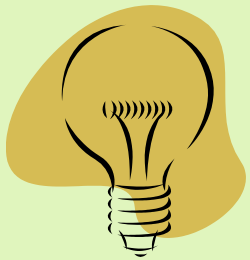
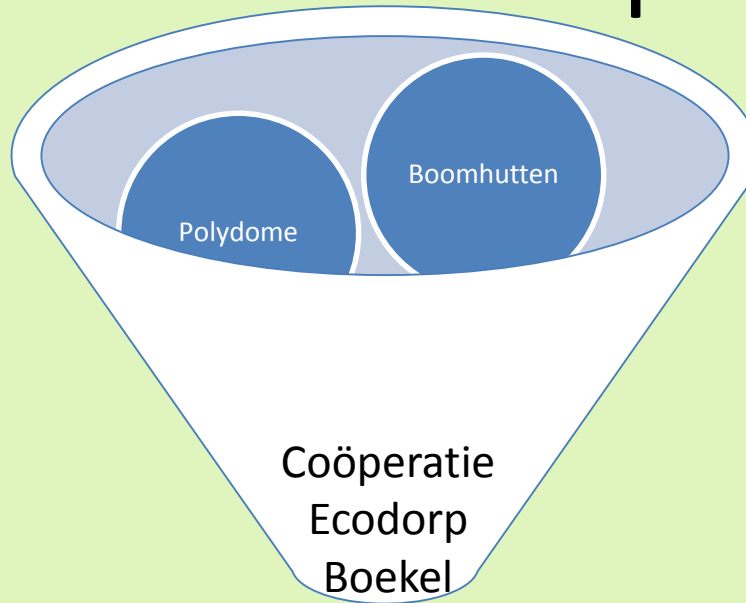


Zelf onze  
broek op kunnen  
houden

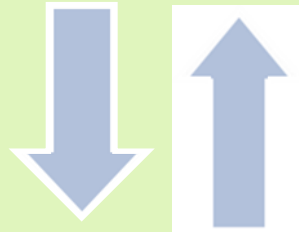
door  
commitment  
en inzet

Profit

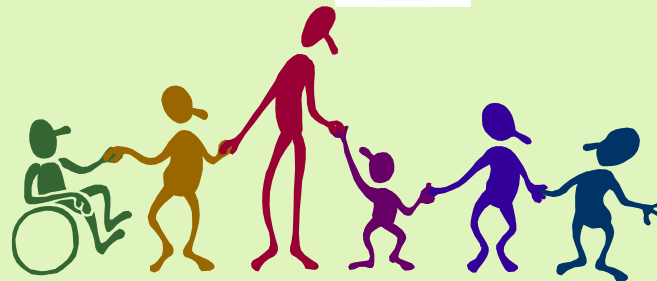
# Coöperatie Ecodorp Boekel

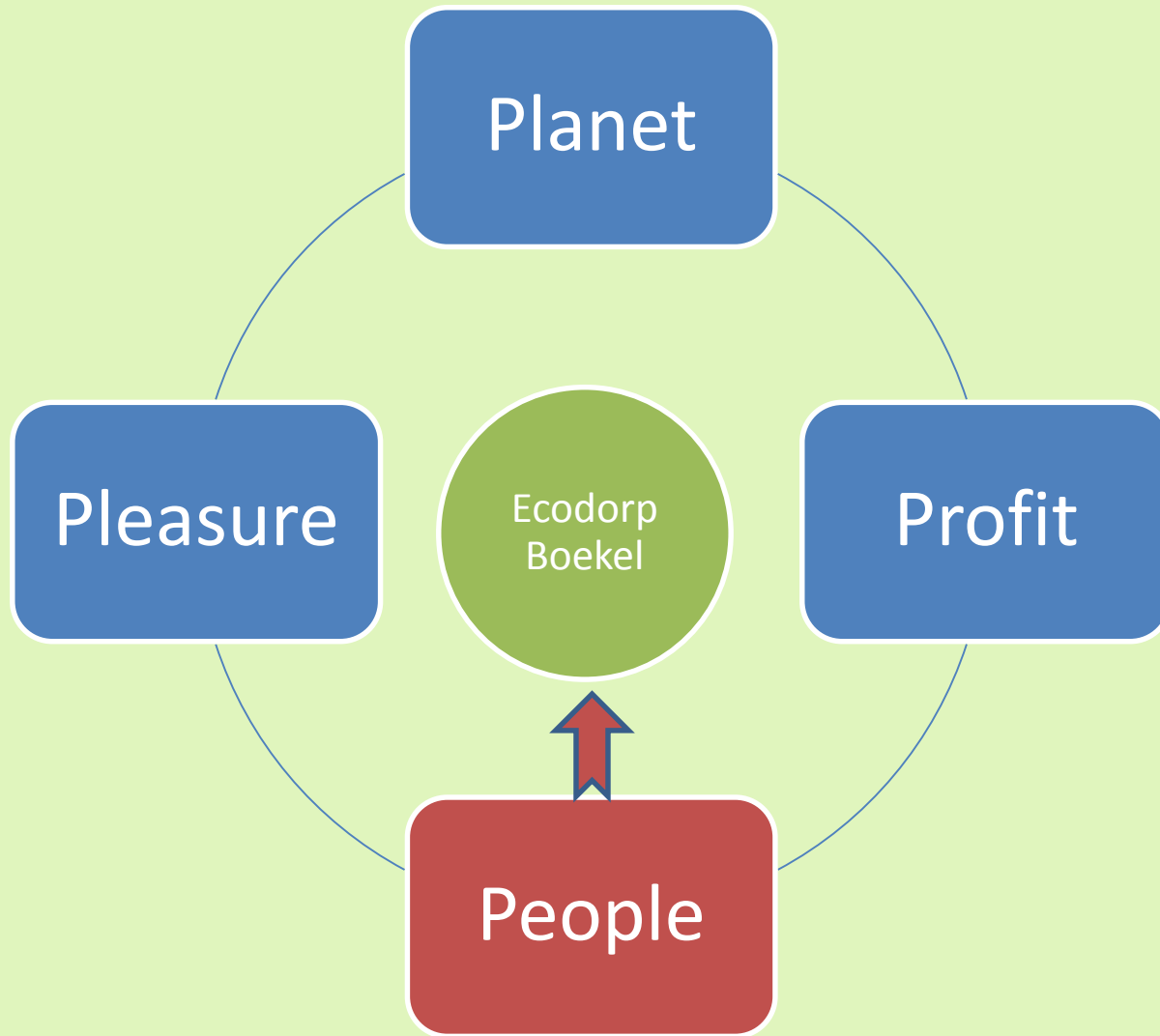


Woning, water,  
energie, internet



Contributie  
Tijd = Geld





principe

People

Leven in verbinding...  
met jezelf,  
met de mensen om je heen,  
met je omgeving.



Participatiemaatschappij

People

burgerinitiatief in actie



**TNO** innovation  
for life



# Groene Ladder

# People



# Boomhuttenhotel

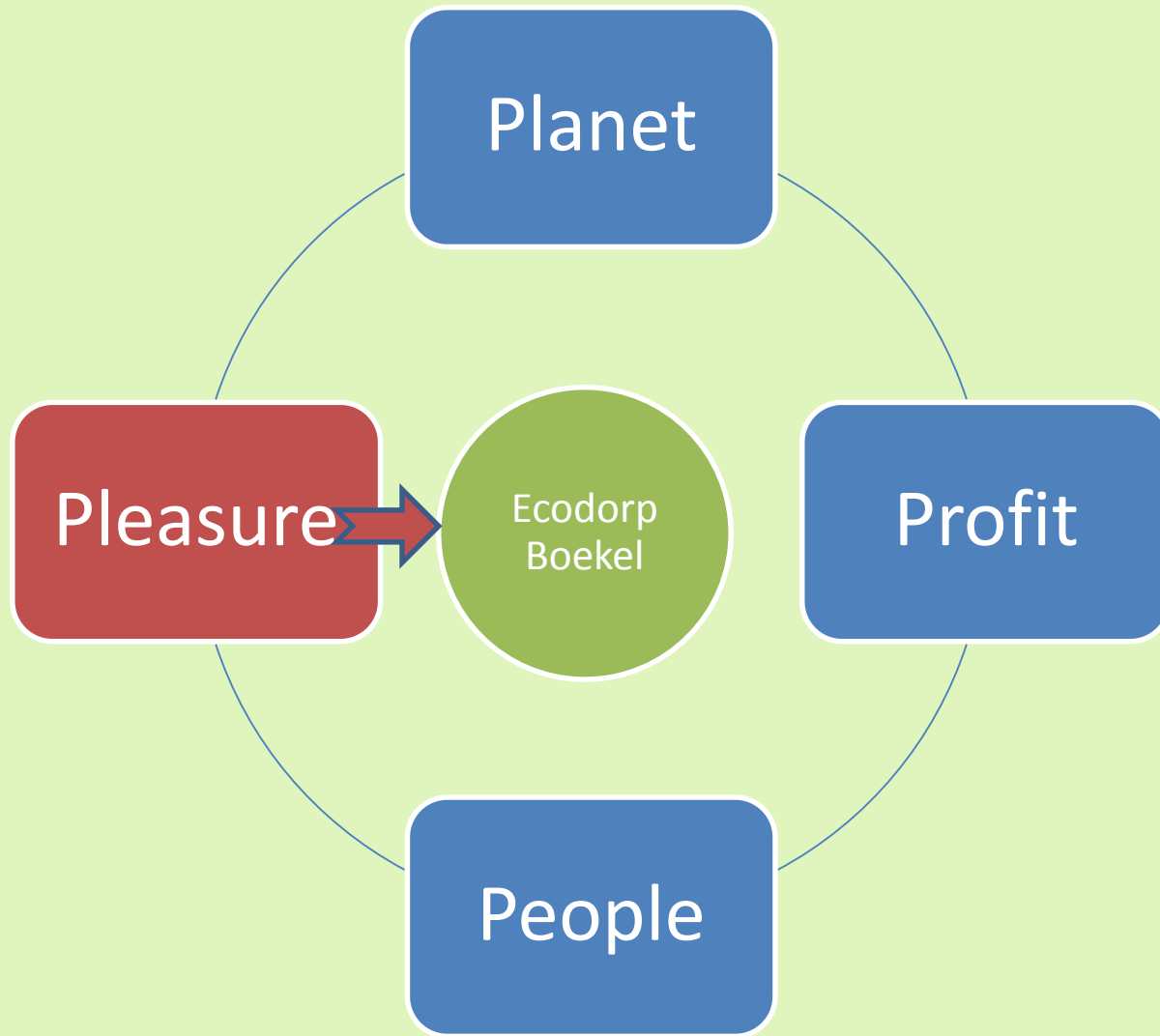
# People



Voedselcoöperatie

People





principe

People

# Ontplooiing van persoonlijke kwaliteiten en talenten



Educatie

Pleasure



Andere leuke dingen

Pleasure



# Wat willen we?

- ong. 35 duurzame huurwoningen
- buurthuis
- werkplaats
- kantoren
- voeding, energie, waterzuivering
- zwembad
- windmolentjes
- waterelementen
- ondernemingen



# Waarde voor Boekel

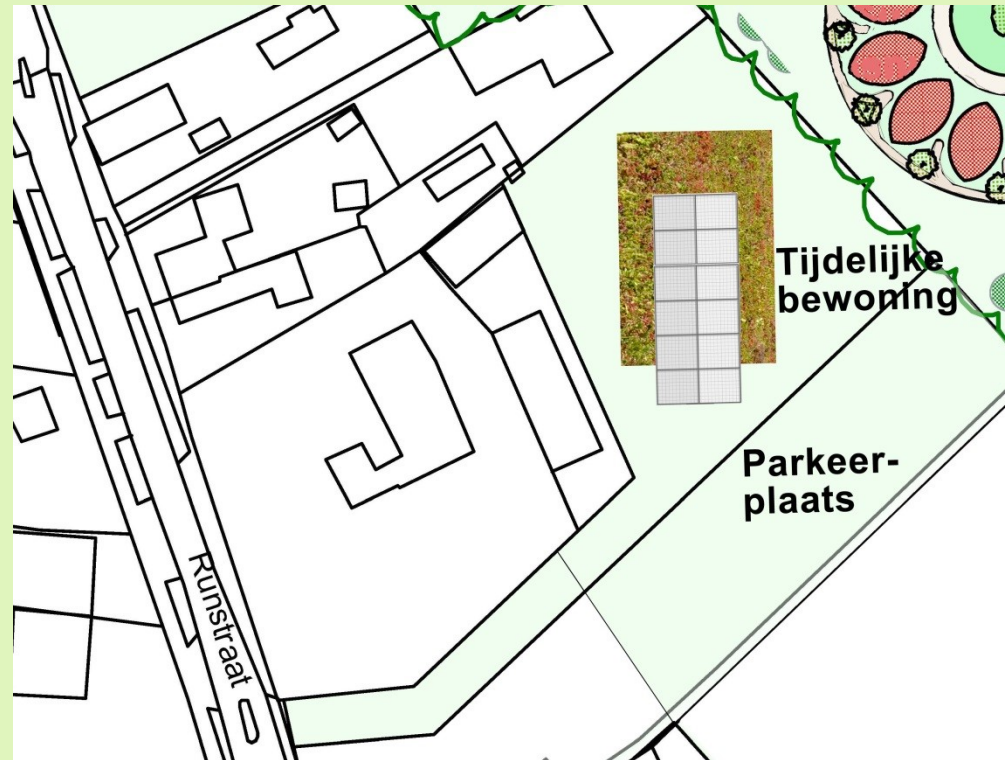
- versterking Groene Ladder
- Ecotoerisme (boomhuttenhotel)
- Biologische winkel/kinderboerderij
- Ecodorp Boekel past bij vernieuwd karakter Boekel
- Publiciteit (landelijke TV, Youtubeserie, ministerie)
- Aantrekkingskracht actieve, innovatieve burgers
- Kostendekking bouwgrond
- geen downside!

# Planning

- Fase 1: voorbereiding (voltooid)
- Fase 2: groep samenstellen (4 + 12)
- Fase 3: Overeenkomst met gemeente (jan)
- Fase 4: Tijdelijke bewoning en voorbereiding bouwen (mrt 2013-2018)
- Fase 5: Bouwen 10-12 woningen
- Fase 6: Bouwen 13-35 woningen

# Tijdelijke woningen

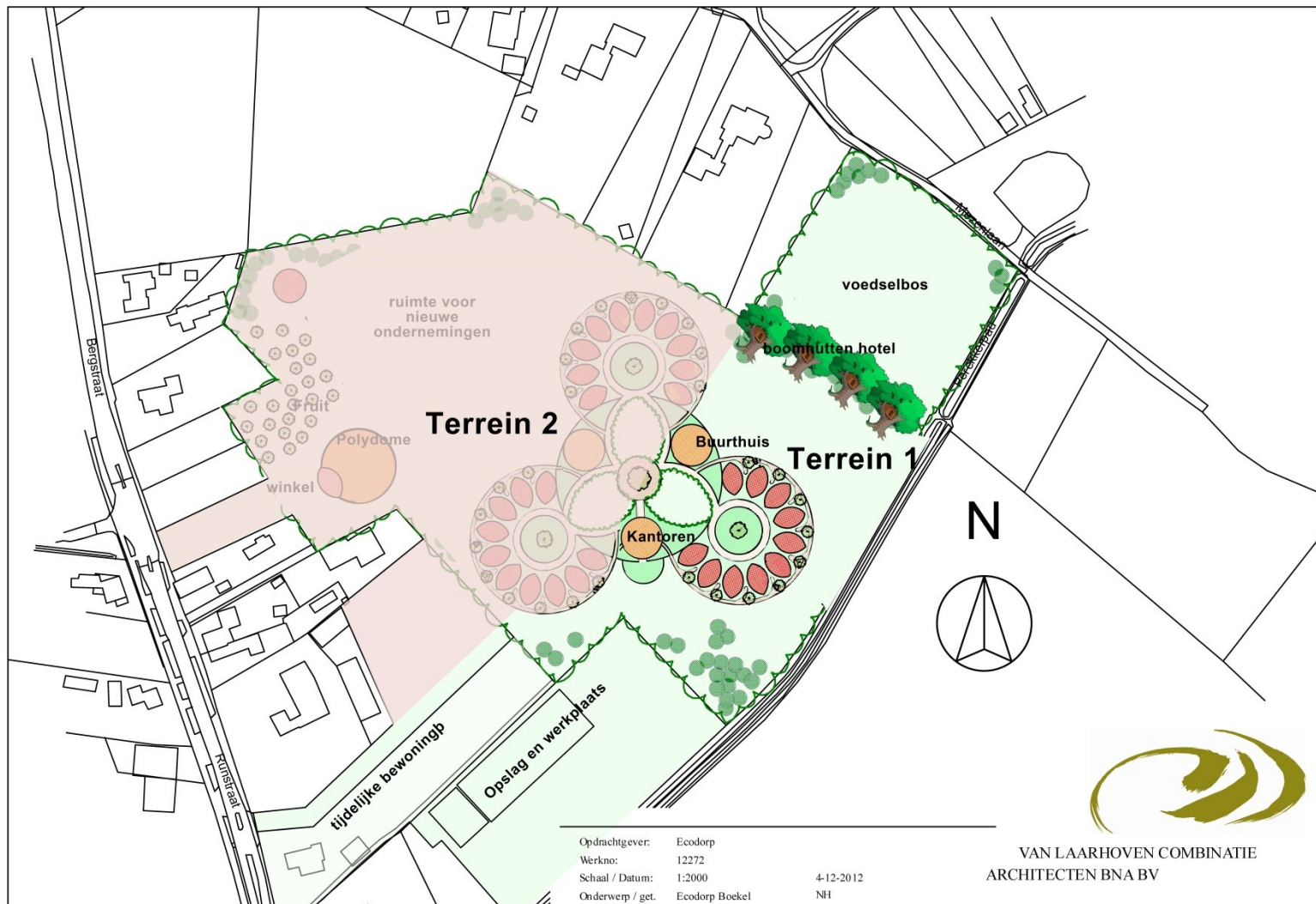
- wooneenheden met algemene ruimten
- Groene daken
- Regenwaterhergebruik
- Rietbedfilter ipv riool
- Houtverwarming
- Geïntegreerde kas
- Zonnewarmte/energie



# Fase 3: overeenkomst gemeente

- Coöperatie oprichten samen met coöperatie-expert (gestart met fin. onderst. Rabobank)
- Voorbereiden overeenkomst met de gemeente (klaar)
- Overeenkomst met de gemeente (jan)
- Pachten en fase 4 (1-5 jaar)

# Fase 4/5



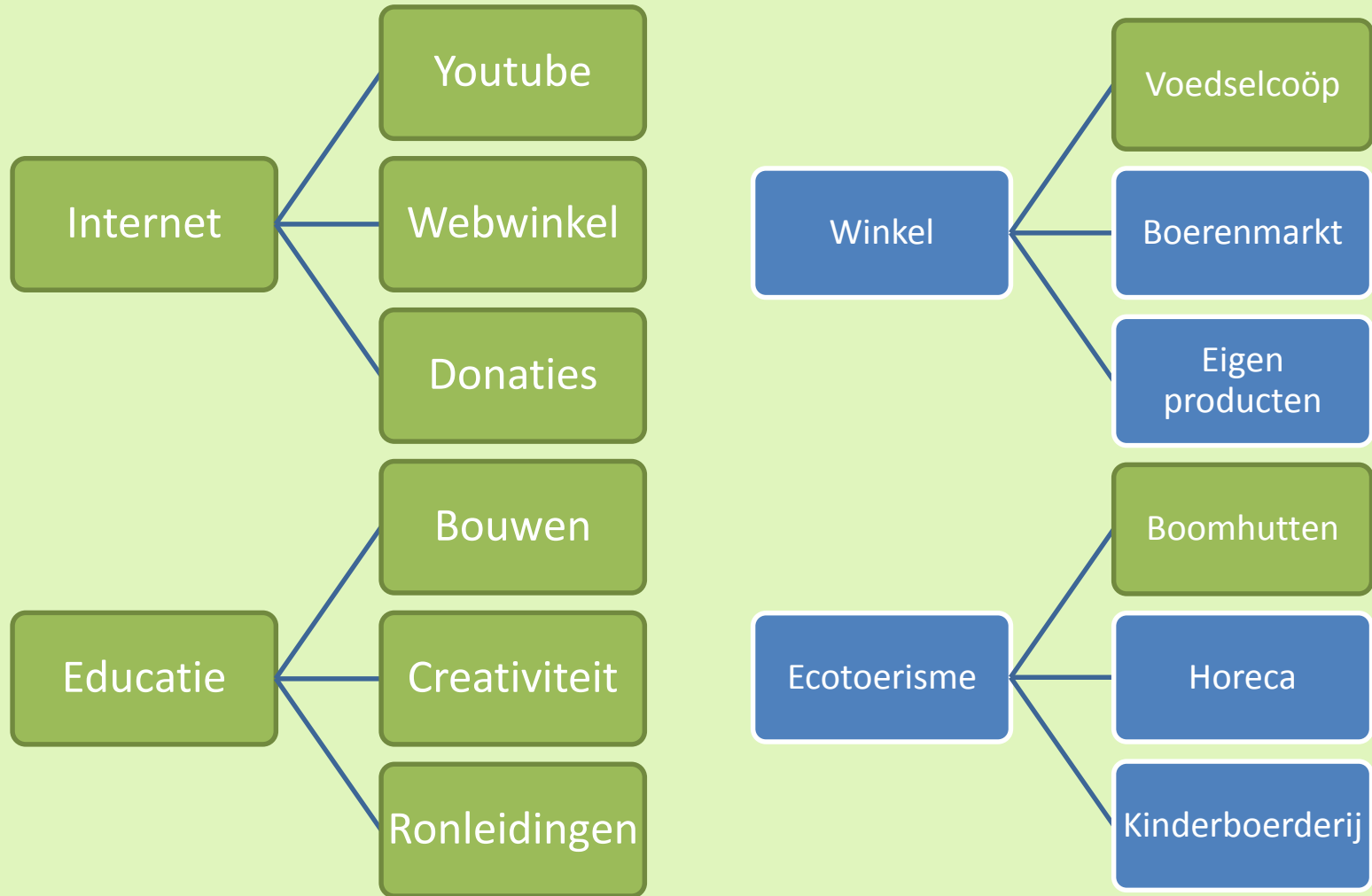
# Fase 4: tijdelijke bewoning

- publiciteit starten (jan)
- boomhuttenhotel wedstrijd starten (feb)
- voedselbos starten (jan)
- tijdelijke bewoning (april opzetten)
- grondverzet, terrein ontwikkelen
- zorgen voor voorwaarden fase 5:
  - voldoende middelen
  - voldoende bouwmaterialen
  - voldoende mensen

in 2014

na 2014

# Inkomsten



Huur afkomstig van de leden

# Fase 5: bouwen 10-12 woningen



# Fase 6: bouwen 13-35 woningen



# Wat we hopen van Boekel

- flexibiliteit (eigen verantwoordelijkheid)
- faciliteren van onze plannen
- gezamenlijk communicatie met overheid
- Experimentele status Crisis- en Herstelwet
- tijd om middelen te vinden (1-5 jr)