

Motie vreemd

Onderwerp: Oproep aan het college om bezwaar te maken tegen aanpassing Wet Betaalbare Huur

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 21 mei 2025

Constateerende dat:

- minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting voorstellen heeft gepresenteerd om de Wet Betaalbare Huur aan te passen;
- één van de belangrijkste voorstellen is dat de WOZ-waarde (waarde van de woning) zwaarder mag gaan meewegen in het woningwaarderingssysteem (puntensysteem) dat de maximale huurprijs bepaalt;
- dit er in gemeenten met relatief hoge huizenprijzen, zoals ook Gouda, toe kan leiden dat meer huurwoningen buiten het betaalbare segment vallen;
- de gemeente Amsterdam heeft berekend dat hierdoor circa 25% van de huidige middenhuurwoningen in het dure segment terechtkomt;

Overwegende dat:

- deze maatregel het tegenovergestelde effect heeft van wat de Wet Betaalbare Huur beoogt, namelijk het beschermen van huurders en het betaalbaar houden van woningen voor middeninkomens;
- ook in Gouda de druk op de woningmarkt groot is, en betaalbare huurwoningen schaars zijn;
- het risico bestaat dat starters, gezinnen met een modaal inkomen en mensen in maatschappelijke beroepen in Gouda steeds moeilijker woonruimte kunnen vinden;
- handhaving op basis van de huidige wetgeving al aantoonbaar effect heeft gehad, met aantoonbare huurverlagingen in o.a. de G4-steden, en ook in Gouda vergelijkbare inzet nodig is;
- aanpassing van de wet het huidige woonbeleid in Gouda direct ondermijnt, waardoor het voor de gemeente Gouda praktisch onmogelijk wordt om betaalbare middenhuur te behouden zonder aanvullende lokale maatregelen
- een brede stedelijke samenwerking via de VNG nodig is om de belangen van gemeenten en hun inwoners te behartigen;

Roept het college op om:

- zich publiekelijk uit te spreken tegen de voorgestelde aanpassing van de Wet Betaalbare Huur;
- actief bezwaar te maken richting het Rijk via VNG en G40verband en hierbij specifiek te benoemen wat de negatieve gevolgen zijn bij het aanpassen van de Wet Betaalbare Huur voor de woningmarkt in Gouda;
- de gemeenteraad te informeren over de ondernomen stappen en de resultaten daarvan;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:



Max de Groot PvdA



Redouan Allaoui GroenLinks



Rüstem Çetin GBG



Mirjam Roos ChristenUnie