MOTIE 086-2021

Uitwerking Ontwikkelmogelijkheden Houten Oost

Raadsvoorstelnummer: 316077

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 19, 20 en 21 januari 2021

Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten uitwerking woonprogramma Houten Oost

De Raad,

Gelezen:

- Raadsvoorstel 316077 en onderliggende stukken

Constaterende dat:

- Het wenselijk is de voorgenomen gebiedsontwikkeling in Noord-West te herijken in het licht van nieuwe informatie;
- De raad in de gelegenheid moet worden gesteld te beoordelen of er alternatieven zijn in het gebied Houten-Oost;
- Het college heeft geconcludeerd dat het niet wenselijk is een traditionele uitlegwijk te realiseren in Houten-Oost;

Overwegende dat:

- Er ook invulling gegeven kan worden aan bouwmogelijkheden in Houten-Oost die anders zijn dan een traditionele uitlegwijk en er tevens een landschapspark wordt gerealiseerd;
- Deze variant een interessante invalshoek biedt op een compact en duurzaam woonconcept in relatie
- tot het open Kromme Rijnlandschap;
- Voor deze invulling het manifest Houtense Koers –in brede zin - een inspiratiebron kan zijn;
- Het waard is deze ideeën de komende tijd nader te verkennen middels de beantwoording van een aantal kernvragen.

Verzoekt het college:

- Nader onderzoek naar de mogelijkheid om te komen tot gebiedsontwikkeling in Houten-Oost die recht doet aan de visie en de leidende principes van de Ruimtelijke Koers, de woningbehoefteopgave en de ontwikkeling van het Kromme Rijnlandschap;
- Hierbij de focus te leggen op andere typen woonvormen dan in een uitlegwijk en aansluitend bij en met een mooie overgang naar het te realiseren Landschapspark;
- Dat onderzoek te doen op basis van de bestaande onderzoeksresultaten over woningbouw in Oost en daarbij de duurzame uitgangspunten zoals genoemd in het ‘Manifest Houtense Koers’ als inspiratie te betrekken;
- Deze uitwerking medio 2021 aan de raad voor te leggen, zodat voor het zomerreces verdere besluitvorming kan plaatsvinden.

PvdA	D66	VVD	CDA	CU
Anneke Dubbink	**Marcel van Gooswilligen**	**Eef Stiekema**	**Cora Gerritsen**	**Rombout Soldaat**

GroenLinks	HA!
Dick Veltkamp	**Wayne Wilson**

Toelichting

De indieners willen dat de duurzame uitgangspunten zoals genoemd in Het Manifest Houtense Koers een nader onderzoek op hoofdlijnen wordt gedaan naar de haalbaarheid van een dergelijk concept.

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										

De volgende vragen vereisen in ieder geval beantwoording:

1. Hoe is de financiële haalbaarheid (inclusief bovenwijkse voorzieningen) van een dergelijk woonprogramma met strenge eisen aan groen, duurzaamheid en betaalbaarheid?
2. Wat is het minimale aantal woningen voor het realiseren van het genoemde duurzame concept te realiseren ?
3. Is het plan mogelijk zonder grote investeringen in Limesbaan en rondweg?
4. Wat zijn de consequenties voor verkeersstromen en mobiliteit (OV en fiets etc)?
5. Is een ontwikkeling haalbaar voor de in de Ruimtelijke Koers genoemde doelgroepen?
6. Hoe kan de woningbouw gecombineerd worden met natuurontwikkeling en versterking van biodiversiteit?
7. Wat is de impact op de aanliggende bebouwing/woonwijken?
8. Hoe zou een dergelijk plan kunnen rekenen op instemming van de provincie?

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										