RAADSVOORSTEL

Registratienummer	23.0007660

Datum raadsvergadering	22 juni 2023
Steller	A. de Vries Ruimte & Ondernemen
Onderwerp	Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2023
Portefeuillehouder	wethouders H.P.J.M. ter Veen en R.W. Tesselaar

Inleiding

In de Urgentieverordening Huisvestingswet regelt de gemeente urgenties voor een aantal aandachtsgroepen. Zij komen met (absolute) voorrang in aanmerking voor vrijkomende sociale huurwoningen. Zonder deze regeling is de kans groot dat deze kwetsbare groepen niet aan een woning kunnen komen. De huidige Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2019 vervalt op 1 juli 2023. Het is wenselijk om de huidige verordening onder de loep te nemen, waar nodig verbeteringen en/of wijzigingen aan te brengen en de nieuwe aangepaste Urgentieverordening vanaf 1 juli 2023 van kracht te laten zijn.

De woningmarkt is regionaal. Het oplossen van problemen op de woningmarkt wordt daarom regionaal opgepakt. Het is van belang dat er een regionale verordening in Westfriesland is, omdat de regionale woningcorporaties en de gemeentelijke woningbedrijven van Westfriesland op 1 woningruimte verdeelsysteem samenwerken. Daarnaast hebben diverse corporaties woningbezit in verschillende gemeenten. Verschillende verordeningen per gemeente brengt veel verwarring voor de woningzoekende met zich mee. Daarbij is de uitvoering van de verordening belegd bij één centrale Regionale Urgentiecommissie.

Beslispunten

1. de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2023 vast te stellen.

Beoogd maatschappelijk effect

De Regionale Urgentieverordening is van groot belang voor inwoners, die in een positie verkeren waardoor zij genoodzaakt zijn om een beroep te doen op deze verordening om met voorrang een woning te verkrijgen. De Regionale Urgentieverordening draagt zodoende bij aan de ambitie 'een zorgzame gemeenschap' uit de Toekomstvisie Opmeer 2030.

Een voor de hele regio Westfriesland geldende urgentieregeling zorgt er voor dat er voor zowel de corporaties, de gemeentelijke woningbedrijven als de urgentiecommissie en niet in de laatste plaats de inwoners gelijke regels gelden in de verschillende gemeenten, die allemaal met hetzelfde regionale woningtoewijzingssysteem werken.

Argumenten

1.1 De huidige urgentieverordening vervalt op 1 juli 2023

De huidige Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2019 vervalt op 1 juli 2023. Het is wenselijk om de huidige verordening onder de loep te nemen, waar nodig verbeteringen en/of wijzigingen aan te brengen en de nieuwe aangepaste Urgentieverordening vanaf 1 juli 2023 van kracht te laten zijn.

1.2 Er is één uniform regionaal model

Het betreft een regionaal afgestemde verordening, waarin de voorrang van urgentiegroepen is geregeld. De regionale woningcorporaties en de gemeentelijke woningbedrijven van Westfriesland werken samen op 1 woningruimte verdeelsysteem. Daarnaast hebben diverse corporaties woningbezit in verschillende gemeenten. Verschillende verordeningen per gemeente brengt veel verwarring voor de woningzoekende met zich mee. De regio Westfriesland heeft een regionaal werkzame onafhankelijke urgentiecommissie ingesteld om alle ingediende urgentie aanvragen te beoordelen en af te handelen. Bezwaar op een beoordeling door de Urgentiecommissie kan ingediend worden bij de bezwarencommissie.

De urgentieverordening is regionaal afgestemd met een werkgroep bestaande uit alle Westfriese gemeenten, de gemeentelijke woningbedrijven, een drietal woningcorporaties, de secretaris van de RUC en de secretaris van de bezwarencommissie. Daarnaast is het voorstel voorgelegd in de regionale raadsbijeenkomst van 28 september 2022 en is het behandeld in het Madivosa/VVRE van 6 april 2023. De Westfriese gemeenteraden zijn ook nog geïnformeerd over het proces en de stand van zaken in de regionale raadsledenbijeenkomst van 19 april 2023.
Bij de totstandkoming van de verordening zijn de gemeenten, corporaties, de secretaris van de RUC en de secretaris van de bezwarencommissie betrokken.

1.3 Het betreft een actualisatie van de huidige urgentieverordening

De belangrijkste wijziging is te vinden in de categorie 'relatieverbreking'. Het uitgangspunt is dat het verbreken van de duurzame relatie alleen, niet meer voldoende is om urgentie te krijgen. In het voorliggende voorstel komen mensen die hun relatie verbreken alleen in aanmerking als duidelijk is dat men zich anders niet aan de afgesproken omgangsregeling voor de kinderen kan houden; de

huisvesting van kinderen staat voorop bij het verkrijgen van urgentie. Via de sociale wijkteams zal bijgehouden worden of hierdoor meer hulpvragen ontstaan.

De regio Westfriesland is één van de weinige regio's waar deze categorie nog in aanmerking komt voor urgentie. Elders wordt beroep gedaan op de zelfredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van de woningzoekende. Omdat de woningnood hoog is en er van rechtswege al zoveel 'bijzondere doelgroepen' in aanmerking komen voor urgentie, is het voorstel om de invloed van de categorie 'relatieverbreking' te beperken met als gevolg dat dit regionaal gezien toch weer een aantal woningen per jaar scheelt dat aan het reguliere aanbod ten goede komt.

Overige urgentiecategorieën

De urgentieverordening kent naast bovengenoemde categorie andere groepen die voorrang krijgen op een sociale huurwoning. De gemeenteraad is vrij in het benoemen van urgentiecategorieën. Echter als een urgentieverordening wordt vastgesteld behoren, volgens de Huisvestingswet, twee groepen woningzoekenden in ieder geval tot de urgentiecategorieën. Dit zijn:

- woningzoekenden die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang voor personen die hun woning hebben moeten verlaten in verband met relationele problemen of geweld (bijvoorbeeld mensen in een blijf-van-mijn-lijfhuis), en
- woningzoekenden die mantelzorg verlenen of ontvangen.

Daarnaast staan de volgende categorieën in de verordening:

- woningzoekenden die behoren tot de groep vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling;
- woningzoekenden die in verband met medische omstandigheden permanent ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun woonsituatie;
- woningzoekenden die in verband met sociale of psychische omstandigheden ernstige hinder, belemmering of verslechtering ondervinden in hun huidige woonsituatie;
- woningzoekenden die buiten hun verwijtbare schuld te maken hebben met een grote inkomensachteruitgang door acute en/of onvoorziene externe omstandigheden waardoor hun huidige woonruimte niet langer betaalbaar meer is;
- woningzoekenden die noodgedwongen een bestaande woonruimte moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie.

Regionaal heeft dit in 2021 geleid tot de volgende toegewezen en afgewezen aanvragen:

Categorie	Toegewezen	Afgewezen
Sociaal	61	31
Medisch	22	51
Financieel	9	19
Relatieverbreking	38	67
Mantelzorg	2	13
Totaal	**132**	**181**

Urgentiecommissie

De regio Westfriesland heeft een regionaal werkzame onafhankelijke urgentiecommissie ingesteld om alle ingediende urgentie aanvragen te beoordelen en af te handelen.

Bezwarencommissie

Bezwaar op een beoordeling door de urgentiecommissie kan ingediend worden bij de bezwarencommissie. De bezwarencommissie is een ambtelijk orgaan.

Kanttekeningen

1.1 Westfriese gemeenteraden kunnen verschillend beslissen t.a.v. het vaststellen van de verordening
Het risico bij een regionale verordening is dat iedere gemeenteraad de bevoegdheid heeft om anders te beslissen. Dit zou in het geval van de urgentieverordening zeer lastig worden in de uitvoering voor de corporaties en niet in de laatste plaats geeft het veel onduidelijkheid voor de woningzoekende.

Wettelijk kader

De 'Huisvestingswet 2014' biedt gemeenten de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen en over het bepalen van de urgentievolgorde voor woningzoekenden.

Burgerparticipatie

Voor dit voorstel heeft geen burgerparticipatie plaats gevonden.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming in de raden wordt de verordening gepubliceerd op overheid.nl.

Uitvoering

Indien uw raad de urgentieverordening vaststelt tijdens de besluitvormende gemeenteraads-vergadering van 22 juni 2023, treedt de verordening met ingang van 1 juli 2023 in werking.

De verschillende Westfriese gemeenteraden behandelen dit voorstel conform onderstaand schema:
- Drechterland op 22 mei 2023
- Enkhuizen op 27 juni 2023
- Hoorn op 15 juni 2023
- Koggenland op 5 juni 2023
- Medemblik op 22 juni 2023
- Stedebroec op 25 mei 2023

Bijlagen

1. Regionale Urgentieverordening Westfriesland gemeente Opmeer 2023.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op de Huisvestingswet 2014;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 mei 2023;

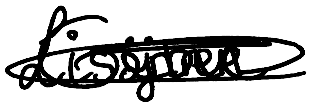
gehoord de behandeling in de oordeelsvormende vergadering van 8 juni 2023

Besluit:

1. de Regionale Urgentieverordening Huisvestingswet Westfriesland gemeente Opmeer 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 22 juni 2023.





voorzitter
G.J. van den Hengel

griffier
L. Gijben