

18 januari '21

Gemeenteraad van de gemeente Almelo
postbus 5100,
7600 GC Almelo

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dient de KNNV afdeling Twenthe (Almelo e.o.) een zienswijze in over het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding haven XL Businesspark Twente tranche 3'.

De KNNV staat achter het plan van de gemeente om economische ontwikkeling op die locatie mogelijk te maken door het verruimen van de havenfaciliteiten. Goederenvervoer over water is beter voor het milieu dan wegvervoer.

Bij een voor ons belangrijk detail plaatsen we een kanttekening. Het gaat om de invulling van het terrein op de hoek van het Twentekanaal en de Doorbraak. Deze plek is kwetsbaar voor de dieren die gebruik maken van de ecologische verbinding die de Doorbraak is, juist bij de kruising van het kanaal. Het is wellicht noodzakelijk om in de toekomst bomen langs het Twentekanaal te kappen, maar het is wel een aderlating. Daarom is het belangrijk om met de herplantplicht zorgvuldig om te gaan. In het plan staat aangegeven dat "voor elke gekapte boom in ieder geval één nieuwe boom wordt herplant" (par. 4.7 van de toelichting). Bomen van 50 jaar en ouder vervang je door meerdere nieuwe boompjes, volgens de richtlijnen die u zelf in de Bomenverordening (2011) heeft vastgesteld. De betreffende bomen in het plangebied staan op de lijst van monumentale, bijzondere en structurele houtopstanden. In bijlage 6 van de toelichting staat: "De nieuwe beplanting dient kwalitatief en kwantitatief in verhouding te staan tot de gevelde houtopstand." Dat doet meer recht aan het belang dan de tekst in de toelichting zelf.

De KNNV geeft u als suggestie mee om een nieuwe bomenrij te planten aan de zuidrand van het bedrijventerrein, langs de Doorbraak. Zo'n bomenrij op die plek biedt meerdere voordelen:

- nuttig voor veel diersoorten zoals vogels en vleermuizen
- landschappelijke inpassing van het industrieterrein, de abrupte overgang naar Doorbraak wordt natuurlijk aangekleed
- aankleding/beschutting van de wandelroute tussen het bedrijventerrein en de Doorbraak.

Samengevat vragen we u de passage over de herplantplicht in de toelichting aan te scherpen en bij de uitwerking van de herplantplicht onze suggestie mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens de KNNV afdeling Twenthe,

B. van Veenen (voorzitter)



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Almelo
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 5100
7600 CG Almelo

RWS Oost-Nederland

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 49 00
F
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

mw. Y. Borgers
adviseur planologie

T 06 23459101
yvonne.borgers@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2021/1085

Datum 13 januari 2021
Onderwerp zienswijze ontwerpbestemmingplan "Uitbreiding haven
XL Businesspark Twentekanaal

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding haven XL
Businesspark Twente, 3e tranche" heb ik de volgende opmerkingen.

Over het initiatief heeft een oriënterend gesprek plaatsgevonden met een collega van Rijkswaterstaat, uw gemeente en initiatiefnemer. Rijkswaterstaat stond en staat als beheerder en bevoegd gezag voor het Twentekanaal en de A35 in beginsel niet negatief tegenover het initiatief. De ontwikkeling vraagt echter wel om een goede inhoudelijke afstemming gezien de effecten die het kan hebben op bijvoorbeeld scheepvaartverkeer, stabiliteit kanaal en samenloop met andere projecten rond het kanaal.

Helaas heeft er in de aanloop naar het ontwerp geen verder overleg plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. Daarom verzoek ik u via deze weg om afstemming. Daarnaast geeft het ontwerpbestemmingsplan aanleiding tot opmerkingen en verzoek om aanpassing.

Afstemming

Het project opwaarderen Twentekanalen fase 2 is gegund en zal in de periode 2021/2022 volop in uitvoering zijn. Gelijktijdige uitvoering met het onderhavige initiatief is in principe ongewenst in verband met onder andere:

- Veiligheid op het kanaal, de aanlegvoorzieningen en de drukte van werkschepen in relatie tot de doorgaande scheepvaart en recreatie;
- monitoring, beheersing en bewaking grondwatergedrag gekoppeld aan (grondwater beïnvloedende) werkzaamheden;
- benodigde technische afstemming in raakvlakken ontwerp (moet nog plaatsvinden)

Mijn verzoek is om zowel de planning, de uitwerking van de omgeving en technische aspecten gezamenlijk af te stemmen waarbij het streven is beide projecten binnen de financieringsscope uit te kunnen voeren.

Ontwerpbestemmingsplan

- In de toelichting wordt ten onrechte gesteld dat het initiatief geen nationale belangen raakt zoals genoemd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Twentekanaal is een rijksvaarweg en valt daarom onder titel 2.1 van het Barro. Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan zijn de daarin genoemde voorwaarden van toepassing. Voor wat betreft de vrijwaringszone langs het kanaal moet rekening gehouden worden met art. 2.1.2.c, 25 meter aan weerszijden van een rijksvaarweg van CEMT-klasse IV, V of VI. Ik verzoek u de toelichting aan te passen en de regels hiermee in overeenstemming te brengen. Op de plankaart kan een vrijwaringszone opgenomen worden en in de regels de voorwaarden van art. 2.1.3. Aanvullend op de voorwaarden verzoek ik u in de regels op te nemen dat lichthinder voor de doorgaande scheepvaart wordt voorkomen.

- In de toelichting wordt verwezen naar de Richtlijn Vaarwegen 2017. Vigerend echter is de Richtlijn Vaarwegen 2020. Ik verzoek u dit aan te passen en in een afstemoverleg te bespreken hoe de onderbouwing om te mogen afwijken van de vigerende richtlijn kan worden uitgewerkt en ingediend (zie par. 1.1.2).

- In de toelichting is een verkeerde aflaatdiepte opgenomen van 3,50 meter. Wilt u de correcte aflaatdiepte van 2,80 meter opnemen?

- Op de huidige kade wordt olie overgeslagen met maximumklasse 4.2. In de lijst met milieuklassen staat 5.2 voor de overslagactiviteit en klasse 4.2 voor de bewerking van smeeroliën. Verzoek is om na te gaan of de juiste klasse is opgenomen voor loskade 1 en 2 om later bij het vergunnen van de activiteit onduidelijkheid te voorkomen en dan met name voor de veiligheid van de doorgaande scheepvaart en de waterkwaliteit. Daarnaast verzoek ik u de samenhang met de beperking in artikel 3.4.5.b toe te lichten.

- Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2. onder e en f en een bouwhoogte worden toegestaan van reclamezuilen tot maximaal 30 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt door o.a. lichthinder buiten het plangebied. Ik verzoek u hier expliciet de rijks- en vaarweg te benoemen en de maximale bouwhoogte te beperken tot de maximale vergunde bouwhoogte van de bedrijfspanden aansluitend aan deze reclamezuil.

- Artikel 3.3.a biedt de mogelijkheid om buiten het bouwvlak te bouwen. Ik verzoek u bij de voorwaarden op te nemen dat uitbreiding richting kade wordt uitgesloten zonder advies van de waterbeheerder.

- Artikel 3.3.f verwijst naar artikel 3.2.1.g, maar dat lid ontbreekt

- In artikel 3.3.g. is vermoedelijk een verkeerde verwijzing naar 3.2.1 e en f opgenomen.

- Artikel 3.4.4.c en d ter plaatse van de overslag en opslag van goederen op of langs de kade. Is het correct dat in het bedoelde plan van laad- en losplaats 2 maar maximaal 5 meter hoog mag worden opgeslagen gerekend vanaf peil? Worden hier ook niet tijdelijke goederen opgeslagen van meer dan 5 meter hoog?

- In artikel 4.6 is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Groen" te wijzigen in "Bedrijventerrein". Dit om verdere uitbreiding van de laad- en loskade mogelijk te maken. Ik verzoek u bij de voorwaarden op te nemen dat advies wordt gevraagd aan de waterbeheerder.

- In artikel 5 "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" verzoek ik u "beheer" te wijzigen in "waterstaatkundig beheer" zodat beheer niet beperkt

Datum

13 januari 2021

Ons kenmerk

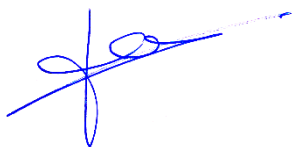
RWS-2021/1085

opgevat wordt. Waterstaatkundig beheer omvat eveneens waterveiligheid, waterkwaliteit en waterkwantiteit.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze zienswijze dan kunt u contact opnemen met mw. Y. Borgers, tel. 06-23459101. Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie,



mevrouw J.C.M. van Haren