Technische vragen CDA over raadsvoorstel “Vaststellen uitgangspunten Veld 18 Noorderhaven”

1. **Zal de beleidsregel betaalbare woningbouw en doelgroepenbeleid van toepassing zijn op de gebouwde appartementen op veld 18? Zo nee, waarom niet?**

2. **Er is een amendement ingediend dat voorstelt om vanaf maaiveld maximaal 5 bouwlagen (begane grond en verdiepingen) te realiseren. Welk effect zal dit waarschijnlijk hebben op het aantal te realiseren woningen en de prijs per appartement?**

3. **Er zullen woningen worden gerealiseerd tot 300.000 euro VON en 350.000 euro VON. Is het de bedoeling dat er ook voldoende appartementen met een verkoopprijs tot 250.000 euro worden gerealiseerd?**

4. **Het komt op het CDA over alsof het afwegingskader woningbouw niet van toepassing is op dit project. Klopt dit?**

5. **De gemeente wil de parkeernorm voor veld 18 veranderen van 1,3 naar 0,8 voor omwonenden en bezoekers van Veld 18. Hierdoor heeft mogelijk niet elk huishouden beschikking over een parkeerplek. Bestaat er hierdoor niet het risico dat de parkeerdruk en parkeeroverlast in de omliggende gebieden gaat toenemen?**
    a. **In hoeverre is het realiseren van een ondergrondse parkeerplaats een goede optie?**