gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098214041
Documentnummer	0098606708
Portefeuillehouder	Hartog
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	1
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐ nee ☒ ja

ONDERWERP

Onttrekking aan openbaarheid weggedeelte Zandweegbree te Wolvega

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Het doodlopende weggedeelte van de Zandweegbree te Wolvega zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening (bijlage 1: documentnummer: 0098587577) aan de openbaarheid te onttrekken.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Situatietekening (documentnummer: 0098587577)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Op de bedrijventerrein De Plantage gaat een lokaal bedrijf een afdeling vestigen op de kavel Zandweegbree 17 te Wolvega. Dit is een zichtlocatie gelegen tussen de Heerenveenseweg en de Zandweegbree (zie bijgaande verkoopkaart).

Vanwege de benodigde bedrijfsruimte en de specifieke kavelvorm is maatwerk nodig. Dit heeft geleid tot het samenvoegen van de oorspronkelijke twee kavels. Voor het bouwplan en de erfinrichting heeft het bedrijf een ontwerpteam ingeschakeld met deskundigen als bijvoorbeeld architecten en een ecoloog. Voor een optimale en een hogere kwalitatieve invulling wordt het aangrenzende doodlopende weggedeelte van de Zandweegbree aan de bedrijfskavel toegevoegd. Dit weggedeelte maakt onderdeel uit van een openbare weg zodat het onttrokken dient te worden aan de openbaarheid voor het toevoegen aan de bedrijfskavel.

ARGUMENTEN
a.1. Met de onttrekking wordt de nieuwe ontstane situatie geformaliseerd.
Op basis van de Wegenwet is het doodlopende weggedeelte van de Zandweegbree te Wolvega voor een iedereen toegankelijk. Om het weggedeelte aan de bedrijfskavel toe te voegen dient het te worden onttrokken aan de openbaarheid.

a.2. De onttrekking heeft positieve invloed op de invulling van de zichtlocatie
Door het toevoegen van het weggedeelte Zandweegbree ontstaat één bedrijfskavel van circa 1 ha. Dit maakt de vestiging mogelijk van een afdeling van een lokaal bedrijf. Tevens biedt het de mogelijkheid om één totaalplan op deze zichtlocatie te realiseren waar de bebouwing en de erfinrichting op elkaar zijn afgestemd en zorgen voor meer kwaliteit.

a.3. Aangrenzende bewoners/eigenaren alternatieve ontsluiting
Op dit moment hebben de bewoners/eigenaren van het naastgelegen perceel Heerenveenseweg 106 nog een ontsluitingsmogelijkheid via het te onttrekken weggedeelte. In overleg met de bewoners/eigenaren wordt op de achterzijde van het perceel een verbinding voor te voet/paard en per fiets aangelegd zodat de door hun gewenste ontsluiting mogelijk is en blijft. De hoofdontsluiting van dit perceel is via de Heerenveenseweg. Het verplaatsen en realiseren van de nieuwe ontsluiting is voor rekening van het te vestigen bedrijf.

a.4. In te onttrekken weggedeelte zijn kabels en leidingen gelegen
In het te onttrekken weggedeelte van de Zandweegbree is een aantal kabels en leidingen gelegen. Voor de betreffende nutsbedrijven wordt een recht van opstal gevestigd zodat de toegankelijkheid van deze partijen is gegarandeerd.

a.*5. Geen zienswijzen ingediend*
Dit raadsvoorstel/besluit is voorbereid met inachtneming van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het vanaf 6 maart 2024 zes weken ter inzage heeft gelegen. Binnen die periode konden belanghebbenden zienswijzen over het voornemen tot onttrekking aan de openbaarheid inbrengen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingebracht.

KANTTEKENINGEN
Niet van toepassing.

AANPAK/UITVOERING
1. Raadsbesluit tot het weggedeelte Zandweegbree te onttrekken aan de openbaarheid wordt medegedeeld aan College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân.
2. Tevens wordt het onttrekkingsbesluit gepubliceerd.

COMMUNICATIE
Zie kopje Aanpak/uitvoering

DUURZAAMHEID
People: met de vestiging van een lokaal bedrijf op deze zichtlocatie wordt er weer gebouwd op een markante plek op het bedrijventerrein De Plantage. Zoals aangegeven bij argument a.3 is er overleg met de eigenaren/bewoners van Heerenveenseweg 106 geweest.

Planet: de onderhouds-, groen- en beplantingsstroken zijn nog niet als zodanig ingericht. Na de bouw kan dit plaatsvinden en dit heeft een positieve invloed om de leefomgeving.

Profit: de inrichting van de groen- en beplantingsstroken is eveneens maatwerk met aandacht voor kwaliteit bijvoorbeeld in type beplanting en de aanleg ervan. Daarnaast zorgt de vestiging van het bedrijf voor werkgelegenheid.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Dit besluit heeft een positieve invloed op de grondexploitatie De Plantage. Mogelijke voortvloeiende kosten uit de onttrekking aan de openbaarheid komen voor rekening van het te vestigen bedrijf.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
PAANS VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 00098214041

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t
Het doodlopende weggedeelte van de Zandweegbree te Wolvega zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening (bijlage 1: documentnummer: 0098587577) aan de openbaarheid te onttrekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van , 13 mei 2024
de griffier, de voorzitter,