Voorstel stakeholder: Aankoop Biosintrum door een consortium

Voorstel

Stakeholder heeft wethouder Hijlkema tijdens een overleg in oktober 2020 gevraagd of de aankoop van het Biosintrum door een consortium een optie is. Wethouder Hijlkema heeft in dat overleg toegezegd om dit voorstel aan uw raad voor te leggen. Uw raad heeft daarop aangegeven dat dit voorstel in potlood kan worden onderzocht.

Overwegingen

In diverse besluiten van uw gemeenteraad is vastgelegd dat de exploitatie (door de op te richten) Stichting zal plaatsvinden. Hiervoor zijn gelden beschikbaar gesteld en is gesproken over het verstrekken van een lening. De Stichting is opgericht en exploiteert feitelijk het Biosintrum. Niet is gebleken dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur of dat de Stichting anderzijds onvoldoende zorgdraagt voor de exploitatie van het Biosintrum.

Ook in de door de gemeente gesloten samenwerkingsovereenkomst met A.J. Zwart beheer B.V. en Ecomunity exploitatie B.V. is vastgelegd dat de exploitatie van het Biosintrum zal plaatsvinden door de (op te richten) Stichting. Bovengenoemde partijen hebben op geen enkele wijze kenbaar gemaakt dat de exploitatie van het Biosintrum niet aan de verwachtingen voldoet. Sterker nog de directeur van deze B.V. ’s heeft aangegeven tevreden te zijn over de exploitatie en samenwerking met de Stichting.

Verkoop van het Biosintrum aan een consortium houdt in dat deze rechtstreeks verkocht wordt aan een commerciële marktpartij. Voorwaarde bij de verkoop kan zijn dat de Stichting blijft zorgdragen voor de exploitatie van het Biosintrum. In dat geval is er slechts sprake is van een investering in vastgoed.

In dat geval met of zonder voorwaarde zal het consortium worden bevoordeeld in relatie tot andere marktpartijen. Uw gemeenteraad heeft heel uitdrukkelijk aangegeven het Biosintrum niet aan een marktpartij te willen verkopen. Indien uw raad op dat besluit terug wil komen dan wordt uw raad geadviseerd het Biosintrum op de markt te brengen via een openbare inschrijvingsprocedure.

Onderhandse verkoop aan een consortium levert een ongewenst juridisch risico op. Hierbij moet tevens gedacht moet worden aan het verbod op staatsteun en de Mededingingswet. Ook de nakoming van de vastgestelde doelstellingen komen met deze verkopen in gevaar.

Conclusie

Alles overwegende is het bovengenoemd voorstel van stakeholder niet nader uitgewerkt.