Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen VVD – Actualisatie Duurzaamheid en Klimaat
Datum	:	1 november 2023
Zaaknummer	:	1190013
Portefeuillehouder	:	Jan Lock
Behandelend ambtenaar	:	Anke op het Veld en Jordy Venderbos

Beste meneer Voorsluijs,

Op 30 oktober 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
In de visie op de warmtetransitie wordt aangegeven dat er in een aantal kernen potentie is voor een warmtenet. Volgens de landelijke overheid, zouden warmtenetten vanaf medio 2024 in publieke handen moeten zijn. Is de gemeente voornemens (mede)eigenaar te worden van de te realiseren warmtenetten? En zo ja, hoe zorgt u ervoor dat de gemeente voldoende geëquipeerd is voor die rol en hoe kijkt u aan tegen de financiële risico's die vast zitten aan de ontwikkeling en exploitatie van zo'n warmtenet?

Antwoord:
De Transitievisie Warmte 1.0 geeft aan dat in een aantal kernen een warmtenet kansrijk kan zijn, maar dit moet nog verder worden onderzocht. Binnen de warmtetransitie hanteren we als gemeente in beginsel een faciliterende rol. We vragen daarom de kernen (waar een warmtenet kansrijk is) in eerste instantie om zelf de handschoen op te pakken om te bekijken hoe de kern de warmtetransitie willen inzetten, een proces zoals dat nu goed loopt in Bleskensgraaf. Als een warmtenet de oplossing blijkt te zijn voor de kern en deze oplossing op draagvlak kan rekenen zal dat verder worden opgepakt en uitgewerkt. Bij het opstellen van een businesscase wordt bekeken wie welke rol kan vervullen en waar de risico's liggen.
HVC zou een partij kunnen zijn waarmee een warmtenet kan worden ontwikkeld en die als publieke partij is aan te merken. Ditzelfde geldt voor NetVerder dat onderdeel is van de Stedin Groep, naar verwachting zullen we dat als gemeente niet zelf doen. Partijen zoals HVC en NetVerder hebben al veel kennis over warmtenetten in zowel de aanleg, beheer als de exploitatie kan een samenwerking met één van deze partijen een logische stap zijn. Gemeente Molenlanden is aandeelhouder (direct of indirect) van deze partijen en daarmee is er een bestaande publieke connectie.
De wijze waarop een warmtenet wordt aangelegd kan meespelen van hoe een warmtenet wordt ontwikkeld en welke partijen daarbij een rol spelen. Het is veelal een maatwerkoplossing waarbij

de haalbaarheid en (financiële) risico's per warmtenet verschillen. Als een warmtenetscenario naar voren komt vanuit een dorp of als er ontwikkelingen zijn die de gemeente vragen om vanuit een regierol te opteren voor een warmtenet, bekijken we met welke publieke partijen we een plan voor een warmtenet kunnen ontwikkelen en wie welke rol daarin kan gaan spelen en voor welk aandeel. Pas bij het opstellen van een businesscase zal naar voren komen of er een financiële vraag naar de gemeente komt voor de aanleg of exploitatie van het warmtenet.

Vraag 2:
In 2019 heeft de gemeente aangekondigd om Energiescans te zullen laten uitvoeren op al het gemeentelijk vastgoed. Zijn die scans inmiddels allemaal uitgevoerd? Kunt u inzichten geven in de resultaten?

Antwoord:
In 2019 en 2020 zijn er inderdaad energiescans uitgevoerd; in totaal zijn ca.40 gebouwen gescand.
Sporthal de Reiger was al volledig energieneutraal gemaakt in 2018.
Vervolgens zijn in 2021 zowel het Vastgoed & Accommodatiebeleid als het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de schoolgebouwen vastgesteld. Nu zijn we in de fase beland dat we vastgoedportefeuille nader in beeld hebben en daarop strategisch vastgoedbeheer op kunnen uitvoeren. Vanuit hier bepalen we verder de volgorde waarop gebouwen aan de beurt zijn of wellicht ook panden worden afgestoten. Zo kunnen we de financiële middelen op een juiste en realistische manier inzetten.

De twee zwembaden in voormalig Molenwaard (De Dompelaar en Schoonenburg) zijn ook gescand; hier is de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen in volle gang.

Vraag 3:
U geeft aan dat de gemeente er (nog) niet goed in is geslaagd om alle landelijke subsidies die beschikbaar zijn voor verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed, binnen te halen. Kunt u daar redenen voor aangeven? Is er een verband met de energiescans uit vraag 2?

Antwoord:
In vervolg op de beantwoording van vraag 2. Zodra het strategisch vastgoedbeheer in uitvoering wordt gebracht en bekend is hoe met de verschillende panden in de portefeuille wordt omgegaan, wordt bekeken welke subsidies aan de verduurzaming van het vastgoed gekoppeld kunnen worden. Dit kan per pand zijn, of wellicht is er ook een bredere subsidie of ondersteuningsaanbod dat beschikbaar is tegen die tijd waarop we kunnen aansluiten. Deze actie staat dus nog op de planning, in navolging van het strategisch vastgoedbeheer.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden