

Onderzoeksopzet uitwerken opties parkeren buiten het plangebied Roerdelta fase 2 en 3

In het Mobiliteitsplan Roerdelta (bijlage 5 bij het raadsvoorstel Roerdelta fase 2 en 3: Stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplannen d.d. 19 maart 2024 met zaaknummer 32004-2024) zijn een 5-tal kansrijke locaties aangewezen buiten het plangebied van fase 2 en 3 ten behoeve van haven gebonden piek parkeren. Om de haalbaarheid en zekerheid van deze locaties nader uit te werken hebben we onderstaand onderzoeksopzet opgesteld.

Per locatie beschrijven we hieronder hoe de onderzoeksopzet eruit moet zien. De benodigde capaciteit buiten het plangebied op basis van huidige inzichten bedraagt circa 70-110 parkeerplaatsen ten behoeve van haven gebonden piek parkeren.

Per hoofdlocatie:

1. Monitoring Roercenter

Op basis van opendata blijkt dat er capaciteit is, ook in de zomer in het weekend. Dit staat haaks op de informatie van Q-park en verwachting van verkeerskundigen van de gemeente.

Om er inzicht in te krijgen, is het voorstel om de opendata te blijven volgen en te vergelijken met informatie van Q-park. Daarnaast worden in het voorjaar van 2024 tellingen gedaan in de binnenstad door de afdeling BOR. Deze worden vergeleken met de opendata.

2. Arlo

Ervan uitgaande van de behoefte van 70-110 parkeerplaatsen is er onvoldoende restcapaciteit ter plaatse waardoor deze locatie minder aantrekkelijk is. Bovendien is deze locatie ook beschikbaar als openbare parkeerplaats. Daarnaast dient een loop/fietsbrug over de Roer te worden gerealiseerd om deze optie qua loopafstanden haalbaar te maken. De ruimtelijke inpasbaarheid van deze brug en de kosten dienen in kaart te worden gebracht. Bovendien dient de toegankelijkheid van deze locatie nader te worden ingeregeld. Deze parkeerplaats is tussen en v.a. 21 uur en 6 uur gesloten. Dit in verband in sociale veiligheid van de bewoners van de Arlo-flat.

3. Kazerneplein

Ervan uitgaande van de behoefte van 70-110 parkeerplaatsen is er op dit moment voldoende restcapaciteit. Voor deze locatie dient eveneens een loop/fietsbrug over de Roer te worden gerealiseerd. De ruimtelijke inpasbaarheid van deze brug en de kosten dienen in kaart te worden gebracht

4. Akrospark

Een deel van het Akrospark zou ingericht kunnen worden zodat geparkeerd kan worden (al dan niet in combinatie met de Roercenter). De ruimtelijk inpasbaarheid en kosten dienen in kaart te worden gebracht. Bovendien dient de inrichting niet ten koste te gaan (of misschien kan dit een impuls geven aan de recreatieve waarde van het park) of de gebruikswaarde als evenementen terrein.

5. Herontwikkeling Brandweer

Indien in de toekomst de Brandweerkazerne wordt herontwikkeld is het mogelijk om restcapaciteit te realiseren. Daar deze rest capaciteit gekoppeld moet worden aan een ander programma is het moeilijker om sec voor de parkeeropgave een ruimtelijke studie op te voeren. Wel kan een voorstel gedaan worden voor hoe dit programma eventueel meegenomen kan worden bij de herontwikkeling van de brandweerkazerne.

Het voorstel is om per locatie deze onderzoeksopzet uit te werken in samenwerking tussen De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV en de gemeente Roermond met, daar waar nodig aanvullende expertise.