

Vereniging "Gasten van de Meidoorn" Secretariaat: Weststraat 15, 4501 JE Oostburg.
Email:gastenvandemeidoorn@outlook.com

Oostburg, 5 maart '26

Geachte burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden van Sluis,

Graag geven wij via deze brief een update over de gang van zaken aangaande de geplande overname en herstructurering van Camping de Meidoorn en stellen wij u enkele vragen over de vergunningplicht voor de voorgenomen plannen.

In december 2024 werden de vaste gasten van de Camping de Meidoorn geïnformeerd over een aanstaande overname van de camping (door InLeisure B.V. uit Amsterdam). Uiterlijk april 2025 zouden de aandelen van de camping worden overgedragen naar InLeisure. Tot op de dag van vandaag is de overname van de aandelen niet rond (bron: KVK 5 maart 2026) en is de grond onder de camping nog steeds eigendom van Stichting Burgerlijke Godshuizen Sluis (bron: Kadaster 5 maart 2026) .

In 2026 blijft de camping open voor toeristisch kamperen echter zijn de vaste jaar- en seizoenplaatshouders, die veelal decennialang op de camping verblijven, niet meer welkom. Wij hebben ons als vaste gasten verenigd en er is een juridische procedure gestart met als doel de opzegging ongegrond te laten verklaren.

Zoals u in de PZC (van 11 oktober 2025) heeft kunnen lezen is ontruiming van de camping gestaakt op last van de RUD en aanwezigheid van de boomkikker. Op 12 november 2025 heeft de RUD de camping per brief laten weten dat “ de voorgenomen ontruiming én herinrichting van camping De Meidoorn niet mag plaatsvinden zonder dat nader onderzoek door u is uitgevoerd en een vergunning van artikel 11.46 lid 1 sub d van het Bal is aangevraagd en verleend om voortplantings- of rustplaatsen van de boomkikker te beschadigen of vernielen.” De brief, door ons verkregen in het kader van de WOO, van de RUD waar voorgaand citaat uit afkomstig is, is als bijlage met de griffier gedeeld.

Pas op 24 februari 2026 is er daadwerkelijk een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna ingediend bij de provincie Zeeland. De aanvraag voor deze vergunning zal een dezer dagen in het Provinciaal Blad worden gepubliceerd.

Afgelopen december heeft de camping per brief aan de jaar- en seizoenplaatshouders laten weten dat er "door de betrokken instanties, Gemeente Sluis, ook schriftelijk aan Camping de Meidoorn bevestigd is dat er geen verdere vergunning vereist is" voor het ontruimen van de huidige plaatsen, het opnieuw indelen van het terrein en het plaatsen van 105 chaletwoningen en centrale voorzieningen zoals een "minishop" (die in strijd zijn met sectie 11.4 g. van het huidige bestemmingsplan). De plannen zoals deze met ons gedeeld zijn, zijn als bijlage met de griffier gedeeld en zijn in zijn geheel ook terug te vinden op de website van Rotterdams architectenbureau 2by4:

<https://www.2by4.nl/portfolio-items/garden-park-sluis> .

Vragen:

1. Bent u bekend met de plannen zoals deze door InLeisure zijn gedeeld met de jaar- en seizoenplaatshouders van Camping de Meidoorn?
2. Is er door de Gemeente Sluis, schriftelijk, aan Camping de Meidoorn bevestigd dat er geen verdere vergunning vereist is voor het plaatsen van de 105 chaletwoningen?
3. Zo ja, door welke afdeling/instantie en op welke gronden?
4. Deelt u het standpunt dat voor deze ingrijpende plannen op hoge natuur-/cultuurhistorische grond, ook bij de gemeente Sluis, een omgevingsvergunning en/of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd dient te worden?

In de "Collegebrief - Camping de Meidoorn" van 4 februari 2025 heeft het college aangegeven dat de gemeente pas in positie komt zodra er een vergunning wordt aangevraagd of wanneer er een verzoek komt om een planologische procedure te doorlopen. Dit lijkt InLeisure echter pas te gaan doen zodra het hiertoe gedwongen wordt.

In afwachting van uw antwoorden en hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, blijven wij beschikbaar voor verdere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van vereniging "Gasten van de Meidoorn"

De voorzitter,

Cathalijne Eeckhout