

Onderwerp: Ontwerp Bestemmingsplan Max Euwekwartier

AAN: COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE ROTTERDAM

Mijne heren,
Bijgaand zend ik een schrijven van onze voorzitter inzake het Ontwerp
Bestemmingsplan Max Euwekwartier.
In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

secretaris Bewonersvereniging Kralingen-Oost

e-mail: bko@kralingen-oost.nl



Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.



College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

Betreft: Ontwerp Bestemmingsplan Max Euwekwartier

Rotterdam, 24 januari 2023

Geacht College

In het overleg dat de bestuursleden van de Bewonersvereniging Kralingen- Oost met uw stedenbouwkundige van de Gemeente Rotterdam en de heer van projectontwikkelaar voerden zijn een aantal zwaarwegende zaken ons inziens onvoldoende beantwoord.

1 Verkeersafwikkeling

Bij het bestemmingsplan is een bijlage "Verkeerskundige toetsing Max Euwe Quartier, ADP en Sweco Rotterdam" gevoegd, gedateerd 20 januari 2022 en uitgevoerd door Mobycon. De toetsing is gebaseerd op door derden aangeleverde verkeersgegevens op basis van mtv (motorvoertuigen), die door Mobycon zijn omgerekend naar pae (personenauto equivalent). De conclusie van het rapport is dat er na oplevering van het project in 2032 duidelijke knelpunten optreden, vooral tijdens de avondspits, maar dat deze kort duren en daarom aanvaardbaar zijn.

In het rapport zijn **geen** prognoses opgenomen voor de verkeersontwikkeling die het gevolg zal zijn van de uitvoering van:

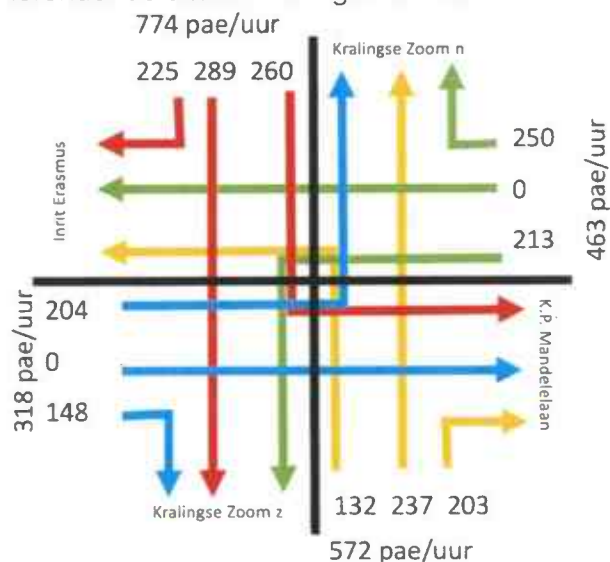
- a) bestemmingsplan K.P. van der Mandelelaan 130, met 614 woningen – ook op Brainpark I,
- b) Rotterdam van A-Z met zijn enorme inwonersgroei, en
- c) van de derde oeververbinding, die in het huidige plan een aanzienlijke autocomponent bevat en met de tram plus haltes op de Kralingse Zoom de verkeerssituatie aanzienlijk complexer maakt.

Nu al fungeert de Kralingse Zoom als uiterwaard van het verkeer op de A16, dat dagelijks stokt, en met name in de herfst meerdere malen per maand gedurende meerdere uren tijdens de avondspits een permanente file op beide rijbanen veroorzaakt > zie afbeelding. Het is evident dat de geplande projecten, die niet door Mobycon zijn meegenomen, een

aanzienlijke toename van het verkeer op de Kralingse Zoom zullen veroorzaken, waardoor de bijdrage van het Max Euwekwartier wel aan significante overbelasting gaat bijdragen. Het rapport bevat een onjuiste weergave van de belangrijke kruising van de Kralingse Zoom met de Collegelaan op de campus en de K.P. van der Mandelelaan op Brainpark I. De hierboven geschetste groei van de verkeersintensiteit is strijdig met het uitgangspunt dat de Kralingse Zoom een groene stadslaan moet worden met een prettig woonklimaat. De Kralingse Zoom is ook de **enige** doorgaande stadsweg aan de oostkant van de stad. Deze is van vitaal belang voor politie, brandweer en ambulances, die nu menigmaal worden belemmerd door files.

De Collegelaan heeft éénrichtingverkeer van West naar Oost. Mobycom weet dit, maar heeft verkeersgegevens van beide richtingen gekregen en deze ook op pag. 16 e.v. verwerkt.

Hieronder de situatie na ingebruikname van de woningen



Ontwerp Bestemmingsplan Max Euwekwartier

Het totaal links van 318 is onjuist; dit moet 352 zijn. De inrit Erasmus (Collegelaan) wordt alleen door voetgangers en tweewielers gebruikt. De aantallen pae van 225 uit het Noorden en 132 uit het Zuiden bestaan niet. Navraag bij Bas Takens van de EUR over het aantal voertuigen dat de campus via de Collegelaan verlaat levert 10 a 20 per dag op. De aantallen van 204 en 148 pae per uur in het diagram zijn eveneens onjuist. Wel worden de in- en uitgang gebruikt door duizenden studenten en medewerkers, die van- en naar het metrostation lopen, < zie afbeelding>, en door vele honderden tweewielers. Significants is dat deze verkeersstromen altijd de Kralingse Zoom moeten oversteken, want doorlopende fiets- en voetpaden liggen uitsluitend ten Oosten van de Kralingse Zoom. De verstoring van de verkeersstroom op de Kralingse Zoom door de vele overstekers en door het verkeerslicht bij

de P&R levert nu al veelvuldig congestie op en dikwijls gevaarlijke situaties. Naar onze mening is hiermee in het rapport van Mobycon onvoldoende rekening gehouden. In ieder geval wijkt hun conclusie sterk af van de dagelijkse waarneming van dit kruispunt door één van onze leden.

2 Alternatieve uitgang

Realisatie van de plannen op Brainpank I verhoogt het aantal huishoudens in Kralingen-Oost met 50% op 10% van het grondoppervlak van de wijk. Het nieuwe woongebied vormt een klein dichtbevolkt eiland dat geheel omsloten is door stromen wegverkeer met een volume van 250.000 voertuigen per etmaal. Dit leidt regelmatig tot beperkingen voor de toegankelijkheid. Daarom hebben wij in ons overleg gevraagd een onderzoek te doen naar een extra aansluiting via het parkeerterrein van de metro naar de Kralingse Zoom en via de parkeergarage en de Jacob de Vletterbaan naar de Jacques Dutilhweg.

3 geluid

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) door het Rijk vastgesteld. Eén van de vier hoofdthema's is "Een waardevolle leefomgeving". De gemeente schrijft in het bestemmingsplan "Bij de ontwikkeling van dit gebied is aandacht besteed aan verschillende thema's zoals duurzaamheid, groen en geluid" (.....). Hiermee is de voorgenomen ontwikkeling in lijn met de NOVI. "In de Woonvisie Rotterdam, koers naar 2030 beoogt de gemeente "woonmilieus [te] versterken, met duidelijke profilering en aandacht voor kindvriendelijkheid." In het bestemmingsplan wordt vastgesteld dat de geluidsoverlast in het gebied alle normen overschrijdt en daarom wordt a) een besluit hogere waarden genomen, en b) wordt de buitenschil van de gebouwen zo geconstrueerd dat de binnenruimte aan de geldende normen voldoet. Voor de buitenruimte wordt echter een geitenpaadje van de Crisis- en Herstelwet gebruikt: door het gehele project als innovatief experiment te definiëren heeft de gemeente 10 jaar de tijd om de afscherming van de geluidsoverlast te realiseren. Indien bewoners gedurende die periode al woningen betrekken, worden zij en hun kinderen in de buitenruimte blootgesteld aan onacceptabele niveau's van geluidsbelasting en luchtverontreiniging. Er is dus in die periode geen sprake van "waardevolle leefomgeving", "aandacht voor geluid" en van "kindvriendelijkheid". Het bestemmingsplan verklaart trots, dat de woningen na realisatie van de geluidsschermen meer dan ruimschoots aan de norm voldoen, maar de bewoners zitten dan wel met hun potdichte huizen met weinig eigen buitenruimte.



Bewonersvereniging
Kralingen-Oost

Mogelijke financiering van geluidsschermen

In de "Afsprakenlijst Bestuurlijke Overleggen" van 9,10 en 11 november schijnt er geld beschikbaar te komen voor geluidsschermen Wij dringen aan op meer duidelijkheid.

Het bestuur van de BKO vraagt uw aandacht voor haar zorgen omtrent de verkeersont- en afwikkeling op de Kralingse Zoom en de toegankelijkheid van Brainpark I en maakt bezwaar tegen het in gebruik nemen van de woningen op Brainpark zolang de afscherming van verkeerslawaai en de uitstoot van de A16 **niet** is gerealiseerd.

Hoogachtend,

Voorzitter BKO