**From:** Laurens Bijl
**Sent:** Fri, 10 Jan 2025 10:12:05 +0100
**To:** # Burgemeester & Wethouders; # Griffie
**Cc:** Bram Schreurs
**Subject:** Mail aan college en raad over bestemmingsplan 'Kleinschalig zorghuis Hoogstraat 11 Montfort'
**Attachments:** Afschrift tussenuitspraak Afdeling.pdf, image001.png, image002.png

Beste college- en raadsleden,

Op 20 november 2024 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan ‘Kleinschalig zorghuis Hoogstraat 11 te Montfort’. We hebben een bestuurlijke lus opgelegd gekregen. Dit houdt in dat we het bestemmingsplan op één onderdeel moeten aanpassen. Deze aanpassing wordt op dit moment ambtelijk uitgewerkt. Het is nodig dat de gemeenteraad in de raadsvergadering van 20 februari een besluit neemt over de aanpassing. In afstemming met de burgemeester en de griffier informeren we u via deze mail alvast over wat er inhoudelijk speelt en hoe we het procedureel gaan aanpakken.

**Korte reactietermijn**

De Raad van State geeft de gemeenteraad 20 weken na verzending van de tussenuitspraak om het gebrek te herstellen. De gemeenteraad moet de Afdeling (Raad van State) en andere partijen de uitkomst meedelen en een eventueel gewijzigd of nieuw besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en meedelen. De 20 weken termijn verloopt op 9 april 2025. Dit houdt in dat de raadsvergadering van 10 april 2025 buiten de gestelde termijn valt die de Afdeling ons geeft. Daarnaast is er tijd nodig na het besluit van uw raad om het herstelbesluit te publiceren en bekend te maken.

U zult zal daarom in de raadsvergadering van 20 februari een nieuw besluit moeten nemen. Het college zal op 23 januari een besluit nemen over het raadsvoorstel. De stukken worden vervolgens direct met u gedeeld. Het herstelbesluit met bijbehorende stukken kan vervolgens in de raadsadviescommissie van 27 januari worden besproken. De gemeenteraad neemt vervolgens op 20 februari een besluit over het voorgestelde herstelbesluit.

**Wat wordt er aangepast**

De aanpassing die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd gaat over de aanpassing van het begrip ‘zorgwoning’ uit het bestemmingsplan ‘Kleinschalig zorghuis Hoogstraat 11 te Montfort’. De nieuwe definitie en een nadere toelichting volgt in het raadsvoorstel.

Daarnaast wordt er door het college een addendum toegevoegd aan de eerder gesloten anterieure overeenkomst. Daarmee worden er op kosten van de initiatiefnemer 4 parkeerplaatsen toegevoegd in de openbare ruimte. De bevoegdheid tot instemmen met het voorgestelde addendum op de anterieure overeenkomt ligt bij het college.

Met vriendelijke groet,

Laurens Bijl
Gemeentesecretaris/directeur

gemeente roerdalen

**Bezoekadres** Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
**Postadres** Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
**Telefoon** 0475 538 888
**Website** www.roerdalen.nl

KLEIN GELUK uit roerdalen

SAMEN DOEN! jij, wij, allemaal

---

SAMEN DOEN! jij, wij, allemaal

---

SAMEN DOEN! jij, wij, allemaal