

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 20-09-2023

Vragensteller: Albèr van der Aa

Partij: CDA Laarbeek

Portefeuillehouder: dhr. R.A.G. van den Berkmortel

Onderwerp: RIB Wooniezie Woonruimteverdeling in de MRE 2022

Vraag:

1. Opvallend is het lage aantal urgentieaantallen in Laarbeek (volgens tabel blz. 10) Wat ligt hieraan ten grondslag?
zijn de kaders in Laarbeek om in aanmerking te komen voor urgentie stringenter dan in andere gemeente welke vallen onder Wooniezie?
2. Volgens bijlage 2, Verhuringen per gemeente 2022 uit eigen gemeente, is in Laarbeek 33% en daarmee het laagste in de regio. Wat is hiertoe de verklaring?

Antwoord:

1. *De MRE rapportage wordt door Wooniezie opgesteld en daarin worden de woningzoekenden met urgentieverklaring vanuit het stedelijk gebied in beeld gebracht. Laarbeek valt niet onder deze urgentieregeling en daardoor is het aantal woningzoekenden met een urgentieverklaring voor Laarbeek zo laag. Omdat er dus bijna geen verhuringen zijn aan woningzoekenden met een urgentieverklaring vanuit het SGE, heeft woCom voor al haar dorpen een eigen voorrangsregeling. Woningzoekenden die voldoen aan de eisen van deze voorrangsregeling worden dan bemiddeld in Wooniezie.*
2. *Een verklaring voor het lagere aandeel verhuringen aan woningzoekenden uit de eigen gemeente is zo 1, 2, 3 niet te geven. We zien wel dat de reacties van woningzoekenden uit Laarbeek voornamelijk gaan naar woningen buiten Laarbeek. Dus het kan tweeledig zijn: 1. Omdat Laarbeekse woningzoekenden relatief minder reageren, is de kans dus ook kleiner dat een Laarbeekse op nummer 1 komt. 2. Andere woningzoekenden met een langere inschrijftijd (bij model inschrijfduur) kunnen voorgaan op Laarbeekse woningzoekenden.*

Datum beantwoording:

27 september 2023