



Van: Marcel Vos
Telefoon: 06 53 90 96 73

Ons kenmerk: M2204-2973 - D2205-42461
22bo3434

Bijlage(n): 1

Onderwerp: 'Bewaakte fietsenstalling OV-
knooppunt Kralingse Zoom'

Datum: B&W 24 mei 2022

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

- Te besluiten om een investeringskrediet van € 1,133 miljoen ter beschikking te stellen voor de bouw en inrichting van een bewaakte openbare fietsenstalling bij P+R Kralingse Zoom.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Ov-knooppunt Kralingse Zoom is een belangrijke locatie bij de aanpak van ketenmobiliteit en de uitvoering van de eerder vastgestelde Rotterdamse Mobiliteitsaanpak (RMA). Zowel vanuit de gemeente Rotterdam als vanuit de aanpak ketenmobiliteit van de MRDH is het wenselijk om het fietsparkeren op deze locatie beter te faciliteren door het realiseren van een bewaakte fietsenstalling.

Aan de noordzijde van het station is onder een overkapping ruimte voor een bewaakte stalling (uitbreiding en loge). Een bewaakte stalling aan de zuidzijde zou ten koste gaan van autoparkeerplaatsen op het P+R-terrein. Dit is strijdig met de ambitie van Rotterdam, zoals vastgelegd in de RMA, om meer auto's aan de randen van de stad te laten parkeren en daarmee ketenmobiliteit te stimuleren.

Dit raadsvoorstel loopt vooruit op de reguliere begrotingscyclus. Om de bewaakte stalling te kunnen realiseren in het voorjaar van 2023 dient de aanbestedingsprocedure z.s.m. te worden opgestart. Vaststelling van de begroting vindt na 1 november plaats.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:



Collegewerkprogramma

De stalling draagt bij aan een kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de fietsparkeermogelijkheden op P+R Kralingse Zoom. Dit bevordert het fietsgebruik en de mobiliteitstransitie, wat een bijdrage levert aan de energiedoelstellingen van het College ten aanzien van CO₂-reductie. Tevens wordt in de in 2019 vastgestelde Fietskoers 2025 Kralingse Zoom expliciet genoemd als locatie voor een nieuwe fietsenstalling in combinatie met deelvervoer. Deelvervoer wordt reeds aangeboden aan de zuidzijde van het station en de fietsenstalling biedt de ruimte om dit in de toekomst ook eventueel te faciliteren. Op dit moment geven de deelaanbieders de voorkeur aan het aanbieden van deelvervoer in de openbare ruimte.

Toelichting:

Integratie in P+R gebouw

Door de fietsenstalling te koppelen aan de huidige uitstraling van de P+R-garage en het OV knooppunt Kralingse Zoom, krijgt de stalling de kwaliteit van gerenommeerde en samenhangende architectuur en maakt dit het huidige P+R-gebouw "compleet". Door de realisatie van de bewaakte stalling onder de overkapping van de P+R-garage is het ontwerp toekomstbestendig in de ruimtelijke ontwikkelingen die op deze locatie worden verwacht in de komende 10 jaar. De stalling is in het midden ook zo ingericht, dat er naar behoefte nog extra fietsparkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Deze extra capaciteit zal naar verwachting nodig zijn vanwege de voorziene gebiedsontwikkelingen (Verdichting Brainpark met woningen, oeververbinding, HOV-lijn). Ook kan eventueel deelmobiliteit worden aangeboden vanuit de stalling.

Investeringskosten

De kosten voor de bouw en inrichting van de bewaakte fietsenstalling zijn geraamd op €1,133 miljoen exclusief BTW.

Alternatieven

Een alternatief voor deze stalling aan de noordzijde van het metrostation zou een stalling aan de zuidzijde zijn. Uit onderzoek onder gebruikers van de huidige onbewaakte stallingen aan de zuid- en noordzijde van het metrostation blijkt dat de meeste reizigers de voorkeur geven aan een bewaakte stalling aan de noordzijde.

In het kader van de plannen voor gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde in combinatie met een uitbreiding van de P+R voorziening ("Laagje erbij") is overwogen om een bewaakte fietsenstalling aan de zuidzijde voor te stellen. Vanwege de onzekerheid van deze ontwikkeling, de (langere) termijn waarop deze eventueel zal worden gerealiseerd en het feit dat voetgangers via een trap van de noordzijde naar de zuidzijde kunnen en vice versa



is ervoor gekozen om een bewaakte fietsenstalling aan de noordzijde van het metrostation te realiseren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De totale investeringskosten zijn geraamd op € 1.133.000 (inclusief engineering en overige kosten waaronder leges, verzekeringen en communicatie). Voor de totale investering is een investeringskrediet nodig en daarmee dient een wijziging van de gemeentebegroting te worden doorgevoerd. Alle bedragen zijn exclusief BTW.

Bouwkosten	€ 870.000
Overige investeringen	€ 263.000
Totaal investeringen	€ 1.133.000

KRALINGSE ZOOM					
UITBREIDING FIETSENSTALLING: CAPACITEIT EN INVESTERING					
	Noordzijde	Zuidzijde (P&R)	Totale capaciteit	Netto toename capaciteit	Totale investering
<i>Huidige situatie (2022)</i>					
Onoverdekt en onbewaakt	360	206			
Overdekt en bewaakt	0	0			
Totaal	360	206	566	0	€ -
<i>Fase 1 (2023)</i>					
Onoverdekt en onbewaakt	270	206			
Overdekt en bewaakt	380	0			
Totaal	650	206	856	290	€ 870.000
<i>Fase 2 (2025-2035)</i>					
Onoverdekt en onbewaakt	270	206			
Overdekt en bewaakt	586	0			
Overdekt en onbewaakt	54	0			
Totaal	910	206	1116	260	€ 945.000
<i>Kosten uitbreiding per fpp (fase 1)</i>				€	3.000
<i>Kosten uitbreiding per fpp (fase 2)</i>				€	288
<i>Fase 1 en Fase 2 gecombineerd</i>				€	1.718

De voorziene fietsenstalling bij Kralingse Zoom is onderdeel van een multimodaal knooppunt inclusief P+R, dat in de toekomst naar verwachting steeds belangrijker zal gaan worden.

Het college stelt voor de jaarlijkse kosten uit de parkeeropbrengsten te dekken.

De procedure voor een omgevingsvergunning is omwille van de snelheid inmiddels doorlopen, waarbij de vergunning is verleend. Indien er geen positief besluit over de realisatie van de fietsenstalling wordt genomen door uw raad zal van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt.



Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

-plattegrond, huidige situatie en artist impression (D2204-31003)



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2022

gelet op

overwegende dat:

besluit:

Een investeringskrediet van € 1,133 miljoen ter beschikking te stellen voor de bouw en inrichting van een bewaakte openbare fietsenstalling bij P+R Kralingse Zoom.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,