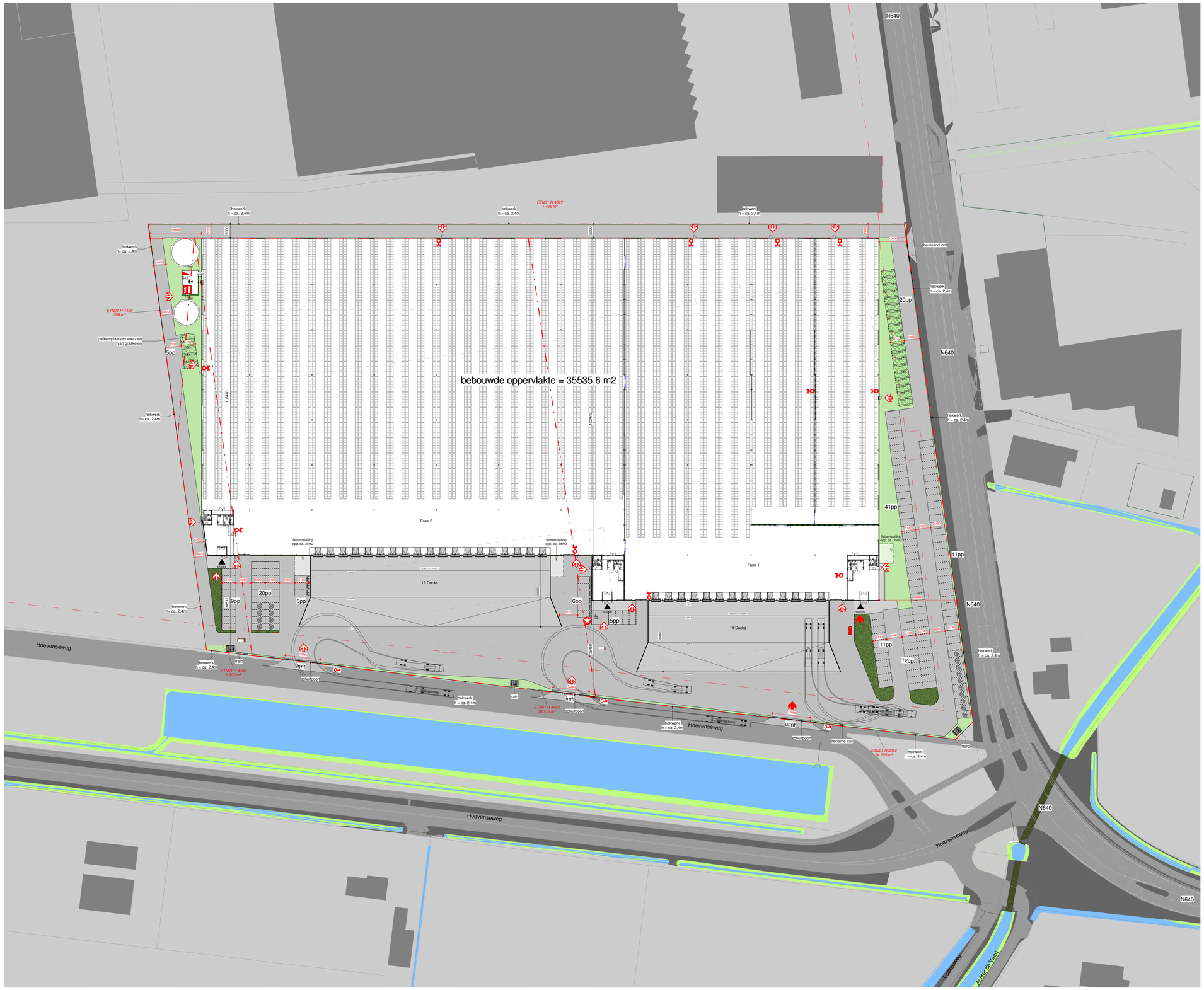
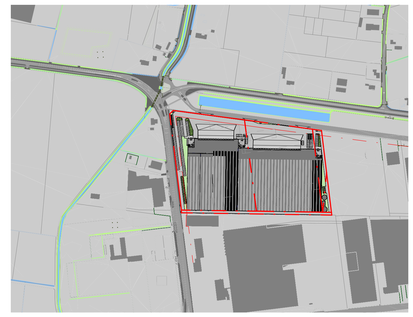


situatie
1 : 500

N



N

situatie (Noordgericht)

Overzicht BVO		
Functie	Fase	Oppervlakte
Industriefunctie	fase 1	12214,6 m²
Kantoorfunctie	fase 1	1951,4 m²
		14166 m²
Industriefunctie	fase 2	17840,9 m²
Kantoorfunctie	fase 2	3528,6 m²
		21369,6 m²
Grand total		35535,6 m²

Parkeernormen Auto bestemmingsplan Gemeente Etten-Leur

parkeernorm kantoren zonder baliefunctie: 1,7

parkeernorm bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: 0,8

Kantoor: totaal 5480 m2 BVO/100*1,7 = 93,1
Industrie: totaal 30055,5 m2 BVO/100*0,8 = 240,4

parkeerbehoefte volgens normering: 334 parkeerplaatsen
gerealiseerde aantal parkeerplaatsen: 173 parkeerplaatsen

hekwerk type: Spijlen hekwerk h = 2,4m, RAL 7021

RENVOOI

- SMC — Sprinklermeldcentrale
- BWP — Geografisch brandmeldpaneel (proces goedkeuring conform UPD SPR)
- NP — Nevenpaneel sprinklerinstallatie
- Primaire route brandweer / primaire brandweeringang
  Toegangsvoorziening brandweer (nader te bepalen in overleg met veiligheidsregio)
- Secundaire route brandweer / brandweerneveningang
- Primaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4 x 10 m)
- Secundaire opstelmogelijkheid brandweervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4 x 10 m)
- Geboorde put, minimaal 60 m3/uur
  Indien bovengronds afgewerkt met vaste zuigbuis en aanrijdbeveiliging
- Openbare ondergrondse brandkraan
  (exacte locaties nader te inventariseren, bijvoorbeeld door middels een Klic-melding
- Brandslangaansluiting aangesloten op sprinklersysteem, minimaal 60 m3/ 1 uur
- Sleutelkluis naast brandweerpaneel (ontgrendeling bij brandalarm via SMC)
- parceel nieuwe situatie
  - rwa - aansl. op gem. riool
  - hwa (terrein) - aansl. op gem. riool
  - hwa (dak) - aansl. op sloot / open water

kadastrale gemeente
Etten-Leur

sectie
H

nummer
3916, 4527, 4403, 4406, 4408

mies®
ARCHITECTUUR

projectnummer
22-2208

tekeningnummer
T06_01_00

opdrachtgever
ProDelta Real Estate

contactpersoon
Levent Baykus

projectnaam
Nieuwbouw Distributie Centrum Etten-Leur

tekeningomschrijving
Situatie

getekend
30-09-2022

schaal
1:500

formaat
A0

fase
T06 - Technisch ontwerp

wijziging A

wijziging B

wijziging C

wijziging D

wijziging E

wijziging F

wijziging G

wijziging H

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mies Architectuur.

telefoon
0318 - 540 555

e-mail
info@mies.nl

mies.nl