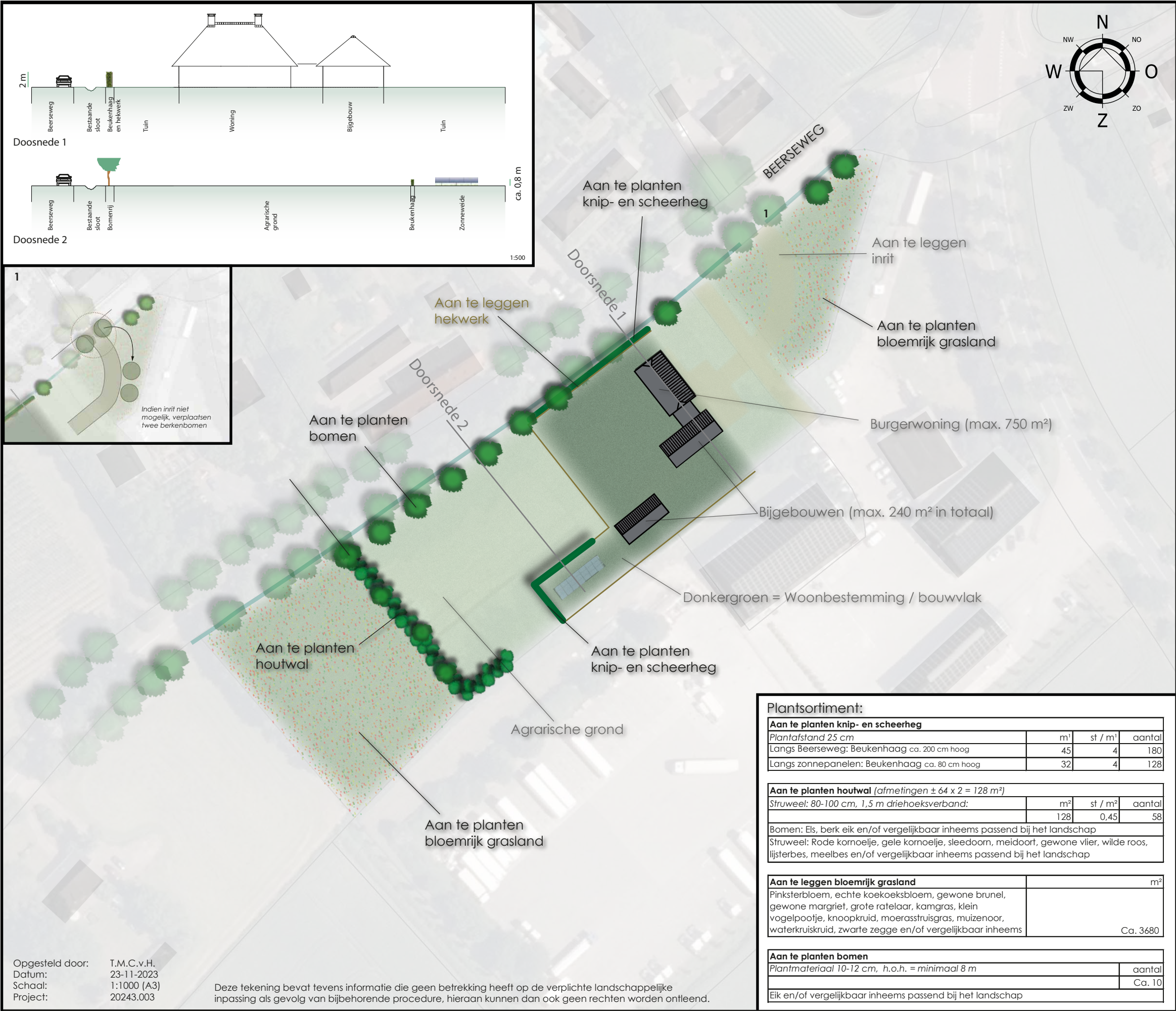




LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Beerseweg 8 te Oirschot is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de 'Richtlijnen beeldkwaliteit landschappelijke inpassing' van de gemeente Oirschot.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van jonge heideontginningen. Zij hebben een herkenbaar patroon van lange rechte lijnen, grote percelen en openheid. De wegen met laanbeplanting maken het grofmazige raster van het landschap zichtbaar. De heidevelden zijn op een stelselmatische, grootschalige en rechtlijnige manier ontgonnen. Dit is duidelijk terug te zien in de structuur van het landschap, namelijk grote rechthoekige vlakken landbouwgrond, omzoomd door wegen met enkel of dubbelzijdige beplanting. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige bomenrijen. Eén van de wensen van de gemeente is om de lanenstructuur in het heideontginningenslandschap te behouden en waar nodig te versterken. Ook ziet de gemeente graag houtwallen of stevige hagen aan de zijkant van erven.

Beoogde situatie

In het noorden en zuiden van het plangebied wordt een bloemrijk grasland aangelegd. Om aan te sluiten bij het rechtlijnige landschap worden verder lineaire landschapselementen geplant: Een houtwal met inheemse struweel- en boomvormers en een inheemse knip- en scheerheg langs de Beerseweg ter hoogte van de woning. Ook worden op enkele plekken nieuwe inheemse bomen geplant om de laanbeplanting te herstellen en te versterken. Bovendien zijn er zo kleine zichtlijnen mogelijk naar de agrarische grond. Ten slotte wordt de zonnepaneelbegeleiding met knip- en scheerheggen om aan te sluiten bij het lineaire karakter. De knip- en scheerheggen, houtwal, bloemrijk grasland en bomen zullen bestaan uit inheemse/inlandse soorten passend bij het landschap. Het beheer en onderhoud van deze landschapselementen zullen liggen bij de initiatiefnemer. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de woning, bijgebouwen en zonnepanelen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

