



1803 - 01

Motie: heldere ontwikkelkaders historische linten

De gemeenteraad van Zoetermeer, bijeen in vergadering op 5 maart 2018,

Constaterende, dat

- Het besluitvormingsproces over de ontwikkeling van bouwlocatie Erf Zilverster aan de Voorweg niet goed is verlopen en woningen al verkocht waren voordat de raad tot besluitvorming over een bestemmingsplanwijziging over kon gaan
- Daardoor eigenlijk niet meer op een onbezwaarde manier kon worden besloten over de vraag of dit project wel past binnen de kaders van de Visie Voorweg, omdat kopers bij een negatief besluit ernstig de dupe zouden worden
- Onder meer over de vraag wat een boerenerf of de juiste bebouwingsdichtheid voor de Voorweg nu precies is, onduidelijkheid is ontstaan

Van mening, dat

- Historische linten zoals de Voorweg vooral groene waarden moeten uitstralen als groene longen van de stad en hun landelijke uitstraling moeten behouden, en daarom kwalitatief hoogwaardig ontwikkeld dienen te worden
- Lage bouwdichtheden, beperkte bouwhoogtes en langzaam verkeer als primaire gebruiker van de wegen het uitgangspunt zouden moeten zijn
- Geen onduidelijkheid mag blijven bestaan over hoe belangrijke begrippen als 'bebouwingsdichtheid' of 'boerenerf' gedefinieerd en geïnterpreteerd moeten worden
- De 'bebouwingsdichtheid' of het 'boerenerf' van Erf Zilverster niet als referentie of precedent kunnen gelden voor toekomstige woningbouwontwikkelingen aan de Voorweg of de andere historische linten

Verzoekt het college, om

- In het uiteindelijke beeldkwaliteitsplan Historische Linten Voorweg en Zegwaartseweg nadere ontwikkelkaders voor bouwprojecten op te stellen, met heldere definities van o.a. 'bebouwingsdichtheid' en 'boerenerf'
- De Raad te berichten of er bouwprojecten zijn die niet vallen onder de beleidslijn van de brief van 22 december 2017 (afdoening toezegging 673), waarin werd aangekondigd dat plannen waarvoor nog geen formele bestemmingswijziging is aangevraagd, zullen moeten wachten op het beeldkwaliteitsplan
- Indien deze bouwprojecten er zijn, deze indien mogelijk ook 'on hold' te zetten totdat het beeldkwaliteitsplan er is

Chantal Walther, PvdA

Klaasjan de Jong, CDA