Landschappelijk inpassingsplan Hommelsedijk Heeswijk-Dinther

Aan Pittiger in Planologie, [redacted]

Van [redacted]

Betreft Toelichting

Datum 15 september 2025

Inleiding

Aan de Hommelsedijk heeft de familie [redacted] het initiatief opgevat om hier een camperplaats te ontwikkelen voor een vijftal campers. De familie wil deze ontwikkeling goed landschappelijk inpassen. Deze notitie gaat nader in op de landschappelijke analyse, die ten grondslag heeft gelegen aan het inpassingsplan.

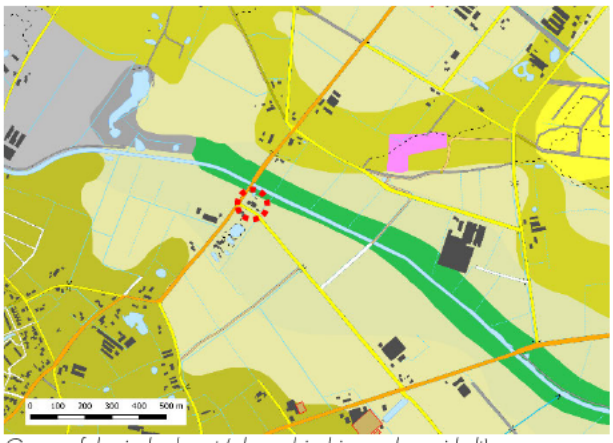
Belangrijk is het om te beseffen dat het plangebied/eigendom van de familie een beperkte omvang heeft. Daarnaast heeft de initiatiefnemer besloten een deel van zijn grond te verkopen aan het waterschap ten behoeve van de aanleg van een ecologische verbindingszone. Over de invulling van deze zone kan niets gezegd worden, omdat dit het eigendom van Waterschap Aa en Maas betreft. Het verkochte deel van het perceel dient straks integraal onderdeel uit te maken van de totale inrichting van de EVZ en te voldoen aan de doelstellingen die het waterschap aan de inrichting stelt.



Plangebied
(De rode stippellijn is de begrenzing van het plangebied. Het transparant gele deel is verkocht aan Waterschap Aa en Maas.)

Landschappelijke analyse

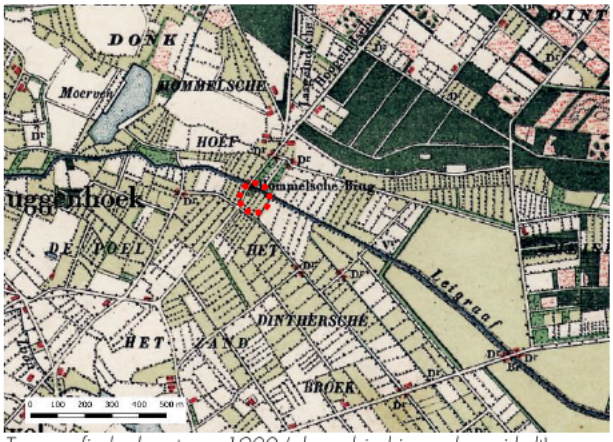
Het plangebied ligt op de rand van wat op de Geomorfologische kaart wordt aangeduid als Beekdalbodem (groen). Deze landvorm is ontstaan als gevolg van de stroming van water (fluviatiel). Dit groen aangegeven gebied wordt omgeven door dekzand in verschillende vormen (ruggen, welvingen, vlakte). Dit dekzand is gedurende de laatste ijstijd op andere plaatsen weggewaaid en onder andere hier terecht gekomen. Dit betreft de verschillende gele en bruine tinten op de kaart.



Geomorfologische kaart (plangebied is rood omcirkelt)

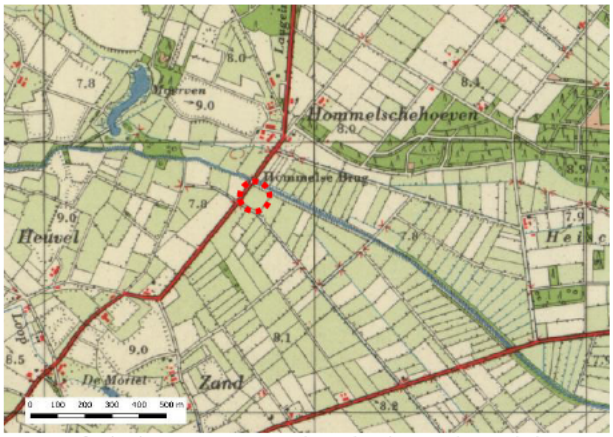
De waterloop die min of meer centraal door de groene zone loopt is de Leigraaf. Dit is een gegraven waterloop, zoals de naam ook al aangeeft. Deze lijkt oorspronkelijk gegraven om het moerasgebied dat hier ten oosten van lag te ontwateren en zo geschikt te maken voor de landbouw. Op de kaart van 1900 is dit gebied aangegeven als een tamelijk groot lichtgroen vlak rechtsonder op de kaart.

De kaart van 1900 maakt verder duidelijk dat het hier een tamelijk nat gebied betrof. Rondom het plangebied en met name ten zuidoosten hiervan liggen veel kleine percelen. Op de randen van de percelen stond beplanting. Waarschijnlijk in de vorm van (elzen)singels, (struweel)hagen, knotwilgenrijtjes en een enkele houtwal (bredere donkergroene strookjes. Het rechtlijnig patroon geeft daarbij aan dat het een tamelijk planmatig opgezette en recente verkaveling van rond 1900 betreft. Het grote lichtgroene, voormalige moerasgebied, verschijnt als een fijn verkaveld gebied op de topografische kaart van rond 1930. De afwisseling tussen akkertjes (wit) en grasland (lichtgroen) laat zien dat het gebied op de grens tussen nat en droog lag; op de ene plek net voldoende droog om akkerbouw te kunnen bedrijven en even verderop slechts geschikt als weide of hooiland.



Topografische kaart van 1900 (plangebied is rood omcirkelt)

Het kleinschalige landschap met het dichte patroon van perceelrandbeplanting heeft bestaan tot rond 1960. Vanaf deze tijd verdwijnen langzaam maar zeker veel van de landschapselementen en wordt het landschap opener. De afwisseling van akkertjes en graslanden blijft nog bestaan.



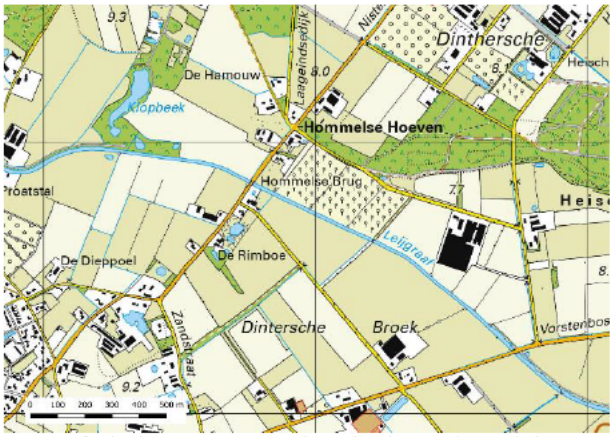
Topografische kaart van 1960 (plangebied is rood omcirkelt)

Rond 1985 heeft vervolgens een grootschalige ruilverkaveling plaatsgevonden. Daarbij zijn de laatste landschapselementen verdwenen en is het gebied opnieuw verkaveld. Daarbij ontstonden grote blokvormige kavels. Een deel van de wegen/paden door het gebied verdwenen en anderen werden verhard. De Leijgraaf wordt hierbij rechtgetrokken. Dit geldt voor het nog niet rechte deel van deze watergang, die verder stroomafwaarts ligt.



Topografische kaart van 1985 (plangebied is rood omcirkelt)

Ten opzichte van de situatie rond 1985 is er weinig meer veranderd. Het open landschap is gebleven, al zijn op enkele plekken in de omgeving van het plangebied nieuwe landschapselementen aangeplant. Tegelijk zijn bij veel boerderijen in het gebied grote stallen gebouwd, waardoor het gebied verder is versteend. De kaart maakt echter ook duidelijk dat er meer aandacht is voor natuur en landschap. Her en der liggen nieuwe poelen en zijn kleine houtopstanden ontwikkeld.



Topografische kaart van 2024 (plangebied is rood omcirkelt)

Op dit moment ligt binnen het plangebied eveneens een relatief groot oppervlak aan bebouwing. Daarnaast ligt nagenoeg rondom het perceel een hoge laurierhaag. Dit is een groenblijvende struik, die niet inheems is en een wat plastic-achtige uitstraling heeft als gevolg van de stevige glimmende bladeren. De landschappelijke- en natuurwaarde van deze haag is heel beperkt. Tegelijk zorgt deze wel voor privacy in het verder open gebied.

Landschappelijk inpassingsplan

Op basis van bovenstaande analyse van het landschap wordt duidelijk dat het landschap een enorme schaalvergroting heeft doorgemaakt, van een kleinschalige coulissenlandschap met kleine percelen en veel perceelrandbeplanting naar een grootschalig open landschap dat gedomineerd wordt door grote stallencomplexen. Toevoegen van beplanting in dit open landschap versterkt de kwaliteit en sluit aan bij ontwikkelingen die eveneens gaande zijn in het gebied en waarbij nieuwe stukjes bos en natuur verschijnen. Landschapselementen als kleine bosjes, hagen, elzensingels, knotbomenrijen en een enkele houtwal passen hier goed bij.

Het landschappelijk inpassingsplan is vanuit deze gedachte opgedeeld in een viertal kwadranten (zie Concept/hoofdopzet), waarbij A en B bij elkaar horen en C en D. A en B zijn respectievelijk de voor- en achtertuin, waarbij in kwadrant A het woonhuis staat met de opstallen die hier bij horen. Kwadrant B is het deel waar het zwembad staat. Privacy en beschutting tegen de wind zijn aspecten die met name voor dit deel spelen.

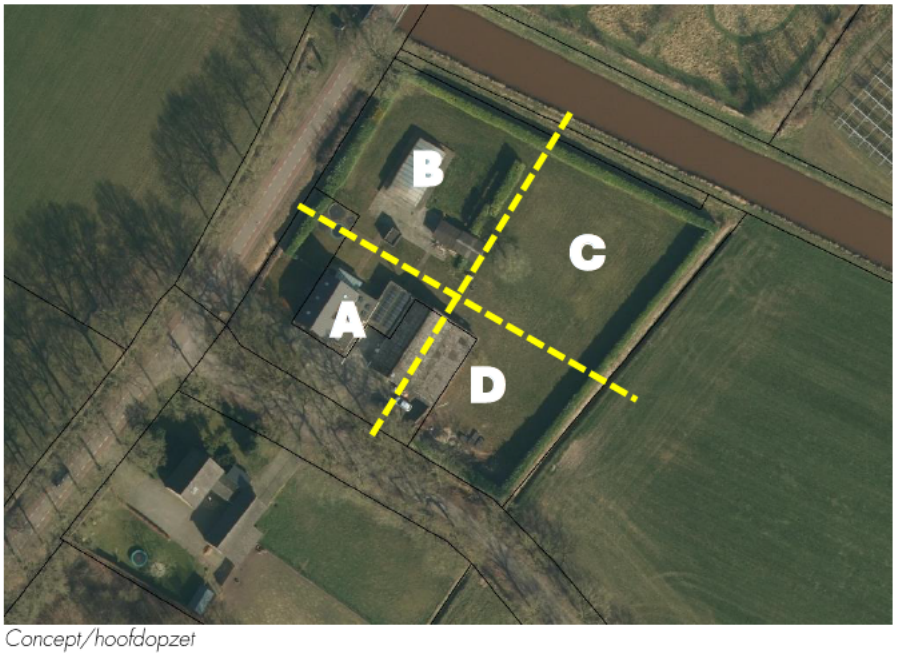
De kwadranten C en D hebben een meer openbaar karakter. Dit is het deel waar de gasten verblijven. Kwadrant C is daarbij het deel waar de campers komen te staan. Het laatste kwadrant tenslotte heeft met name een groene functie is. Hier is voorgesteld om een hoogstamfruitboomgaard aan te planten. In de boomgaard vindt tevens het parkeren plaats van bezoekers. Tussen de bomen is daarbij de gebruikelijke afstand van ca. 10m aangehouden

Inpassing per kwadrant:

- *Kwadrant A: Woning en bijgebouwen*
  In dit kwadrant bevindt zich de woning en de belangrijkste opstallen. De ruimte rondom de gebouwen bestaat uit tuin of verharding. Aan de straatzijden wordt een lage haag aangeplant. Een deel van de bestaande bebouwing wordt afgebroken.
- *Kwadrant B: Zwembad*
  Privacy en beschutting is een belangrijke randvoorwaarde voor een prettige gebruik van dit kwadrant. Langs een deel van dit kwadrant (noord- en westzijde) staat op dit moment een hoge laurierhaag. De laurierhaag aan de noordzijde wordt weggehaald in verband met de verkoop van een rand van het perceel aan Waterschap Aa en Maas. Langs deze zijde zal een nieuwe haag worden aangeplant. Een groenblijvende afscherming van dit kwadrant blijft echter wenselijk.

In het plan is dan ook voorgesteld de haag aan de drie zijden waar nu geen haag staat te voorzien van een groenblijvende haag. Ten aanzien van het sortiment is gekozen voor liguster (Ligustrum vulgare). Deze sterke struik is inheems en tamelijk groenblijvend. Liguster heeft echter wel de nijging om aan de onderzijde kaal te worden. Dit kan voorkomen worden door de liguster aan de onderzijde breder te houden bij het snoeien dan de bovenzijde. Daarnaast is het aan te bevelen de haag twee maal per jaar te snoeien. De eerste keer in de herfts/winter (stevige snoei) en een tweede snoeibeurt in juni.

- Kwadrant C: Camperplaatsen
  Dit kwadrant biedt ruimte aan 5 campers. Er is voor gekozen om tussen de camperplaatsen brede heesterblokken toe te passen, waarin tevens enkele bomen een plek vinden. De heesterblokken bestaan uit inheemse struiken. Op de kaart van de landschappelijke inpassing is het sortiment opgenomen. Gekozen is voor verschillende besdragende soorten, zodat deze met name voor vogels foerageergebied oplevert. De heesterblokken onttrekken de campers voor een deel aan het zicht, door zowel groen tussen de campers als in de lucht boven de campers te realiseren. Vanuit de camperplekken blijven de gebruikers zicht houden op het weidse landschap.
- Kwadrant D: Hoogstamfruitboomgaard
  Het vierde kwadrant heeft als thema hoogstamfruit gekregen. Dit deel wordt omrand door een gemengde haag, die wat meer mag uitgroeien en minder strak hoeft te worden onderhouden. Onder de bomen is ruimte voor bezoekersparkeren tussen het bloemrijk gras. Om te voorkomen dat het gras onder de fruitbomen kapot wordt gereden bij nat weer is er voor gekozen om het parkeren aan te duiden door middel van halfverharding. Hiertoe zal een klein deel van de bovengrond worden verwijderd en vervolgens worden aangevuld met een halfverharding (grind, gravel of een ander "los" materiaal).
  Tussen de parkeerplaats en de weg ligt een sloot. Hierdoor zal het wortelpakket van de bomen aan deze zijde beperkter zijn en diep liggen. De aanleg van een aantal parkeerplaatsen lijkt daarom nauwelijks invloed te hebben op de bomen. Daarnaast is er voor gekozen de rand van het parkeren op 5m uit de stam van de bomen te leggen om het effect op de wortels verder te verkleinen.



Concept/hoofdopzet

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Datum: 15-09-2025

Toe te passen sortiment:

Bomen
- Quercus robur (zomereik)
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Tilia cordata (winterlinde)
- diverse fruitsoorten (appel/peer/pruim)

Heesterblokken:
- Viburnum opulus (Gelderse Roos)
- Corylus avellana (hazelaar)
- Amelanchier lamarckii (krentenboompje)
- Euonymus europaeus (kardinaalsmuts)
- Crataegus monogyna (meidoorn)
- Sambucus racemosa (trosvlier)
- Sorbus aucuparia (lijsterbes)
- Cornus sanguinea (rode kornoelje)

Haag voortuin
- Carpinus betulus (haagbeuk)

Gemengde haag
- Carpinus betulus (haagbeuk)
- Fagus sylvatica (beuk)
- Acer campestre (veldesdoorn)
- Ligustrum vulgare (liguster)
- Crataegus monogyna (meidoorn)

Nieuwe wintergroene haag
- Ligustrum vulgare (liguster)

nieuwe wintergroene haag
zwembad
achtertuin
privé
voortuin
verharding
sanitair
ingang wc/, afwasplek e.d.
halfverharding
bestaande boom
camperweide
boomgaard
parkeren
1
2
3
4
5
toekomstig eigendom Waterschap (t.b.v. aanleg natuurvriendelijke oever)
heesters (inheems)
eigendomsgrens
inheemse boom
gemengde haag
hoogstamfruitboom
te handhaven bestaande bomen langs de weg

Meters
0 5 10 20 30 40

kragten