

Raadsmemo

Van : Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Informant : Gemser, Jeroen
Betreft : Toezegging raad bestemmingsplan Lindenlaan 24
Datum : 24-5-2022
Registratie nr. : ADV/22 - 16455
Zaaknummer : Z/STH21/014231

Onderwerp

Toezegging aan raad over het bestemmingsplan Lindenlaan 24 te Staphorst

Doel

De raad informeren over de afhandeling van de toezegging van Wethouder Mulder over het bestemmingsplan voor de Lindenlaan 24 in Staphorst. De toezeggingen zijn gedaan tijdens de raadsvergadering van 17 mei 2022.

Toelichting

Op 17 mei 2022 is het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen, partiële herziening, Lindenlaan 24 Staphorst' en het bijbehorende 'Rapport zienswijzen Lindenlaan 24 te Staphorst' als opiniërend stuk in de raadsvergadering behandeld. Tijdens de behandeling heeft de raad gevraagd waarom de indieners van een zienswijze pas op 13 mei 2022 de brief met beantwoording van de zienswijze hebben ontvangen. Middels deze brief zijn zij ook geïnformeerd over de datum van behandeling in de raad. Daarnaast is ook is de vraag gesteld of de grootte van het bijbehorend bouwwerk achterop het erf een afwijking is van het beleid.

Behandeladvies

Ter kennisname voor de besluitvormende raadsvergadering van 31 mei 2022.

Vervolg

Brief beantwoording zienswijze

De brieven met beantwoording van de zienswijzen zijn op 12 mei 2022 verzonden. Dat is 5 dagen voor de opiniërende behandeling in de raad. De reclamanten hebben daarmee laat een reactie gekregen op hun zienswijze en zijn laat geïnformeerd over de behandeling in de raad.

Op 3 mei 2022 heeft het college besloten het bestemmingsplan en rapport zienswijzen aan de raad voor te leggen. Een dag later, op 4 mei 2022, zijn de brieven met beantwoording van de zienswijzen opgemaakt. De brieven waren die dag voor verzending aangeboden. De verzending van de brieven heeft echter onverhoopt op zich laten wachten. In het vervolg zal de behandelend ambtenaar nadrukkelijker erop toe zien dat de brieven daadwerkelijk tijdig verzonden zijn. Insteek is dat reclamanten voorafgaand aan, dan wel gelijktijdig met, publiceren raadsagenda geïnformeerd zijn.

Grootte bijbehorend bouwwerk

Binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Staphorst Dorp-Rouveen' is het toegestane oppervlak aan bebouwing beperkt tot maximaal 50% van een bouwperceel. Er is geen maximum opgenomen voor het aantal vierkante meters van een bouwwerk. Omdat het percentage aan bebouwing minder bedraagt dan 50% van het bouwperceel, past het binnen de beleidskaders. Het betreft geen afwijking van het beleid.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

N.v.t.