Gemeente Voorschoten

VOORBLAD Voorstel aan de Raad

Zaaknummer:	Z/19/032925/276589
Datum collegebesluit:	dinsdag 23 november 2021
Datum commissievergadering:	donderdag 9 december 2021
Datum raadsvergadering:	donderdag 16 december 2021
Soort Voorstel:	Adviesnota
Onderwerp:	Verlenging tijdelijk openhouden Cultureel Centrum
Portefeuillehouder:	Wethouder Cramwinckel
Programma:	
Kernboodschap:	De mogelijkheid voor de ontwikkeling van een Multi Functionele Accommodatie (MFA) in relatie tot andere vastgoedprojecten is nog in onderzoek. In de raadsvergadering van 11 november 2021 heeft de raad amendement 144 aangenomen waarin zij het college opdraagt om het Cultureel Centrum open te houden gedurende dit onderzoek. Vanuit dit amendement is aanpassing van de begroting nodig. Om het Cultureel Centrum langer open te houden is voor 2022 een bedrag nodig van € 40.000,00.
Bijlagen:	1 Begrotingswijziging Verlenging tijdelijke openhouden Cultureel Centrum.
Beslispunten	1. Afwijkend van eerdere besluitvorming het Cultureel Centrum open te houden in 2022 en hiervoor in de begroting 2022 een incidenteel budget ad €40.000 beschikbaar te stellen, te dekken ten laste van de begrotingssaldo 2022; 2. De begroting 2022 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.
Relatie met:	☐ Agendapunt: *(bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)* ☐ Toezegging: ☐ Amendement/motie: Amendement 144, punt 5 ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp
Verlenging openhouden van het Cultureel Centrum

Samenvatting
In de raadsvergadering van 11 november 2021 is tijdens het de behandeling van het raadsvoorstel MFA Multifunctionele accommodatie amendement 144 aangenomen waar in onder punt 5 wordt genoemd dat het Cultureel Centrum langer open moet blijven. Dit raadsvoorstel verwoordt de strekking van het amendement voor zover het betrekking heeft op het Cultureel Centrum.

Beoogd effect
Door het langer openhouden van het Cultureel Centrum in 2022 zijn de belangen van de maatschappelijke en culturele organisaties die huren in het Cultureel Centrum geborgd. Voorts wordt de huidige exploitateovereenkomst met de Stichting Beheer Cultureel Centrum voortgezet.

Argumenten
1.1 Stichting Beheer Cultureel Centrum
In 2021 heeft de gemeente een exploitateovereenkomst afgesloten met de Stichting Beheer Cultureel Centrum. Deze huidige overeenkomst wordt voortgezet totdat duidelijkheid komt over de toekomst en realisatie van de MFA.

1.2 Huurders Cultureel Centrum
Huurders krijgen door het aangehaald amendement duidelijkheid over de toekomst van het Cultureel Centrum.

Kanttekeningen
1.1 Exploitatiebijdrage Stichting Beheer Cultureel Centrum
In de exploitatieovereenkomst met de Stichting Beheer Cultureel Centrum staat de gemeente garant voor een eventueel exploitatietekort van € 30.000,00. De verwachte kosten zijn voor de stichting in 2022 hoger door de explosief toegenomen energielasten. Om die reden, is een bedrag nodig van € 40.000,00 als exploitatiebijdrage in 2022.

1.2 Gebouwonderhoud Vastgoed
In het Beheerplan Vastgoed 2020 is de onderhoudskwaliteit vanuit de gemeente geborgd. Er wordt niet meer voorzien in planmatig onderhoud maar slechts in calamiteitenonderhoud (wind- en waterdicht).

Communicatie/Inwonersparticipatie
Huurders worden via de Stichting Beheer Cultureel centrum op de hoogte gebracht. Omwonenden worden via publicatie in de plaatselijke media op de hoogte gebracht. Opstapel staande herontwikkelingstrajecten worden op de hoogte gebracht via de eigen projectleiders.

Financiën.
De lasten van een mogelijk exploitatieverlies voor het beheer van het Cultureel Centrum worden ingeschat op maximaal € 40.000 en zijn niet gedekt binnen de begroting. Voorgesteld wordt de lasten te dekken ten laste van het begrotingssaldo 2022.
Het bedrag is ter dekking van het exploitatietekort. Het is mogelijk dat het daadwerkelijke tekort lager uitvalt. In dit geval zal de onttrekking uit de concernreserve lager worden.
In amendement 144 is de wens aangeven het Cultureel Centrum tot nader besluitvorming open te houden. Het is ongewis hoe de ontwikkelingen rondom de MFA in de tijd haar weg vinden.

Risico's
Geen

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/19/032925/276589

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op de verantwoordelijkheid van de raad voor de gemeentelijke financiën,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 23 november 2021,

besluit:

1. Afwijkend van eerdere besluitvorming het Cultureel Centrum open te houden in 2022 en hiervoor in de begroting 2022 een incidenteel budget ad €40.000 beschikbaar te stellen, te dekken ten laste van de begrotingssaldo 2022;
2. De begroting 2022 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 16 december 2021

de griffier,	de voorzitter,
drs. B.J. Urban	drs. N. Stemerdink