

Memo

Datum : 12-5-2025
Aan : Raadsleden en fractievoorgangers
Van : Wethouder Nermina Kundic
Betreft : Afdoening toezegging 1699

Tijdens de raadskamer over het Regionale Programma Werklocaties (RPW) 2025-2028 van woensdag 7 mei heb ik onderstaande toezegging gedaan:

Toezegging 1699: Antwoord op vragen van StAB bij behandeling RPW

Wethouder Kundic zegt toe om de vragen en opmerkingen bij de 4 stappen en spelregels die de inspreker de heer Van der Doe stelde, schriftelijk te beantwoorden en aan de raad te sturen.

Met dit memo beschouw ik de [toezegging](#) als afgedaan.

Dhr. Van der Doe van de Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen (StAB) heeft in [zijn bijdrage](#) gereageerd op het stappenplan voor bedrijventerreinen in het RPW en de bijbehorende spelregels.

Stap 1: Behoud van bedrijventerreinen

StAB vraagt om een garantie dat er een compensatieplan komt.

De eerste stap is het behouden van bestaande bedrijventerreinen. StAB wil de garantie dat er een compensatieplan komt in verband met de transformatie van het bedrijventerrein Rijnpark. Wij hebben als college naar aanleiding van de zienswijze van de provincie en de regels in het RPW het [Compensatieplan gebiedsontwikkeling Rijnpark](#) vastgesteld. Dit document is als bijlage gevoegd bij het [Raadsvoorstel vaststellen TAM-Omgevingsplan Rijnpark-aanpassen milieucategorieën](#) dat uw raad binnenkort zal behandelen. De provincie heeft onder voorwaarden ingestemd met dit compensatieplan.

Stap 2: Beter benutten van ruimte (intensiveren)

StAB stelt voor om de haalbaarheid van intensivering van bedrijventerreinen te onderzoeken, voordat er op basis van aannames ingrijpende besluiten worden genomen.

De tweede stap is het beter benutten van de ruimte op bestaande werklocaties (intensiveren). StAB stelt voor de haalbaarheid van maatregelen om de ruimte intensiever te gebruiken, eerst te onderzoeken. Onder andere in de Startnotitie Gebiedsvisie Het Broek – IPKW – Nieuwe Haven is opgenomen dat we de bestaande werklocaties intensiever willen benutten. Bij de uitwerking van de gebiedsvisie, waar we momenteel aan werken, verkennen we verschillende maatregelen en opties. In het compensatieplan wordt hiernaar verwezen. Bij de gebiedsvisie hoort ook een ontwikkelstrategie (werknaam), waarin we opnemen hoe we de ambities samen met de stakeholders in het gebied willen gaan realiseren. Aspecten als haalbaarheid en volgordeelijkheid spelen daarbij een rol.

Stap 3: Het functioneel beter benutten

StAB vraagt hoe het college de plannen voor intensivering bekostigt.

De derde stap is het functioneel beter benutten van de bedrijventerreinen. StAB vraagt zich af, verwijzend naar de opmerkingen in het RPW dat herstructurering complex en tijdrovend is, hoe de gemeente die ambities in Arnhem gaat betalen. Voor het behalen van de ambities is het onder andere nodig om de planologische mogelijkheden in het omgevingsplan te wijzigen. Dit is eenvoudiger te realiseren en minder kostbaar dan het herstructureren van een bedrijventerrein. Ik heb in de raadskamer aangegeven dat wij, samen met andere partijen, bezig zijn om op provinciaal, nationaal en Europees niveau middelen te verkrijgen voor onze ambities. In de ontwikkelstrategie van de gebiedsvisie Het Broek – IPKW – Nieuwe Haven zullen wij ingaan op de (financiële) consequenties van de maatregelen. Dan kom ik terug wat ik hiervoor van uw raad vraag.

Stap 4: Combineren van functies

StAB pleit voor zoveel mogelijk behoud van bestaande bedrijfspanden binnen Rijnpark.

De vierde stap is het combineren van functies. De gebiedsontwikkeling Rijnpark voorziet daarin. StAB pleit voor zoveel mogelijk behoud van bestaande bedrijfspanden binnen Rijnpark. Ik begrijp deze oproep vanuit StAB en neem er kennis van. Bij de uitwerking van de plannen voor Rijnpark fasen 1 en 2 onderzoeken wij hoe wij alle ambities voor Rijnpark (waaronder de ruimte voor 5.000 banen) kunnen realiseren. We maken daarbij belangenafwegingen, waarbij het behoud van bestaande (bedrijfs)panden één van de belangen is. Wij informeren u bij de volgende stappen via de gebiedsontwikkeling Rijnpark over welke panden wat ons betreft behouden kunnen blijven.

Spelregels

StAB gaat ervan uit dat de spelregels gelden voor ontwikkelingen op nieuwe terreinen en niet voor ontwikkelingen op bestaande terreinen. We vragen de gemeenteraad om de gevolgen van de genoemde spelregels in het Regionaal Programma Werklocaties in Arnhem goed te bekijken.

Daarnaast heeft StAB gereageerd op de spelregels die zijn opgenomen in het RPW. Ik heb in de raadskamer aangegeven dat de spelregels op pagina's 30 en 31 in het RPW alleen gelden voor nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen of uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen. Deze regels zijn mede op Arnhems initiatief opgenomen in het RPW en deels gebaseerd op beleid en ervaringen uit Arnhem (zoals de regel over de minimale omvang van bedrijfsunits). Wij beseffen ons als regio dat het intensiever gebruiken van de ruimte makkelijker te realiseren valt bij nieuwe bedrijventerreinen dan bij bestaande bedrijventerreinen.

In regionaal verband gelden de genoemde regels op pagina's 30 en 31 in het RPW niet voor nieuwe ontwikkelingen op bestaande bedrijventerreinen. In de context van Arnhem gaan wij onderdelen uit de regels wel toepassen bij nieuwe ontwikkelingen op bestaande werklocaties, zodat de ruimte daadwerkelijk ruimtelijk en functioneel beter wordt benut (stappen 2 en 3). In de startnotitie Gebiedsvisie Het Broek – IPKW – Nieuwe Haven en in het compensatieplan hebben we dit aangegeven, zoals het

hanteren van een minimale milieucategorie en een minimale omvang voor bedrijfsunits¹. We nemen het aspect haalbaarheid mee in de afweging hoe we invulling geven aan de regels.

Tot slot heb ik in de raadskamer gemeld dat ik periodiek overleg heb met het bestuur van StAB. StAB is daarnaast als stakeholder betrokken bij de uitwerking van de gebiedsvisie Het Broek – IPKW – Nieuwe Haven. Wij zijn daarom voortdurend in gesprek met StAB over punten zoals ingebracht bij de inspraakreactie.

¹ Deze maatregelen zijn genoemd in het Ambitiedocument Het Broek, dat wij als gemeente samen met StAB hebben opgesteld en vastgesteld. Het ambitiedocument is een onderlegger van de gebiedsvisie Het Broek – IPKW – Nieuwe Haven.