

Gemeenteraad

Voorstel

27 september 2022

Vaststelling bestemmingsplan Wapserauwen 9 Wapse - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Beknopte samenvatting

Het bestemmingsplan Wapserauwen 9 Wapse ongewijzigd vaststellen.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Wapserauwen 9 Wapse" bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.Wapserauwen9-0001 ongewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.Wapserauwen9-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Besluitpunt 3

Melding doen inzake activiteitenbesluit vanwege het feit dat het bedrijf is beëindigd.

Motivering

Aanleiding en context

Het ontwerpbestemmingsplan Wapserauwen 9 Wapse heeft van 21 juli t/m 31 augustus 2022 ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming en splitsing van het woonpand in twee woningen.

Tijdens de terinzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De provincie, gasunie, waterschap en vrd hebben een vooroverlegreactie ingediend en kunnen zich vinden in de plannen.

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan Wapserauwen 9 Wapse door de raad laten vaststellen om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het plan is voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Zij kunnen zich vinden in het plan. De provincie heeft aangegeven dat het erfplan bij de stukken gevoegd moet worden. Dit zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de raad.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

n.v.t.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

n.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure volgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

Extern

Duiding integrale advisering

De RUD heeft aangegeven geen problemen te zien ten opzichte van omliggende agrarische bedrijven.

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de leges voor de procedure en eventuele planschade komen voor rekening van aanvrager.