gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Lange Linden 27 te Katwijk
Datum	:	17 november 2021
Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
Afdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Ruimte
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	2021-68
Datum commissie	:	29 november 2021
Agendapunt commissie	:	5
Datum raad	:	13 december 2021
Agendapunt raad	:	7

Samenvatting voorstel
Het bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' heeft betrekking op de uitbreiding en voorzien van een passende bestemming van het gevestigde bedrijf Buitengewoon logeren. Dit betreft een kleinschalige organisatie voor kinderen met ontwikkelingsbeperking en/of gedragsproblematiek.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemminsplan heeft de fase bereikt om vastgesteld te kunnen worden. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Voorstel besluit
1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk;
2. Het bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.08BPLangeLinden27-VA01 vast te stellen.

Wet Arhi
Nee, er is geen afstemming in het kader van de Wet Arhi noodzakelijk omdat dit voorstel niet valt onder de reikwijdte van het aanwijzingsbesluit. Betreft enkel besluit omtrent procedure herziening van het bestemmingsplan.

Financiële gevolgen
De kosten zullen verhaald worden via de leges. Om deze reden is (het vaststellen van) een exploitatieplan niet noodzakelijk.
Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst overeengekomen waarbij het risico voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Wettelijk kader en beleidskader
Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht, Besluit ruimtelijke ordening, bestemmingsplan 'Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014'.

Communicatie en participatie
Alle communicatie over de vaststelling volgt het wettelijk voorgeschreven traject, via www.officielebekendmakingen.nl, de Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid
De ruimtelijke kwaliteitsverbetering (concentratie van bebouwing) kan ook worden beschouwd als een duurzame ontwikkeling. T.z.t. zullen in het kader van de omgevingsvergunning (technische) duurzaamheidseisen worden gesteld.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband
Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: niet van toepassing.
Deelnemende gemeenten: niet van toepassing.
Adoptiegemeente: niet van toepassing.

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Het college van Burgemeester en wethouders hebben in principe besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding tot 900 m2 aan bebouwing, vergroting van het bouwvlak en het perceel te voorzien van een passende bestemming voor Stichting Buitengewoon logeren (dag- en logeeropvang voor kinderen met ontwikkelingsbeperking en/of gedragsproblematiek). Deze herziening ziet hierop.
Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vaststeld.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen
1.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.
2.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Uitvoering, risico's en evaluatie
Niet van toepassing.

Overige politiek relevante informatie
Niet van toepassing.

Conclusie
Het bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' heeft de fase bereikt om vastgesteld te worden. Hiervoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bijlagen
1. Concept raadsbesluit;
2. Het bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' met de betreffende bijlagen.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)
Dit voorstel leidt niet tot de volgende wijziging in de raadsplanning:

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
secretaris	burgemeester