Hengelo, 6 mei 2021.

Van: Woonzorggemeenschap i.o. Achter de Bleijke

Aan: Leden Kommissie Woonvisie d.d. 12 mei 2021 agenda-punt 4

Geachte Commissieleden,

Begin maart vorig jaar hebben wij een principeverzoek bij de gemeente ingediend inzake de realisering van een woonzorggemeenschap op onze locatie aan de Oude Varsselseweg nr. 2 alhier.
Behalve een uitgebreide doelstelling hebben we in dat verzoek ook aandacht besteed aan:
De Landelijke Omgevingswet 2021 waarin o.m. gepleit wordt voor nieuwe woonvormen voor ouderen,
het mede-ontwikkelen van een duurzame samenleving en aan
de inbedding van ons project in het landschap.

Wie zijn we:

Een groep van 5 (oudere) echtparen, allen uit Hengelo, die met elkaar actief, comfortabel en kleinschalig willen wonen in een vertrouwde omgeving, met behoud van eigen regie, als gelijkgestemden, met zorg en ondersteuning voor en van elkaar.
Woonruimte zou er in principe ook kunnen zijn voor starters op de woningmarkt (jongeren bijv.)
Het streven is dan naar een nieuwe vorm van Naoberschap.

Wat willen we concreet:

- Op genoemde locatie een drie- vier- of vijftal betaalbare nieuwe woningen bouwen, levensloopbestendig, energieneutraal en duurzaam.
- Deze woningen moeten passen in een specifiek landelijke stijl en aansluiten bij de huidige boerderij en het land eromheen.
- Te denken valt daarbij aan de boerderij als hoofdgebouw, met daaromheen een gemeenschappelijk boerenerf.
- Op dat erf zouden dan woningen gerealiseerd kunnen worden die bij zo’n erf passen, zoals bijv. een hooibergwoning, stalwoningen, een loodswoning en een kapschuur woning.

Teleurstelling:

Groot was onze teleurstelling om op 22 april vorig jaar een rigoureuze afwijzing van de gemeente te ontvangen.
Belangrijke argumenten voor de gemeente om aan deze plannen geen medewerking te verlenen waren:

- Het **bestemmingsplan** laat bebouwing op de locatie niet toe. Overigens ligt een deel van het terrein binnen de bebouwde kom.
- **Het Nature Park de Bleijke ligt te dicht** bij, nieuwbouw nabij wordt ongewenst gevonden.
- Er is geen sprake van **verevening.**
- Aankoopregeling via een **convenant,** zoals wij dat voorstellen, is juridisch **te zacht**.

Tot slot, zo schrijven B. en W. vindt men de plannen een prachtig initiatief, maar is de locatie niet geschikt. Men adviseert ons uit te zien naar andere locaties. Dat was het dan.

We hebben toen direct aangedrongen op een onderhoud met de verantwoordelijk Wethouder, dat kwam er ook wat later, hij was in een kort tijdsbestek zeer duidelijk:
een prachtig plan, maar de locatie is niet geschikt.
Een vervolgafspraak om gezamenlijk de plannen nog eens te bezien, werd niet zinvol geacht.

Wat nu???

Recentelijk hebben we vernomen, dat er binnenkort een actualisatie wordt verwacht van de gemeentelijke woonvisie.
In ieder geval staat de gemeente nu ruimte toe om in principe ook aan de randen van de kernen nieuwbouw mogelijk te maken.
Als dat echt zo is, dan zouden we toch een nieuwe poging willen wagen met onze bouwplannen.
Het belangrijkste voor ons is nu, dat we de gemeente nadrukkelijk **verzoeken om met ons mee te denken over de mogelijkheden.**
We zijn weliswaar wat ouder, maar nog zeer gedreven en flexibel, dus wat ons betreft is er zeker ruimte om in alle openheid met elkaar van gedachten te wisselen.

Graag ontvangen we uw reactie!
Namens de Woonzorggemeenschap Achter de Bleijke i.o.

n.b. De oorspronkelijke plannen met ontwerptekeningen ontvangt u separaat van de Griffie.

Onderwerp :
toelichting principe verzoek Woon-Zorggemeenschap Achter de Bleijke.

Goedemorgen,

Zoals vorige week telefonisch afgesproken, ontvang je bijgaand de toelichting op onze ‘bouwplannen’.
Architect Alfonso Wolbert heeft je inmiddels ook al zijn eerste schetsen via de mail toegestuurd.
Hopelijk heb je voldoende tijd om ons gesprek van dinsdag de 18e 14.30u. voor te bereiden.
We zijn nieuwsgierig naar je eerste reactie.

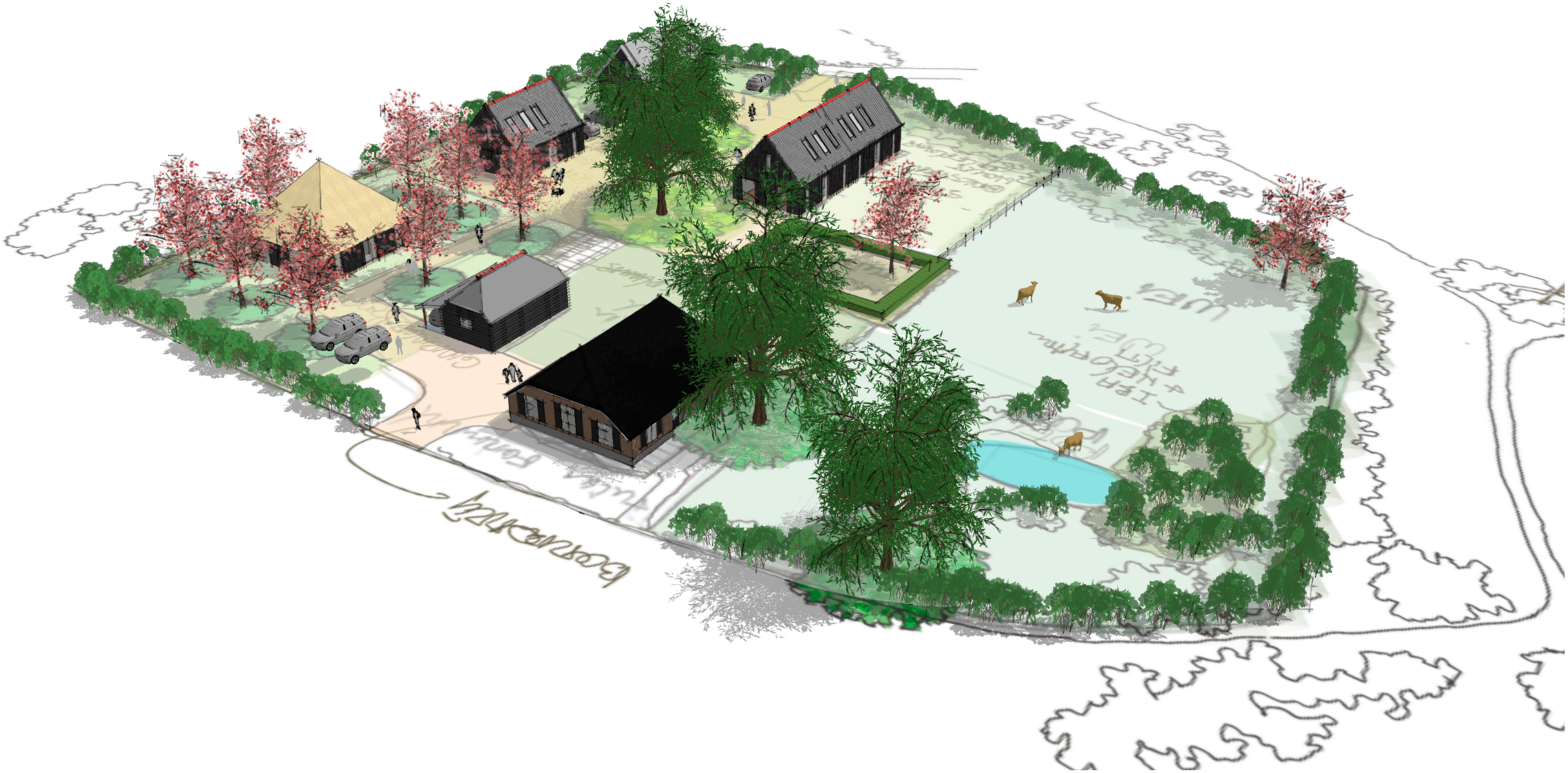
Hartelijke groet,



ARX

05-02-2020

Varsselhoeve



ARX

05-02-2020

Varsselhoeve



ARX

05-02-2020

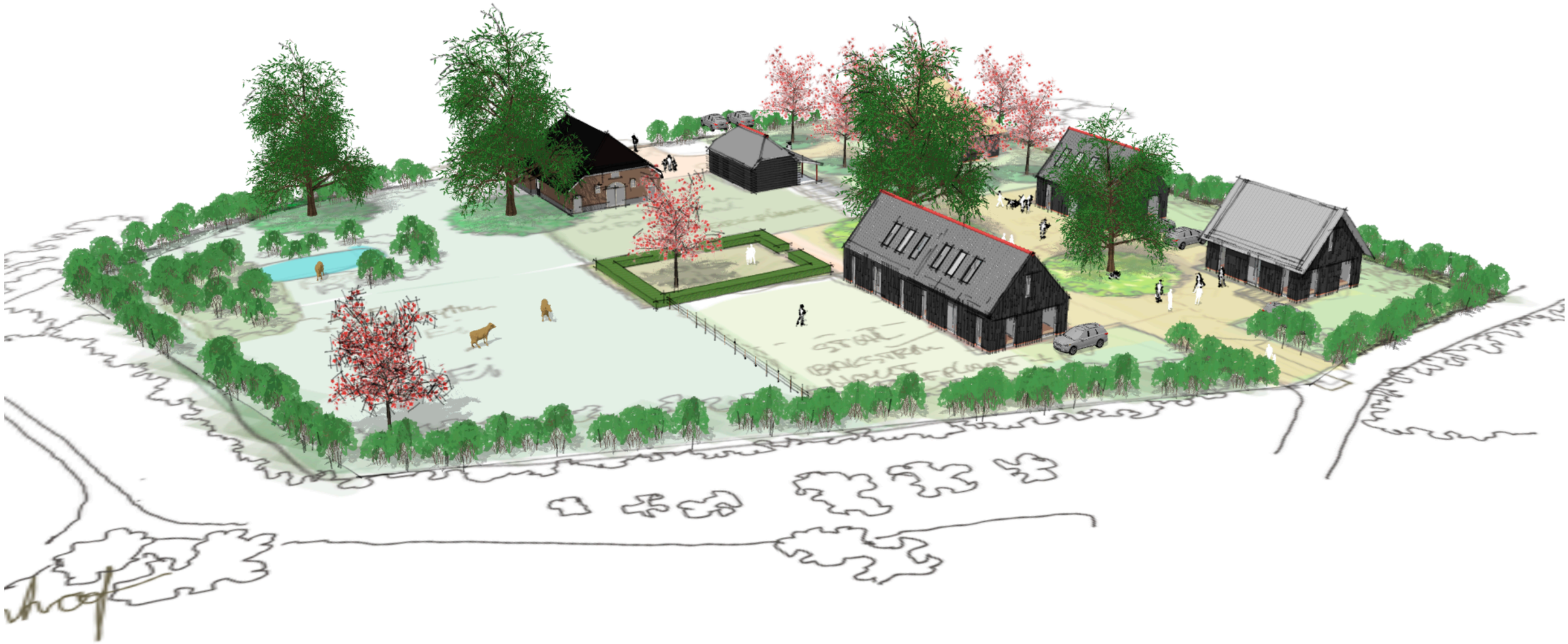
Varsselhoeve



ARX

05-02-2020

Varsselhoeve

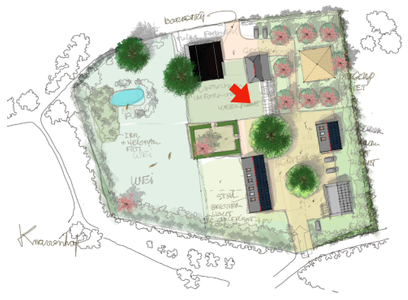


ARX

05-02-2020

Varsselhoeve





ARX

05-02-2020

Varsselhoeve





ARX

05-02-2020

Varsselhoeve