

Transformatie Goudse Poortgebouw Poortmakers

BOPA avond

24 november 2025



Goudse Poort – In het kort

Transformatie bestaand kantoorgebouw naar multifunctionele bestemming

Wonen, werken, sport en ontspanning komen samen

Nieuwe stedelijke levendigheid in de Goudse Poort

Bijdrage aan centrumidentiteit en aantrekkelijkheid van het gebied

Achtergrond en historie

2017 → in Ontwikkelstrategie Goudse Poort ruimte geboden voor transformatie naar gemengde functies.

Belangrijke voorwaarde: functies moeten bijdragen aan de centrumidentiteit en worden afgestemd met belanghebbenden.

Thema's uit het verleden die opnieuw aandacht vragen: bereikbaarheid, parkeren, geluid, groen en communicatie met ondernemers en omwonenden.

Huidige en toekomstige bestemming

Huidige bestemming → kantoren

Toekomstige bestemming → wonen, werken, voorzieningen

Past binnen ontwikkelstrategie Goudse Poort, mits nadere onderbouwing volgt op o.a. mobiliteit, geluid en leefkwaliteit.

Kansen

Versterking centrumfunctie Goudse Poort

Verbetering ruimtelijke kwaliteit en vergroening

Impuls voor stedelijke levendigheid



Bedreigingen

Parkeren: tekort op eigen terrein

Bereikbaarheid voor langzaam verkeer

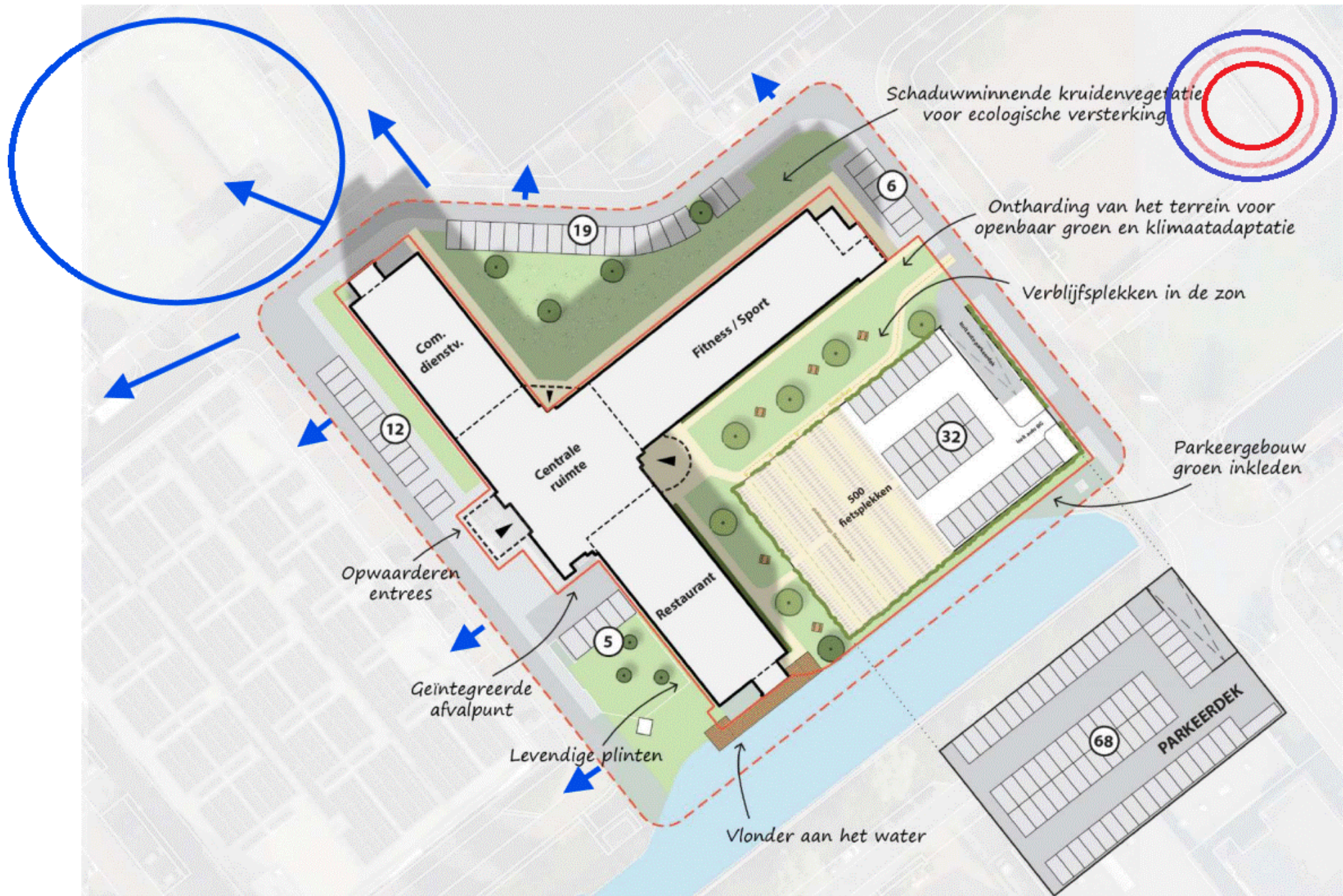
Geluid en leefbaarheid

(Netcongestie)

Parkeren

Relatief groot tekort aan parkeergelegenheid op het eigen terrein voor het beoogde programma.

Momenteel wordt onderzocht op welke wijze dit kan worden opgelost.



Dilemma

Is de vorm waarop het Goudsepoort gebouw plan op hoofdlijnen nu is uitgewerkt (het programma, de buitenruimte, inpassing en het parkeren), passend binnen de kaders van de ontwikkelstrategie Goudse Poort uit 2017?
En tot welke aandachtspunten leidt dit?

