BIZ-plan 2022 – 2026
BIZ Amstelzijde

Versie 2, 23 juni 2021

Opgesteld door:
BIZ Amstelzijde in oprichting
Amstelzijde 55
1184 TZ Amstelveen

Contactpersonen:

- Janine Oudeman, straatmanager (DZP)
  j.oudeman@dzp.nl
  06-14298882
- Gijs Numan, voorzitter
  gijs.numan@gmail.com
  06 - 12661684

Inhoudsopgave

1 Gebiedsafbakening **2**

2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken **3**
2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen 3
2.2 Activiteiten 3
2.3 Beoogde (meetbare) effecten 3
2.4 Afspraken 4

3 Heffingsplichtigen en soorten objecten **5**
3.1 Heffingsplichtigen zijn: 5
3.2 Soorten objecten die bijdragen 5
3.3 Aantal bijdragers 5

4 Differentiatiemethode **6**

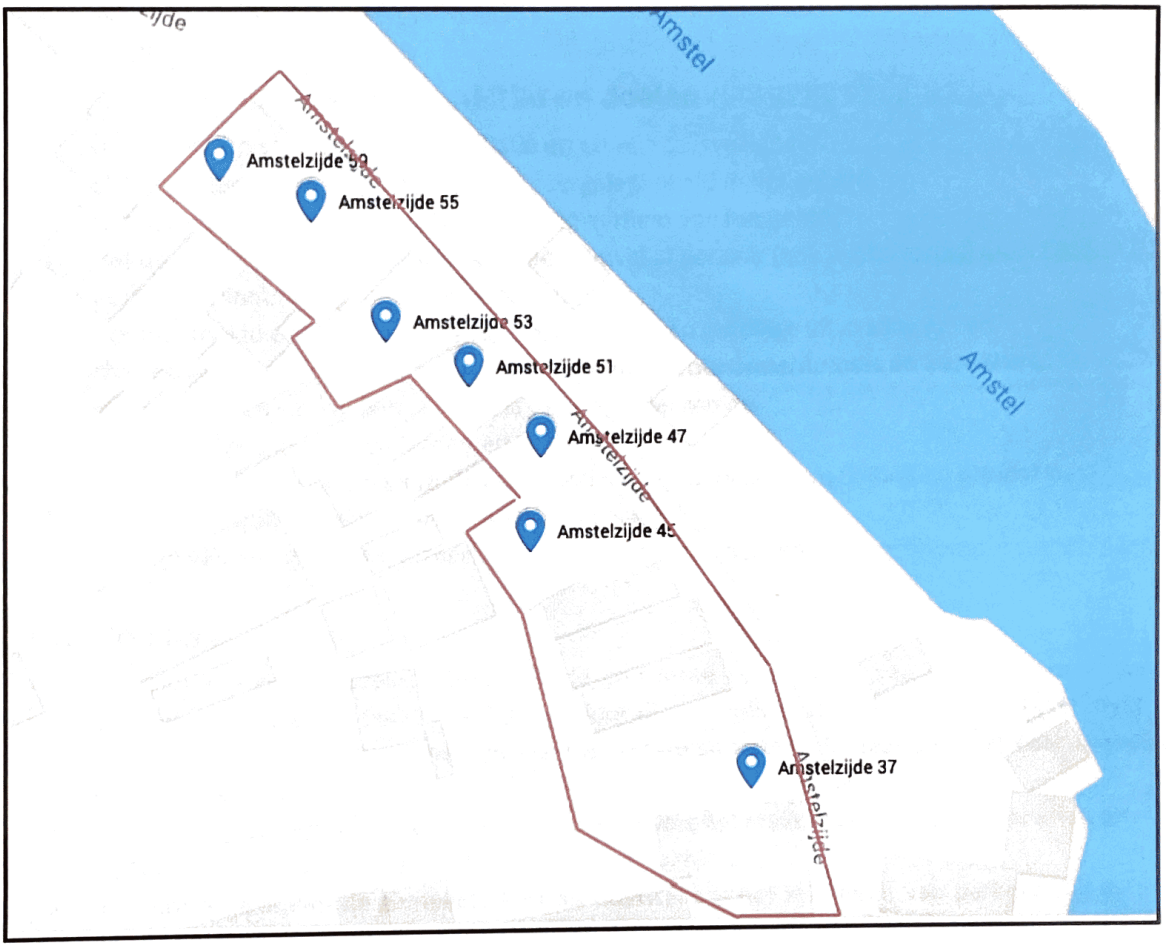
5 Organisatiestructuur en werkwijze **7**
5.1 Rechtsvorm 7
5.2 De termijn 7
5.3 Bestuur 7

6 Begroting **8**
6.1 Inkomsten 8
6.2 Uitgaven 8
6.3 Overschotten 8
6.4 Begroting (schematisch) 9

7 Handtekeningen: **9**

1 Gebiedsafbakening

De bedrijveninvesteringszone Amstelzijde omvat het gebied dat is aangegeven op de onderstaande kaart:



Het BIZ-gebied van de BIZ Amstelzijde bestaat uit:

- Amstelzijde, oneven zijde nummers 37 t/m 59

Tijdens de BIZ-oprichting zijn hier de volgende horecaondernemingen gevestigd:

Loetje aan de Amstel	Amstelzijde 37
Café Restaurant Heisa	Amstelzijde 45
Ijsje aan de Amstel	Amstelzijde 47 *
Ron Gastrobar Indonesia	Amstelzijde 51
Restaurant India Port	Amstelzijde 53
Brasserie Paardenburg	Amstelzijde 55
(Naam nog onbekend)	Amstelzijde 59

* IJsje aan de Amstel valt buiten de BIZ-vereniging omdat het WOZ-object een woning betreft. Dit betekent dat IJsje aan de Amstel lid kan worden van de BIZ op vrijwillige basis.

2 Ambities en doelstellingen, activiteiten, effecten en afspraken

De doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

2.1 Algemene (lange termijn) ambities en doelen

- Het verbeteren van de verkeerssituatie en de verkeersveiligheid.
- Het verbeteren van de (fiets/auto) parkeergelegenheid in het gebied.
- Het verbeteren en bewaken van de bereikbaarheid van het gebied.
- Het uitbreiden van de terrasvergunningen: zowel in periode (ook winterterras) en in tijd (tot 01:00 uur) als (in sommige gevallen) in omvang.
- Het BIZ-gebied een meer uniforme, aantrekkelijke en gezellige uitstraling geven.
- Het realiseren van een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers én bezoekers.
- Het verbeteren van de betrokkenheid van de ondernemers.
- Het versterken van het ondernemersklimaat.
- Het profileren van de Amstelzijde als geheel d.m.v. collectieve marketing en promotie.
- Het organiseren van activiteiten en evenementen.
- Het zijn van een gesprekspartner voor gemeente, bewoners en overige relevante stakeholders.

2.2 Activiteiten

- Het zijn van een gesprekspartner met de gemeente ten aanzien van het verbeteren van de verkeerssituatie en de verkeersveiligheid door de snelheid eruit te halen. Meedenken over een eventuele herinrichting van het gebied. De huidige situatie blijkt vaak onveilig voor bezoekers, bewoners en personeel.
- In gesprek gaan met de gemeente met als doelstelling het realiseren van meer fietsparkeerplekken op een logische locatie (niet ten koste van terrasruimte).
- In gesprek gaan met de gemeente met als doelstelling: het realiseren van parkeervergunningen voor ondernemers.
- Het inhuren van een 'havenmeester' die op drukke dagen alles in het BIZ-gebied in goede banen leidt en bezoekers (aan de waterzijde) ontvangt en welkom heet.
- In gesprek gaan met de gemeente met als doelstelling: het uitbreiden van de terrasvergunning zoals hierboven aangegeven.
- Het BIZ-gebied aantrekkelijker maken en een meer uniforme uitstraling geven. Hierbij kan gedacht worden aan feestverlichting, vergroening en banieren, maar ook aan het uniformiseren/professionaliseren van de terrassen (bijv. een serre).
- Het organiseren van ondernemersbijeenkomsten (eventueel thematisch) in geval van interesse/ behoefte bij de leden. Denk hierbij bijv. aan veiligheidstrainingen.
- Het BIZ-gebied online en offline profileren door inzet van sociale media, advertenties en artikelen in kranten en door een gezamenlijke website te maken.
- Het organiseren van activiteiten en evenementen. Hierbij kan gedacht worden aan een markt, muziekevenementen, activiteiten op het water etc.
- Belangenbehartiging van de leden in de brede zin.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement zodat de onderlinge afspraken en verhoudingen duidelijk zijn.

2.3 Beoogde (meetbare) effecten

- De verkeersveiligheid in het BIZ-gebied is verbeterd.
- De betrokkenheid van alle ondernemers is vergroot.

- De parkeergelegenheid (fietsers en auto's) is toegenomen en verbeterd.

2.4 Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.

Samen met de gemeente werken wij in de 'Aanpak Veilig ondernemen Amstelveen' aan een veilige en schone omgeving. Doelstellingen in deze aanpak maken integraal onderdeel uit van voorliggende uitvoeringsovereenkomst.

3 Heffingsplichtigen en soorten objecten

3.1 Heffingsplichtigen zijn:

Alle gebruikers (huurders) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ op de begane grond (inclusief souterrain en beletage).

3.2 Soorten objecten die bijdragen

De gebruikers van de volgende objectsoorten gaan de BIZ-bijdrage betalen:

- Horeca
- Café, bar, restaurant (met woning)

Ook vrijwillige bijdragers kunnen lid worden van de BIZ-vereniging. Vrijwillige bijdragers zijn ondernemers die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen of niet bijdrageplichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Dit kunnen zij doen door vrijwillig financieel bij te dragen aan de BIZ-vereniging. Zij krijgen geen aanslag van de gemeente Belastingen en ook geen stembiljet bij de draagvlakmeting.

3.3 Aantal bijdragers

De zone telt naar de stand van 27 mei 2021 in totaal zes (6) bijdrageplichtige gebruikers.

4 Differentiatiemethode

De heffing van de BIZ-bijdrage is op de volgende manier geregeld:

De heffingsplichtigen betalen een vast bedrag van € 2.500, - per jaar.

5 Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

De BIZ Amstelzijde wordt een BIZ-vereniging.

5.2 De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar.
Wij kiezen voor een termijn van vijf jaar.

5.3 Bestuur

Het bestuur van de BIZ Amstelzijde wordt gevormd door vijf personen. Het voorlopige bestuur bestaat uit:

- Gijs Numan, voorzitter
- Koen van der Plas, vicevoorzitter
- Maarten Berns, penningmeester
- Monique Schutten, vice-penningmeester
- Manu Bhatia, secretaris

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2022 t/m 2026). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen en –begrotingen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ Amstelzijde uitgevoerd worden zijn:

- Bestuursvergaderingen (zo'n 4 keer per jaar).
- Nieuwsbrieven aan de leden per e-mail.
- Het organiseren van een jaarlijkse algemene ledenvergadering waarin de volgende documenten worden besproken:
  - Het jaarplan van het voorafgaande jaar.
  - Het jaarplan van het komende jaar.
- Het organiseren van ondernemersbijeenkomsten.
- Het bijwonen van bijeenkomsten van relevante organisaties en stakeholders.
- Een overlegstructuur met de gemeente.

Na de oprichting van de BIZ worden alle heffingsplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Het lidmaatschap is gratis.

6 Begroting

6.1 Inkomsten

De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (2,5%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. Vindt de draagvlakmeting na 1 januari plaats, dan worden degenen die op het moment van uitnodiging voor de stemming gebruiker of eigenaar zijn van een onroerende zaak als bijdrageplichtige aangemerkt.

In geval van leegstand op 1 januari wordt de eigenaar wel belast.
Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daar op volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van de vereniging.

6.2 Uitgaven

De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten en eventuele loonkosten voor een straatmanager. Daarnaast heeft de BIZ Amstelzijde te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten bedragen ongeveer € 350,- per jaar.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.

6.3 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, kan de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, besteden conform de statuten van de vereniging.



6.4 Begroting (schematisch)

	2022	2023	2024	2025	2026	Totaal
INKOMSTEN						
BIZ-bijdragen *	€ 14.625	€ 14.625	€ 14.625	€ 14.625	€ 14.625	**€ 73.125**
Jaarlijkse subsidie gemeente Amstelveen	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	**€ 12.500**
Vrijwillig lidmaatschap		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	**€ 1.000**
Overige subsidies	n.n.t.b.	n.n.t.b.	n.n.t.b.	n.n.t.b.	n.n.t.b.	**€ 0**
Stimuleringsfonds	€ 40.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	**€ 40.000**
Totaal	**€ 57.125**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 126.625**
UITGAVEN						
Schoon, heel en veilig	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Belangenbehartiging algemeen	€ 350	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2.350
Ruimtelijke kwaliteit/ uniformiteit en attractiviteit						
Feestverlichting	€ 12.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.000
Vergroening	€ 3.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 7.000
Terrassen	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
Overig/ Bureaukosten ontwerp Amstelzijde	€ 12.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.000
Marketing en promotie						
Website	€ 12.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 20.000
Sociale media	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
Overig	€ 1.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 9.000
Activiteiten en evenementen	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 25.000
Verenigingskosten						
Bestuursaansprakelijkheids-verzekering	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 750
Bankrekening	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.000
Onvoorzien	€ 425	€ 525	€ 525	€ 525	€ 525	€ 2.525
Totaal	**€ 57.125**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 17.375**	**€ 126.625**
RESULTAAT	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

*De BIZ-bijdrage is de heffingsopbrengst minus de perceptiekosten (2,5% van de heffingsopbrengst). De totale BIZ-bijdrage wordt bepaald door het definitieve aantal WOZ-objecten binnen de gebiedsafbakening.

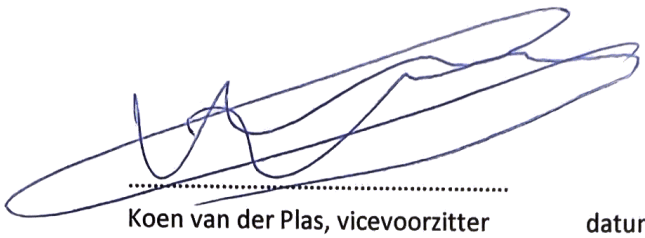
7 Handtekeningen:





.....

Gijs Numan, voorzitter datum



.....

Koen van der Plas, vicevoorzitter datum



.....

Maarten Berns, penningmeester datum 02-09-2021



.....

Monique Schutten, vice-penningmeester datum 02-09-2021.



.....

Manu Bhatia, secretaris datum 02-09-2021