

---

plan 8	:	Waalre	datum	:	9-5-2018
aanvrager	:	Dutchloft the School bv, ---, --- ---			
bouwplan	:	verbouw en uitbreiding schoolgebouw tot woningen	bwt.nr.	:	UV 2017.156
bouwadres	:	Gestelsestraat 16d Waalre			
ontwerper	:	---			
advies	:	VOLDOET	beh.	:	2

---

Geacht college,

---

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota is omschreven met bebouwingstype: Linten, met welstandsniveau bijzonder.

De welstandsnota vraagt om een evenwichtige bouwmassa met een zorgvuldige architectonische uitwerking. Verder wordt gesteld dat het dorpse karakter van het gebied dient te worden behouden.

Met het nu ingediende plan is tegemoetgekomen aan de bezwaren uit de voorgaande advisering. De linkerzijgevel heeft een duidelijker massageleding gekregen en oogt minder massaal. Daardoor komen de twee woningen op de bovenste laag aan de achterkant ook meer als zelfstandige eenheden los van de hoofdkap.

Namens de commissie,  
de rayonarchitect,



Ir. J.P.A. Ahsmann

---