

**Aan Gemeente Kerkrade
Markt 1
6461 EB te Kerkrade**

Aan Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL

[REDACTED]

Verhuurder Heemwonen

[REDACTED]

Kerkrade 23 Maart 2025

**Betreft: Verhuiskostenvergoeding/ emotionele schade vergoeding
(Per Mail)**

Zeer geachte Heer, Mevrouw,

Bij deze dien ik formeel bij u: Gemeente Kerkrade / Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL en verhuurder Heemwonen een verhuiskostenvergoeding / emotionele schade vergoeding in.

Daar Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL, al aangegeven heeft in een vergadering in de Raadszaal aan een compensatie of vergoeding wil mee werken, en voor hun rekening wilde nemen door Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL .

**Bij deze dienen ik [REDACTED] & [REDACTED]
[REDACTED] een verhuiskostenvergoeding / emotionele vergoeding in, omdat we van mening zijn dat we hier recht op hebben als gedupeerde ex-bewoners van de Lupinehof te Kerkrade. Waar we gewoond hebben, 2.5 jaar op het adres [REDACTED] e Kerkrade, waarin we vanaf de 1^e dag en nacht overlast hebben gehad en ervaren van u als Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL te Lupinestraat te Kerkrade.**

Ik zelf sliep amper 3 a'4 uur per nacht, door de stress die dit veroorzaakte, en mijn vrouw zware Fibromyalgie klachten waardoor ze slecht sliep en daarbij nog de overlast die we ervaarden. Ik zelf heb een PTTS opgelopen , in de periode Libanon, waarbij ik schrik reacties kreeg, bij ernstige geluidsoverlast.

En van geringste geluid vanuit de slaaptoestand wakker schrok. Waardoor dus geen enkel acceptabel woongenot is genoten, en in de wet is zelfs vastgelegd dat men ook in aanmerking komt als het bestemmingplan veranderd wordt.

Het College van B&W was al jarenlang op de hoogte van de illegale activiteiten van Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL, en heeft niet ingegrepen.

En daarmee een illegale situatie oogluikend hierdoor heeft toegestaan, en niet tegen is opgetreden om dit daadwerkelijk te beëindigen.

En dit over de periode van ongeveer 18 Jaar lang, strafbare feiten heeft gedoogd en waar men niet is tegen opgetreden.

In de huidige situatie, zowel de senioren als bewoners van SGL benadeeld zijn door de gemeente, als ook door SGL en de wooncoöperatie.

En er door de senioren al jarenlang tevergeefs geklaagd werd, van verschillende vormen van overlast, en maar niet gehoord werden.

Er zijn al reeds enkele senioren verhuisd, vanwege de grote mate van overlast.

Ik zelf ben dan ook , in een Psychische Noodtoestand terecht gekomen, waardoor we ons niet thuis voelden, en ook begeleiding daarin hebben gezocht , via de huisarts waar een medewerkster van de GGZ werkte, en me begeleide hierin.

Daardoor hebben we ook een emotionele schade opgelopen, waarvoor we gecompenseerd dienen te worden.(dit is in het bedrag in de verhuiskosten meegenomen).

Huurders krijgen deze vergoeding als ze moeten verhuizen vanwege

sloop of een ingrijpende renovatie , of gelijksoortige situatie zoals een bestemmingsplan wat gewijzigd wordt (en het legaal maken van een illegale situatie, en het daarmee gepaard gaande verbouwing van het pand).

Daar u dan ook verantwoordelijk bent voor het zowel gedrag van Cliënten als medewerkers van Stichting gehandicaptenzorg Limburg SGL bent daarom dien ik deze aanvraag bij U in.

De Gemeente Kerkrade ook aansprakelijk is voor de ontstane situatie, door het legaal maken van een illegale situatie, en het daarmee gepaard gaande verbouwing van het pand, en niet heeft gehandhaafd). En U als verhuurder heemwonen, mee heeft gewerkt, aan het veroorzaken van deze situatie.

Daar de gemeente verhuizing heeft betaald van 2 partijen, en door [REDACTED] zijn verhuisd en een schade-bedrag van €3.500,= aan 2 partijen is betaald.

Op de Laatste vergadering van 12 Maart 2025 van de Commissie Grondgebied en Economische zaken, heb ik de burgemeester van Kerkrade, Mevr. P. Dassen een bewijs laten zien waar men zich heeft kunnen overtuigen dat men schreef (dat men door de gemeente Kerkrade is verhuisd).

De minimale verhuiskostenvergoeding bedraagt in 2025 € 7.673.00. En wellicht is het bedrag te delen, door de aangeschreven partijen, daar men alle 3 partijen aansprakelijk zijn , voor de ontstane situatie van illegale activiteiten / Legaal te maken in Lupinehof.

In afwachting op een antwoord van u, hoe u deze verhuiskostenvergoeding / emotionele schadevergoeding verder wenst af te handelen groeten we u,

Met vriendelijke groet,

Opgemaakt in drievoud en ondertekend te Kerkrade 23 Maart 2025

