

Slooplocatie

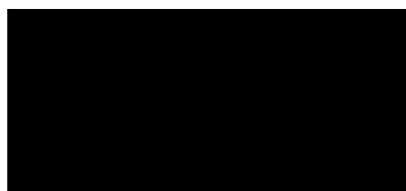
Ollandseweg 153

5491 XB Sint-Oedenrode

Ruimte voor Ruimte bewijsstukken dossier

Algemeen

Aanvrager:



Locatie:

Ollandseweg 153
Sint Oedenrode

Paul Donkers
06 51 60 23 69

Mark van den Brand
06 55 30 85 39

INHOUDSOPGAVE

Algemeen

- a. Samenvatting dossier
- b. Indeling m²
- c. Toetsingsformulier

Deel I

Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?

- a. Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.
- b. Bewijs dat sprake is van een 'niet duurzame locatie' (slooplocatie is gelegen binnen 'gebied beperkingen veehouderij' en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).
- c. Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.
- d. Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve veehouderij.
- e. Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie. Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).
- f. Minimaal 200 m² bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.
- g. Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

Deel II

Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop

- a. Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop).
- b. Asbestinventarisatierapport.
- c. Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering).
- d. Stortbonnen (kopie).
- e. Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen.

Deel III

Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst

- a. Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift intrekking melding voor intensieve veehouderij.
- b. Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).
- c. Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming, waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.
- d. Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.



INDELING BESCHIKBARE OPPERVLAKTE / SALDERING

Slooplocatie	Ollandseweg 153 te Sint Oedenrode		
Sloopmeters dossier	2.000	m ²	Ollandseweg 153 te Sint Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint Oedenrode, sectie P, nummer 863
Ontwikkellocatie RvR	2.000	m ²	
Totaal overschot / tekort m ²	0	m ²	



TOETSINGSFORMULIER

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	C. Verzantvoort
Aanvrager	Agripunt, M. van den Brand
Belanghebbende (NAW-gegevens)	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>
Relatienummer	-

Aantal kavels	2 titels
RvR-locatie	Ollandseweg 153 5491XB Sint Oedenrode; sectie P-863

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Ollandseweg 153 5491XB Sint Oedenrode (Meerijstad)
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Ja (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	NVT
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2000 m ² (2 titels)
Sloophmelding	Ja, akkoord gemeente d.d. 22 juni 2022
Verklaring sloop door gemeente	Nee, maar visuele inspectie en foto's volstaan
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	946 VE's doorgehaald = 7000 kg (2 titels)
Controle sloop PNB	Bewijsstukken volstaan

AKKOORD: Ja

Datum: 22 maart 2023

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor

bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente