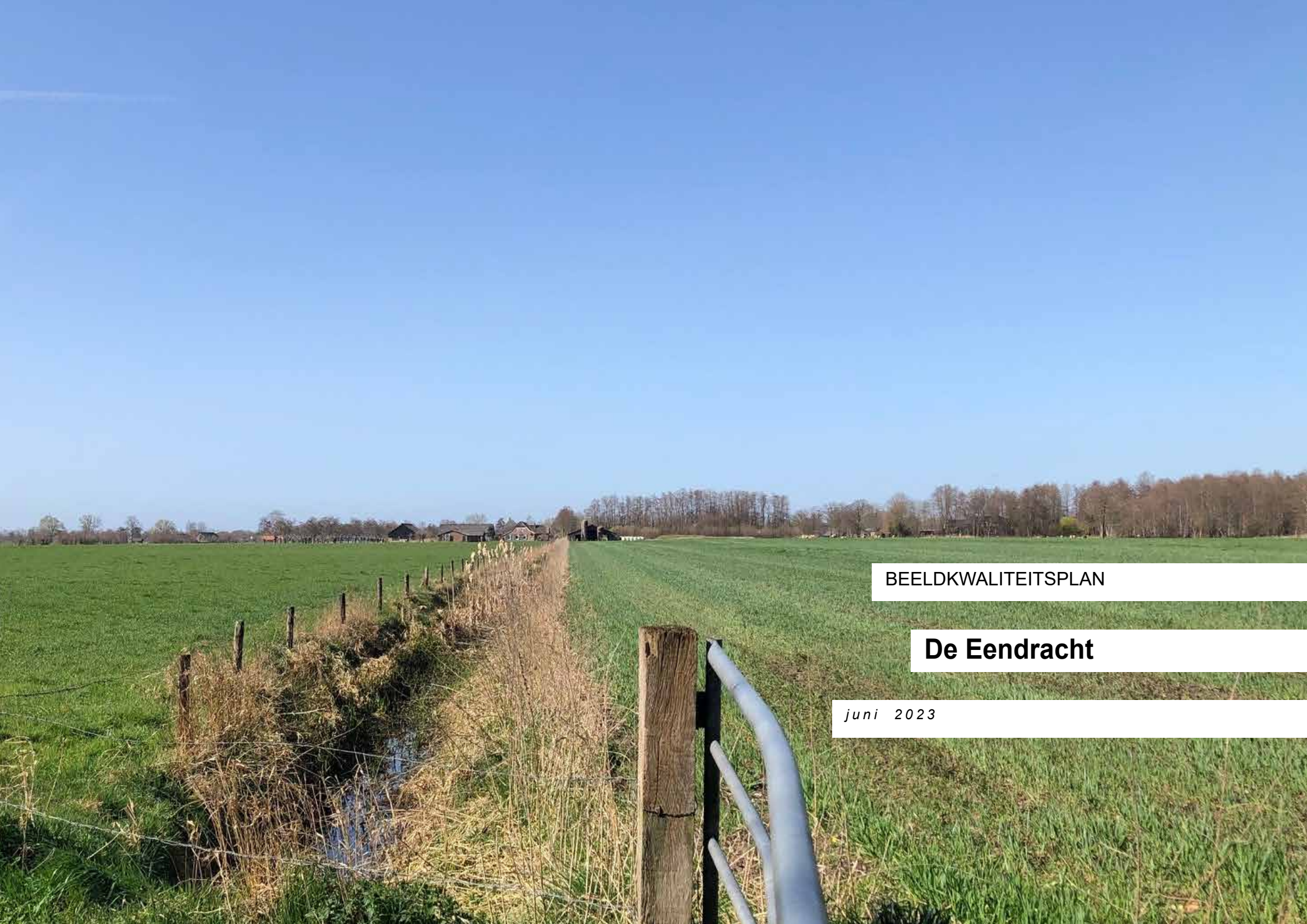


BEELDKWALITEITSPLAN

De Eendracht

juni 2023

COLOFON

Stedenbouwkundig plan;
Afdeling Ruimtelijke Ordening,
Team Stedenbouw / Landschap en Omgevingsbeleid

gemeente Barneveld

Namens de projectgroep Terschuur Noord,

Chris van Geerestein, projectleider.

Barneveld,
juni 2023

INHOUD

VOORWOORD

1. INLEIDING EN CONTEXT
2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN / PREVIEW EN STRUCTUUR
3. BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE
4. BEELDKWALITEIT BEBOUWING
5. DEELGEBIEDEN
6. SPECIALS

witte stippellijn geeft het projectgebied weer

Oude schuur met wolfseind



Erfbeplanting, boomstructuren en houtwallen



Terschuurse boerderij



VOORWOORD

EEN DORPSE SFEER, BOERDERIJ EN SCHUUR

Ten noorden van Terschuur en de Hoevenlakense beek wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Uiteraard voorziet de nieuwe uitbreiding in de behoefte aan nieuwe woningen, aan de huidige eisen ten aanzien van verkeer en waterberging en duurzaamheid.

Maar wat de wijk bijzonder maakt is de versterking van de identiteit. De Eendracht staat voor uniformiteit en eensgezindheid, voor samenwerking en harmonie en dat is wat we beogen voor alle toekomstige bewoners.

In de dorpsvisie van 2016 hebben de bewoners zich uitgesproken voor een dorpse sfeer, versterken van groen en ruimte en vooral een leefbaar en vitale gezonde buurt. “Een groene omgeving maakt je hoofd leeg en nodigt uit om te bewegen, te ontmoeten en te communiceren”.

De Eendracht is in harmonie met haar omgeving. De historische opbouw van het landschap, van beekdal en veenontginning tot elzenbossen en haakse slagen zien we terug in de wijk; lange lijnen en een heldere structuur bepalen de identiteit.

De verharding in de openbare ruimte vormt een basis van smaakvol grijze materialen, van gedurfd tot simpel waardoor de nadruk ligt op het groene karakter en de diversiteit aan beplantingen in de bestaande elzenstrook, de wadi’s , de raingarden en de groene erfafscheidingen die de wijk doorkruisen.

Ter Schuur betekent : bij de Schuur en vandaar niet verwonderlijk dat de bebouwing geïnspireerd is op de boerderijen met de karakteristieke kappen met wolfseind en de bijbehorende schuren. De materialen zijn zo gekozen dat deze opgaan in het landschap.

De Eendrachtstraat verwijst naar de voormalige melkfabriek “De Eendracht”, gelegen achter huis “Terschuur”. De Terschuurse melkfabriek is lange tijd de belangrijkste in de gemeente geweest en heeft voor veel werkvoorziening gezorgd.

Projectgroep Terschuur Noord



Het Tolhuis aan de Hoevelakenseweg



Huize Terschuur



Voerman & Paard



Stopplaats Terschuur



Omstreeks 1850



Omstreeks 1870



Omstreeks 1960



Omstreeks 2021

1. INLEIDING EN CONTEXT

DE SLAGEN VAN TERSCHUUR

Terschuur neemt samen met de omgeving van Zwartebroek, binnen de Barneveldse landschappen, een bijzondere plek in. Het gebied tussen- en rond de beide dorpen karakteriseert zich als voormalige veenontginning (Het Zwarte Broek), bekend als slagen- of strokenlandschap.

Zwart verwijst naar het veen, broek naar nat - onbegaanbaar - (moeras)land. Dit gebied kenmerkte zich door uitgetrekte moerassen, vennen en heidevelden. De eerste bewoning en bewerking startte hier vanaf de hogergelegen dekzandruggen. De eerste uitdaging daarbij was het temmen van het wassende water. Men deed dit door het aanleggen van lange smalle percelen, de slagen. Deze percelen werden ontwaterd door een netwerk van sloten en waren vaak omringd door bomen en houtwallen. Het kostbare (hak)hout (uit houtwal en broekbosjes) werd gebruikt en/of verkocht als brandstof. De boeren hadden wat vee en verkochten takkenbossen en riet voor dakbedekking.

De vervening, een bewerking die zich al vanaf de middeleeuwen grootschalig ontwikkelde vanuit het noordwest gelegen Nijkerkerveen, bepaalde ook hier lange tijd de dagelijkse gang van zaken. De geplande en gestructureerde werkwijze werd vaak vanuit hogerhand uitgezet en in gelijke stukken verdeeld onder ontginners. Het rechtlijnig ontwateren van het moerasland, waardoor het veen gestoken kon worden, veroorzaakte het karakteristieke slagenlandschap, zoals we dat vandaag de dag hier zien. De ontginning van het Zwartebroek is vermoedelijk geïnitieerd door plaatselijke grondeigenaren.

De rechtlijnigheid en strakheid van de ontginning in het Zwartebroek geeft aan dat hier sprake is geweest van uitgestrekt licht hellend land (NO - ZW) bestaande uit een gelijk pakket veen op het onderliggende zandpakket. Wanneer sprake zou zijn geweest van hoge zandruggen tussen het veen, zou de verkaveling bochtiger hebben gelopen.

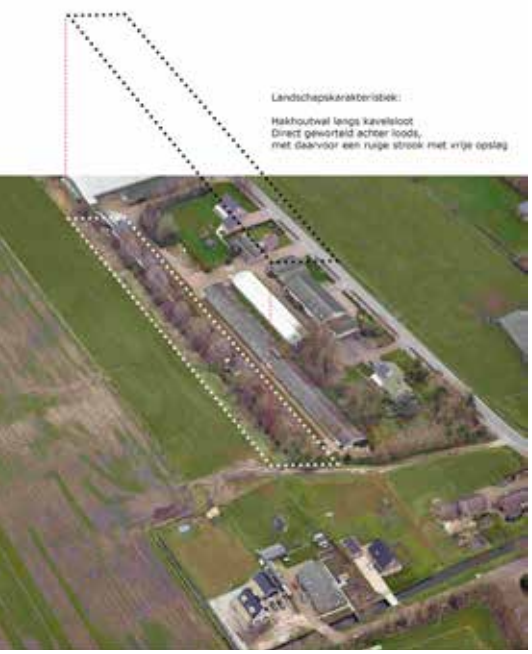
Wat opvalt aan de ontginningsrichting tussen Zwartebroek en Terschuur, is dat het afwijkt t.o.v. de ontginning bij het buurtschap Appel (Appelerbroek).
Men vermoedt dat bij het dorp Zwartebroek de Bellamensbeek is gegraven om de ontginning vanuit Zwartebroek te kunnen starten.
De Hoevelakense beek bij Terschuur - aan de zuidzijde van het projectgebied – is een natuurlijke valleibeek en daarmee een verveningsbegrenzing die de ontginningsrichting vanuit Terschuur bepaalde. Door de slechte kwaliteit van de grond, hadden de eerste bewoners en ontginners hier een zwaar en arm bestaan.

Al eeuwen vormt de Hoevelakenseweg door Terschuur een belangrijke oost-west (Hessen)verbinding door ons land; Het Tolhuis, de stopplaats, Huis Terschuur en de vroegere stoomzuivel fabriek, herinneren aan deze belangrijke functie door de jaren heen. In de jaren zestig is deze oost-west verbinding door de A1 extra zwaar aangezet.

Als kern heeft Terschuur zich vanaf de jaren 60 - vanuit de oorspronkelijke opzet aan de Hoevelakenseweg - langzaam doorontwikkeld tot aan de Hoevelakense beek. De grondkwaliteit en het wegennetwerk zijn sterk verbeterd, de omgeving kenmerkt zich door agrarisch grondgebruik.

De beek heeft door de tijd heen een steeds meer rechtgetrokken karakter gekregen. Tot op de dag van vandaag kunnen de noordelijk gelegen percelen (waaronder het projectgebied voor de nieuwe wijk) in natte jaargetijden deels onder water komen te staan.

Het oorspronkelijke lijnenpatroon aan de noordkant van de beek is nog te onderscheiden, maar is sinds 1850 wel een stuk minder kleinschalig geworden. Veel oude houtwallen, hagen en bomen (de oude erfgrenzen)zijn verdwenen. Daarmee is het groenbeeld anno 2023 wat minder divers en afwisselend geworden.



De noord-zuid gelegen bomenstrook (voornamelijk elzen) wordt zoveel mogelijk binnen het nieuwe plan opgenomen, inclusief de bestaande sloot. Het ligt paralel aan de Eendrachtstraat en is een aantal jaren geleden landschapseigen als “volle strook” aangevuld op de al bestaande boomstructuur.



Jonge elzen in de N-Z bomenstrook >>



Aan de noordgrens van het projectgebied is een karakteristiek restant te vinden: een elzeneilandje, oftewel een slagje. Deze landschappelijke karakteristiek proberen we op vergelijkbare wijze terug te brengen binnen de nieuwe wijk.

Een deel van het elzeneiland >>



1. INLEIDING EN CONTEXT

BESTAANDE KARAKTERISTIEKEN VORMEN DE BOUWSTENEN VOOR HET ONTWERP

Voor het nieuwe stedenbouwkundige plan vormt het karakteristieke landschap de onderlegger. Dit functionele werklandschap combineerde vroeger al de waterlijnen met de groene erfafscheidingen; uit logica geboren met een natuurlijk afschot. Een prima basis voor het huidige klimaat adaptieve denken.

De oude slagen met daartussen de lange afwateringssloten zijn parallel aan de Eendrachtstraat nog deels te herleiden, de Hoevelakense Beek vormt een duidelijke zuidelijke begrenzing. Wat verder opvalt is het noordelijk gelegen “elzeneiland”, een losliggend slagje net buiten ons plangebied.

Het nieuwe plan kan goed in deze richtinggevende elementen worden opgehangen, waarbij we aan de randen en in 1 van de N-Z stroken het huidige maaiveldpeil inpassen. Op deze wijze ontstaat een interessante afwisseling tussen bestaande situatie en een nieuwe daar binnenin.

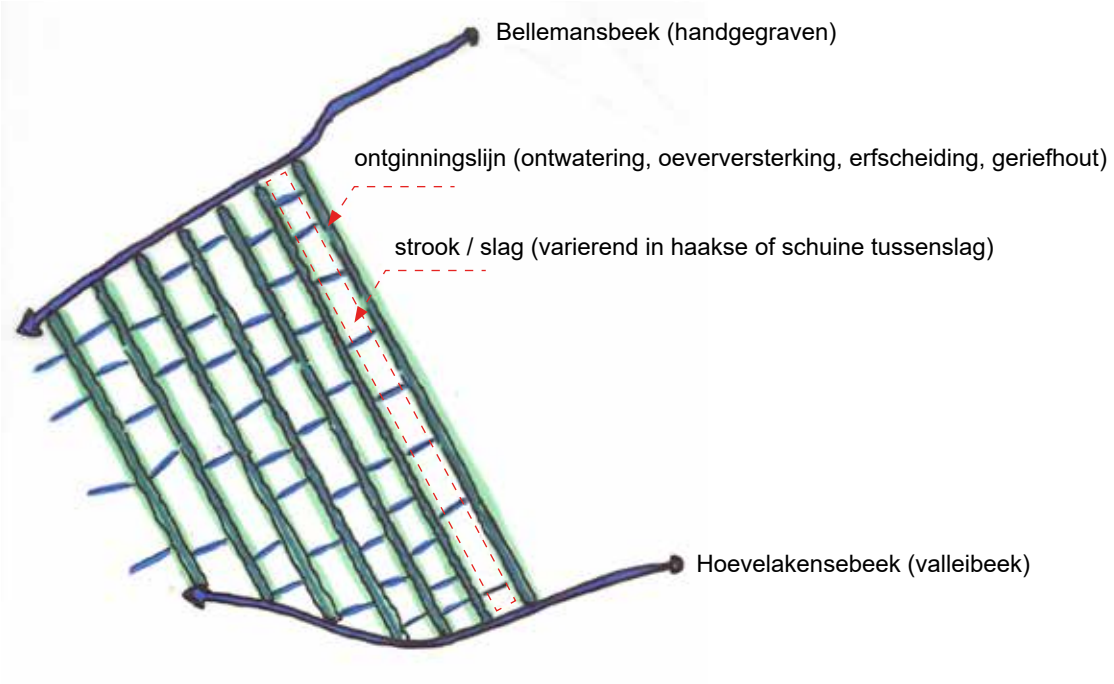
In aanvulling op de nog zichtbare groenstructuren planten we de nieuwe wijk in hoofdstructuur gebiedseigen aan, maar daarnaast dienen we ook te denken aan de klimaatverandering; hittestress, water vasthouden, bio-diversiteit en toekomstbestendigheid, zijn begrippen die daar onlosmakelijk mee verbonden zijn.

Hieronder: De Hoevelakense beek stroomopwaarts en afwaarts, met aan de Terschuurse zijde beekbegeleidende - gebiedseigen - boomstructuur









Originele ontginningskenmerken zijn ten noorden van Terschuur nog steeds wel te herkennen, maar de fijnmazigheid tussen stroken en slagen en daarbij het functionele onderscheid tussen water, houtwallen, solitaire (tiend) bomen, heesters, hagen en onderbegroeiing is verzwakt.
De landschappelijke bouwstenen vanuit de referentie vertalen we naar een ambitie voor Terschuur.

DIVERS PATCHWORK

VERVEEND LAND

HOUTWALLEN + BOSPERCEELTJES
MOERAS- EN ZOOMVEGETATIE
RABATTEN
POELEN / VENNETJES / RIETGATEN
(NATTE) GRASLANDEN
DEKZANDRUG
GRADIENTRIJK

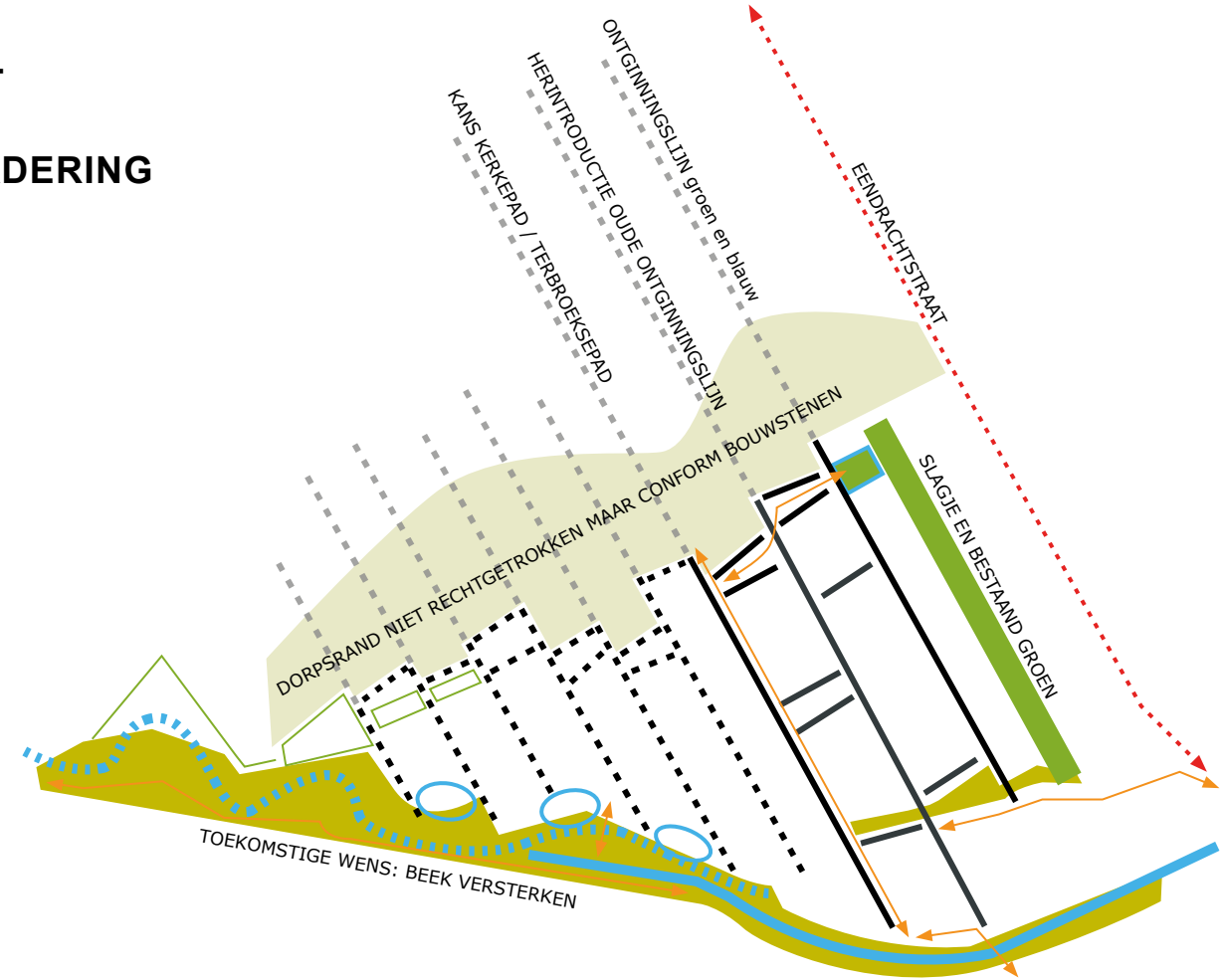
INZET LANDDSCHAP

TERSCHUUR ANNO 2023

TE HERSTELLEN LANDSCHAPPELIJKE KAPSTOK
LOGICA IN SYSTEEM IS BASIS VOOR NU
BOUWSTENEN OUDE KARAKTERISTIEKEN
WATERSPONS / VASTHOUDEN
BEEKSYSTEEM EN SLAGENSYSTEEM
KLIMAATADAPTIEF EN DIVERS
TRADITIONEEL NAAR NIEUW: WATER-CASCADE

1. INLEIDING EN CONTEXT

LANDSCHAPPELIJKE BENADERING



INTERACTIE TUSSEN VERSTERKT BEEKDAL EN SLAGENPRINCIPE + (BESTAAND) WONEN AAN DE BEEK

(LOOP)VERBINDING TUSSEN KERN TERSCHUUR EN NIEUWE WIJK, INVESTEER IN MEER

HERINTRODUCTIE OUDE ONTGINNINGSLIJN, TER VERFIJNING VAN RUIMTELIJKE HOOFDOPZET EN GROENE KADERS

HAAKSE TUSSENSLAGEN INZETTEN IN STEDENBOUWKUNDIG PLAN, DIVERS VAN TYPE EN FUNCTIE

BREDER BEKEKEN VAN OOST NAAR WEST, DUS EEN DOORKIJK IN MEERDERE FASES NAAR DE TOEKOMST EN TOEKOMSTKANSEN VOOR DE BEEK

RELATIE MET BEEK HEEFT MEERDERE VERSCHIJNINGSVORMEN, ZOWEL NAT ALS DROOG (WADISTRUCTUUR EN GROENE NOORD-ZUID LIJNEN TOT AAN BEEK)

KANS OP CASCADE WATERSYSTEEM VAN BESTAANDE BEEK (N0) / BESTAANDE SLOOTSTRUCTUUR (N1) EN BOVENLIGGEND NIEUW INFILTRATIESYSTEEM (N2)

AANTREKKELIJKE ROUTING RONDOM, DOORHEEN EN TUSSENDOOR, AAN DE WESTRAND HET KERKEPAD

Het nieuwe plan wordt opgezet volgens de nieuwste richtlijnen als het gaat om bio-diversiteit, inclusiviteit, duurzaamheid en een adaptief-robuuste denkwijze. Dit begint met het in kaart brengen van de huidige situatie en gesteldheid van aanwezige groen-blauwe structuren. Vervolgens is de uitdaging het integraal combineren van alle kansen en mogelijkheden.

De rechtlijnigheid biedt kansen voor een bebouwingsstructuur die natuurlijke ventilatie en luchtdoorstroming bevordert.
Verderop in hoofdstuk 3 (groenblauwe structuren) is dit principe schematisch verbeeld.

De Hoevelakense Beek kan door de strakke noordkant opnieuw vormgegeven worden tot een klimaatadaptieve wijkstructuur van waaruit de noordelijke ontginningslijnen en slagen het nieuwe woongebied structureren en kleur + sfeer geven. Het resultaat is een prettig groene, leefbare, innovatieve en bespeelbare woonwijk.

Mocht er sprake zijn van verdere toekomstige uitbreiding van deze wijk, dan dient de beek - als hoofddrager in het Vallei - systeem - een integraal ontwerponderdeel te zijn. Het slagenprincipe laat zich in dit gekozen ontwerpprincipe makkelijk uitbreiden, tot een blijvend herkenbaar en herleidbaar landschaps systeem.



Binnen het ontwerp openbare ruime wordt zoveel mogelijk ingezet op het minimaliseren van gesloten verhardingen. Het streven is maximale waterpasseerbaarheid wanneer sprake is van verharding en halfverharding. Het op te vangen en te infiltreren water wordt gesitueerd aan de oorspronkelijke ontginningslijnen, met daar haaks tussen de dwarsslagjes. Dit principe kan voor alle programmaonderdelen worden ingezet; van woonvelden, speelvelden, wadi zones, tot aan de centrale HUP. De wijk kenmerkt zich straks door “zichtbare afwatering en infiltratie” en zal gezien de ondergrond en storende lagen (restveen en dekzandruggen vanuit stroomdal afzetting beek) een relatief groot oppervlak aan wadi’s in zich opnemen.

Het plan krijgt een maximale diverse (zoom-mantel) vergroening, waarbij wordt uitgegaan van gebiedseigen en karakterversterkend beplantingssortiment, in aaneengesloten lijnen opgehangen aan de landschappelijke onderlegger. Met gelaagdheid en opbouw van de beplantingsstructuren wordt in hoogte en context rekening gehouden met de opstelling van zonnecellen. Naast diversiteit is er in uitstraling aandacht voor jaarrond seizoensbeleving en de mogelijkheid beplanting toe te passen in wadi-systemen. Op afwijking van gebiedseigenheid kijken we ook naar meer diversiteit en hittebestendigheid in het sortiment zodat een vitale toekomststructuur wordt neergezet.




RUST
100 mtr

2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

STRUCTUUR IN RELATIE TOT ONTWERPHANDVATTEN

De Eendracht wordt ontwikkeld aan de noordzijde van de Hoevelakense beek. Aan de zuidrand en parallel aan de Eendrachtsstraat staan al diverse woningen. Ten zuiden van de beek is de plaatselijke voetbalclub gevestigd (aan de Sanderstraat).

De wijk kenmerkt zich naast de landschappelijke kwaliteiten en aanknopingspunten, in een aantal deelgebieden, waarbij extra aandacht uitgaat naar de zogenaamde “Specials”.

Deze deelgebieden en Specials (schoolzone, bakhuisjes (Tiny House) en de appartementen aan de beek) worden in de
vervolgstappen - conform dit beeldkwaliteitsplan - verder
doorontworpen.

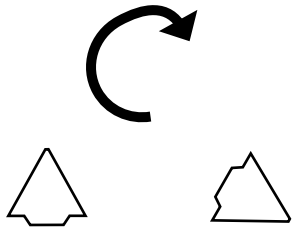
Een aantal lange schuren ten noord-oosten van de bestaande bomenstrook moeten nog gesaneerd worden tot opnieuw te ontwikkelen gronden / kavels. Pas als alle schuren (asbest)gesaneerd zijn, wordt inzichtelijk in hoeverre de bomenstrook (figuur links: B-S) behouden kan blijven en op welke wijze deze strook zijn definitieve vorm en inrichting gaat krijgen.

Dit stedenbouwkundig plan gaat uit van volledige inpassing van de strook en tussenliggende sloot, dus behoud op huidig maaiveldpeil.
Bomen die moeten verdwijnen door de sanering en de wijk-routing, vervangen we door andere gebeidseigen soorten, zodat in de nieuwe wijk een nog diverser strook-assortiment ontstaat.

We sorteren nu al wel voor op een groen- en speelvisie voor deze strook en reserveren alvast wat opties voor doorsteekjes in de vorm van een halfverhard wandelpad. Het grootste speelveld ligt deels opgehangen aan de strook, de interactie tussen deze 2 zones zullen we op een later tijdstip definitief vormgeven.



Hier links naast de orientatie naar het noorden, ten behoeve van de leesbaarheid wordt de plankaart naar rechts geroteerd.




LEGENDA
Werkgrens
Verhardingstype
Kavel - uitgeefbaar
Kavel - uitgeefbaar TwinQ
Verharding - woonstraat
Verharding - fietspad
Verharding - trottoir
Verharding - parkeervakken
Verharding - plateau
Verharding - gefundeerd gras
Verharding - halfverharding
Groen
Schouwpad (over wadibodem)
Speelvoorziening
Wadi / waterberging (insteek / bodem)
Watergang / sloot (insteek / bodem)
Waterberging uit te werken
Haag
Laadpaalvoorziening
Begrenzing HUP
Containeropstelplaats
Symbolen
Hondenuitlaatplaats
Speelveld
Gemaal
Trafo
Bestaande boom
Nieuwe boom
Woningtypologiën
Sociale huur
Rijwoning Sociale koop laag
Rijwoning Sociale koop hoog
Rij-/hoekwoning Middenhuur
Rij-/hoekwoning Middelduur (koop)
Rij-/hoekwoning Duur
Rij-/hoekwoning Vrije sector huur
Seniorenwoning Middelduur
Seniorenwoning Duur
2-onder-1 kapwoning
Vrijstaande woning (project)
Vrije kavel (vrije sector)
Appartementen
Tiny House
DE EENDRACHT
concept stedenbouwkundig ontwerp
13 j ?3 | A0 | 1:500


LEGENDA
Nieuwe groen-blauwe structuur
Bestaande groenstructuur
Schouwpad
Schouwpad via weg / trottoir / achterpad
Kerkepad en landschapsvenster
Beekbegeleidende structuur
Omringend slootsysteem
Elzeneiland
Elzenstrook
Elzenstrook
Elzenstrook
Hoevelakense beek
Erfbeplanting
Kavelgrensbeplanting
Eendrachtstraat
N

3. OPENBARE RUIMTE

LINK MET HET BESTAANDE LANDSCHAP

De nieuwe woonwijk wordt opgebouwd door een lijnvormige landschapseigen hoofdstructuur (gebaseerd op het slagenprincipe). De bestaande noord-zuid georienteerde elzenstrook en een aantal belangrijke sloten worden binnen deze opzet fraai ingepast. Aan de noordwestrand bevindt zich nog een klein elzeneiland, een soort slagje. Deze wordt opgenomen als rand van de wijk en gekoppeld aan een nieuwe poel.

De ligging en context van deze ontwikkeling resulteert in een sterk nat-droog karakter, een belangrijke ontwerpbasis. Het bergen en infiltreren van hemelwater wordt slim gecombineerd tot een robuust groen-blauw systeem, dat zich kenmerkt door wadi's, met daarin opgenomen de groenstructuur en uitdagende speelzones.

Door in hoofdstructuur van buiten naar binnen te denken is een bijzondere opzet ontstaan, die vanuit de wijk het omliggende landschap makkelijk bereikbaar en beleefbaar maakt. Door behoud van bestaand maaiveld binnen de elzenstrook en ruimte voor de omranding van de wijk, blijft de link naar de huidige situatie herkenbaar in de nieuwe ontwikkeling.

Bijzonder is de aanleg van het Kerkepad langs de westzijde van het gebied (denkbeeldig in lijn met het pad vanuit Dwarsakker, vanuit Zwartebroek) en daarop aanlsuitend een brug over de Hoevelakense beek richting de sportvelden van Terschuur.

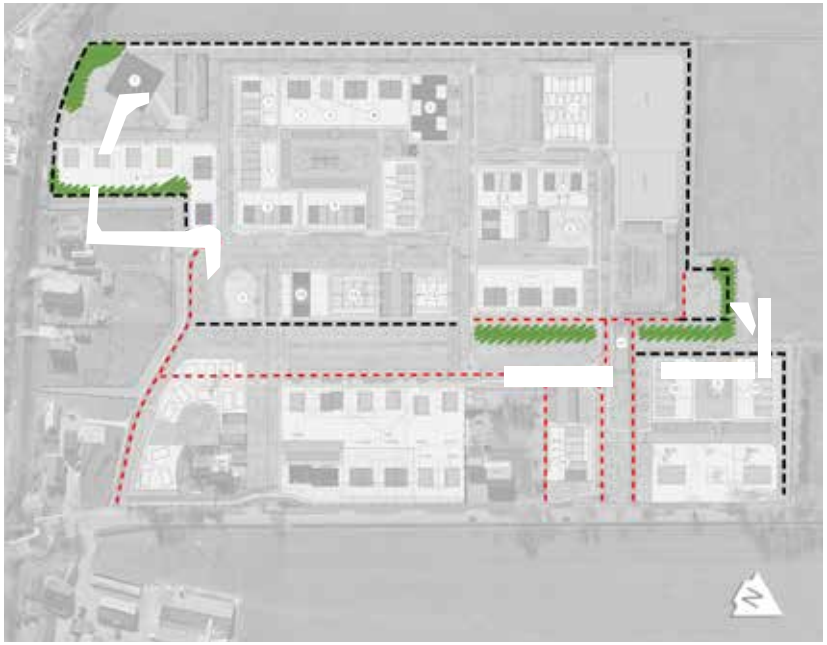
hieronder in een notendop de landschappelijke ontwerphandvatten die we in De Eendracht terug willen zien: sloot, zaksloot, zakberm en ruig groen-blauw netwerk








bomenstructuur grotendeels gebiedseigen toepasssen
wadi’s bio- en gradient divers inrichten



potentiele zones voor: overhoekjes, ruigtezone en een rustgebiedje
schouwpaden zoveel mogelijk in gras en open zand, tbv zandbaden vogels

3. OPENBARE RUIMTE

MAATREGELEN VANUIT ECOLOGISCH ONDERZOEK



Binnen het projectgebied heeft - na een quickscan flora en fauna - soortgericht ecologisch onderzoek* plaatsgevonden, om te beoordelen of de realisatie van de nieuwe wijk redelijkerwijs uitvoerbaar is binnen de kaders van de wet natuurbescherming.

Het onderzoek wijst uit dat binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden beschermde functies van huismus (nestlocaties), gewone dwergvleermuis (verblijfplaatsen) en steenuil (essentieel foerageergebied) aanwezig is.

In het plangebied zijn geen beschermde functies van steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, sperwer, ransuil, kerkuil, geirzwaluw en grote modderkruiper aangetroffen. Het aanvragen van een ontheffing of het nemen van maatregelen voor deze soorten is niet nodig.

De uitkomst van het onderzoek schrijft maatregelen voor. Naast compenserende voorzieningen buiten het plangebied, betekent dit binnen de grenzen van de wijk dat we permanente alternatieve voorzieningen gaan treffen voor huismussen en de gewone dwergvleermuis. De nieuwe bebouwing dient hierin te voorzien.

Deze voorzieningen bestaan uit inbouwstenen (verblijf vleermuis) in de kopse spouwmuur van nieuwbouwwoningen, met een invliegopening geintegreerd in de gevel. Voor huismussen worden ook permanente alternatieve nest- en rustlocaties ingebouwd.

De bestaande noord-zuid bomen, de wijkranden, de schouwpaden en een aanvullend gebiedseigen sortiment, gaan er in combinatie met bio-divers ingerichte wadi's voor zorgen dat deze dieren zich verspreid door de wijk opnieuw kunnen vestigen en (deels) kunnen foerageren. Het foerageergebied van de steenuil wordt in het omringende landschap geoptimaliseerd.

maatregelen in de vorm van permanente alternatieve verblijfs- en rustplekken (inbouw), gebiedseigen sortiment, in te passen bestaande structuren, rust- en resthoeken



huismus



gewone dwergvleermuis



kerkuil



inbouwkast en vliegopening



rustgebiedje voor doelsoorten


Hoevelakense Beek
LEGENDA
Watergang (bestaand)
Zaksloot
Raingarden
Wadi
Poel
Waterberging onder parkeerplaats
Waterpasserende verharding
Parkeervakken (waterpasserend)

3. OPENBARE RUIMTE

GROEN - BLAUWE STRUCTUUR (SYSTEEM)

Het robuust groen- blauwe systeem binnen de openbare ruimte van de wijk gaat bestaan uit een netwerk van wadi's, zaksloten en ten zuiden van de schoolzone een "Rain Garden". Uitgangspunt daarbij is dat hemelwater zichtbaar wordt afgevoerd naar de daarvoor aangewezen infiltratie-locaties. Uitzondering is de schoolzone, waarbij deels gebruik wordt gemaakt van ondergrondse waterberging.

Wadi's zijn vorngegeven laagtes van 50 cm diepte, waarin 30 cm water kan worden geborgen. Door de doorlatende ondergrond wordt het water binnen 24 uur geinfiltreerd in de bodem. Doordat systemen deels aan elkaar gekoppeld zijn, is er sprake van compartimenten; het water wordt zo lang mogelijk (binnen de wijkstructuur) vastgehouden.

Bij zeer grote en langdurige wateraanvoer loopt het syteem gecontroleerd over naar de ingepaste bestaande sloten in- en rond de wijk, voordat het uiteindelijk in de Hoevelakense beek terechtkomt.

Door de wadizones zoveel mogelijk te combineren met groenstructuren, ontstaat een vitaal en koelend (afwisseling tussen zon-schaduw en verdamping door bomen) groen-blauw wijksysteem. Groenstructuren die naast of in wadi's staan worden uiteraard op deze groeiomstandigheden geselecteerd en zijn bestand tegen tegen korte overstromingen en droogte. De wadi's zijn vrij toegankelijk en vormen een groene route door de verschillende buurten binnen wijk "De Eendracht".



Kensington Library:
Werking gestuurde water-infiltratie



een zaksloot natuurlijk verruigd en daaronder een speelaanleiding (stapstenen) op een wadibodem



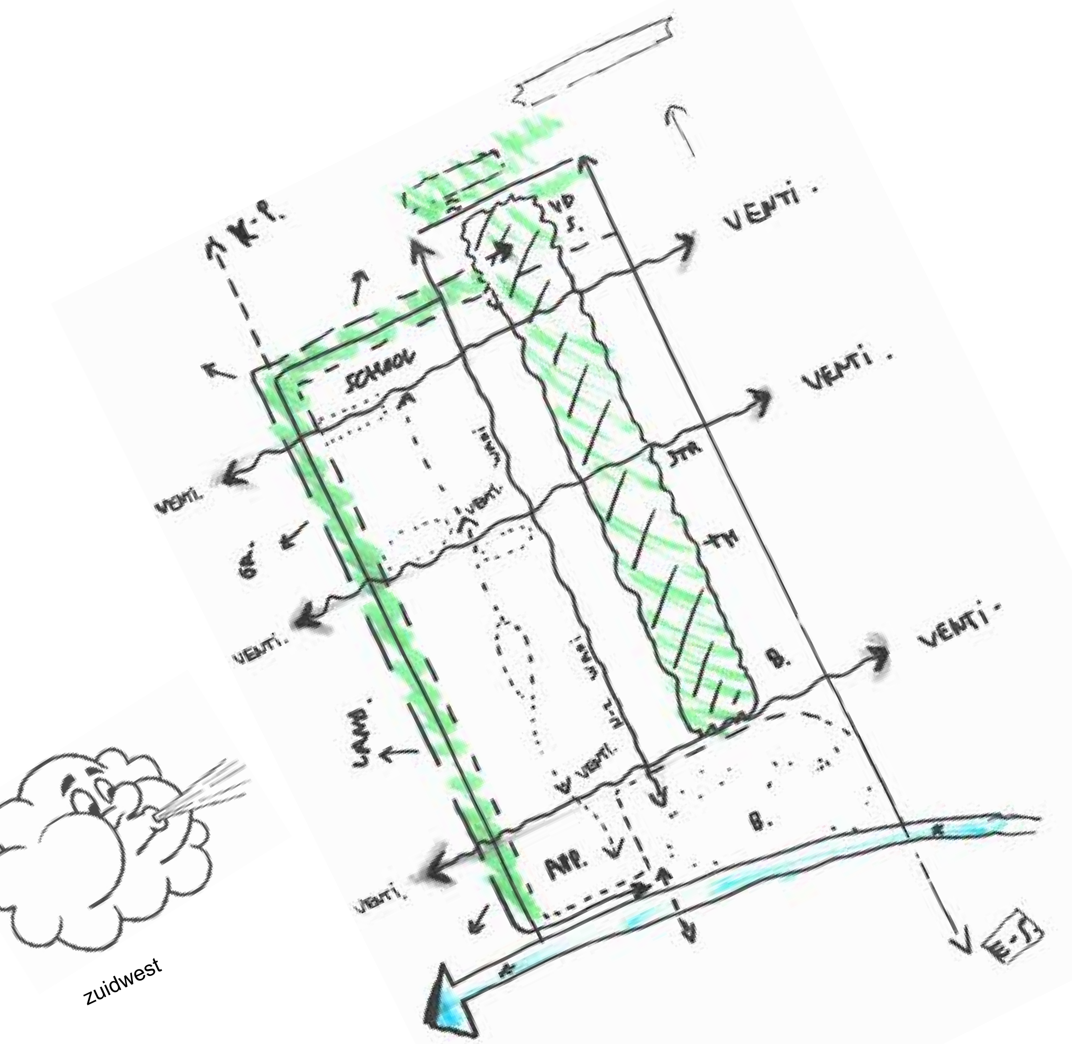
zaksloot en/of plasberm infiltreert en stuurt hemelwater



los vormgegeven laagtes en geultjes dragen ook bij aan waterinfiltratie



spontane opslag in waterlijnen en laagtes stimuleren we



Door de rechtlijnige opzet en gestructureerde openheid,
ontstaat een natuurlijke ventilatie door de wijk

De rechtlijnige opzet van het plan, versterkt door de wadi-systemen, de bestaande bomenstrook en de haakse tussenslagjes (veld of wadi), maken dat er een natuurlijke koelende ventilatie tussen de verschillende bouwblokken ontstaat. De figuur links illustreert deze werking op abstracte wijze.

In Nederland waait overwegend zuidwesten wind, dus veelal vanuit het beekdal van de Hoevelakense beek. Dit gegeven brengt gunstige condities tot in de wijk, zeker als de hoofdstructuurdrager - de beek - in de toekomst, richting het westen, verder wordt versterkt. Denk hierbij aan het laten meanderen van de waterlijn en het verder vergroenen door middel van beekbegeleidende beplanting.

Dit is een belangrijk instrument om hitte-eilanden binnen een steden-bouwkundige structuur zoveel mogelijk te voorkomen. De relatielijnen naar het bestaande lagergelegen landschap (kerkepad, noordrand, zuidelijke beekrand en de oostelijke wijkingang) versterken deze ventilatiewerking.

Welke middelen zetten we ZICHTBAAR in?

- cascade verloop van hoger nieuw maaiveld naar bestaand watersysteem
- sloot bestaand handhaven, aan de randen en in de noord-zuid bomenstrook
- zaksloot (een ondiepe geul die zich met water kan vullen)
- zakberm (een aflopende berm met een laagte waar water kan inzijgen)
- poel / veengat / rietgat / drinkplaats (herkenbare streek-karakteristieken)
- raingarden (innovatieve combi tussen fraaie beplanting en waterinfiltratie)
- gradient in hoogteverloop (biedt bio-diversiteit in wadibodem en groensortiment)
- beektuin, gekoppeld aan de appartementen, knipoog naar het zuidelijke beekdal

3. OPENBARE RUIMTE

GROEN - BLAUWE STRUCTUUR (TECHNIEK)

De techniek van de groen-blauwe structuur kenmerkt zich door de eenvoudige aanpak gecombineerd met het wijkgroen (vormgegeven als zaksloot of plasberm, bijvoorbeeld). De vraag daarbij is hoe we het hemelwater van de verhardingen op de juiste bergingsplek gaan krijgen.

Dit doen we door het afschot in de verhardingen sturend te begeleiden door middel van verschillende typen opsluitbanden, soms verhoogd, soms verlaagd. Op een aantal locaties werken we met (mol)goten, roostergoten, laagtes, of funderen we een (weg)berm deels met ingezaaid grasbetonsteen.

Een opvallende verschijning binnen deze technische elementen is de Raingarden ten zuiden van de schoolzone. Dit is een constructief, met verhoogde randen opgebouwd bakelement, waarbinnen bloeiende vaste planten en heesters op een granulaatpakket groeien. Binnen dit principe wordt in- en onder het granulaat hemelwater opgevangen en gebufferd.

De omranding van de RainGarden kan als zit- of balanceerrand worden vormgegeven, ook kan er een speelse "plankenroute" in worden aangebracht. In de vervolgstappen wordt dit element nader vormgegeven.



water via grasberm - onder verval - naar een wadi-zone leiden. Dit kan ook via een voorde of goot



het plaatselijk verlagen van trottoir of trottoirband, werkt ook sturend

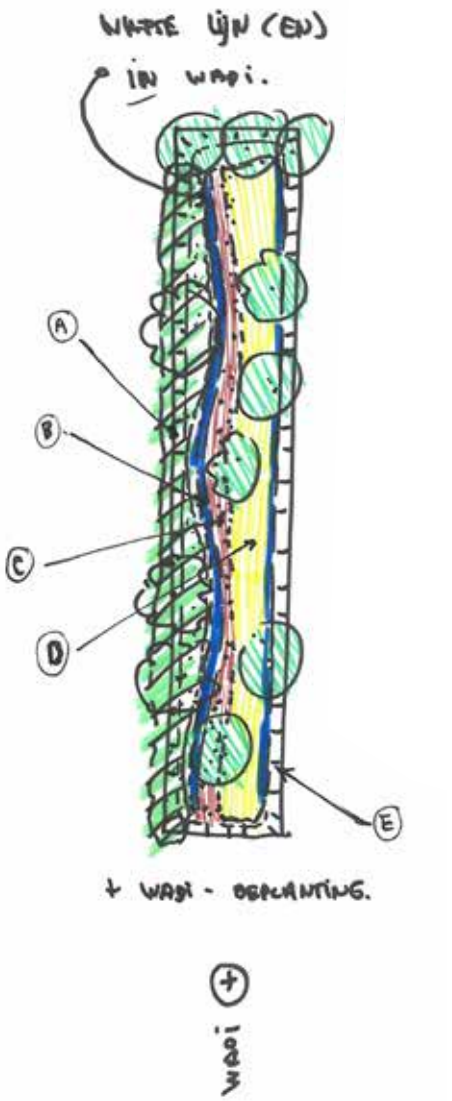


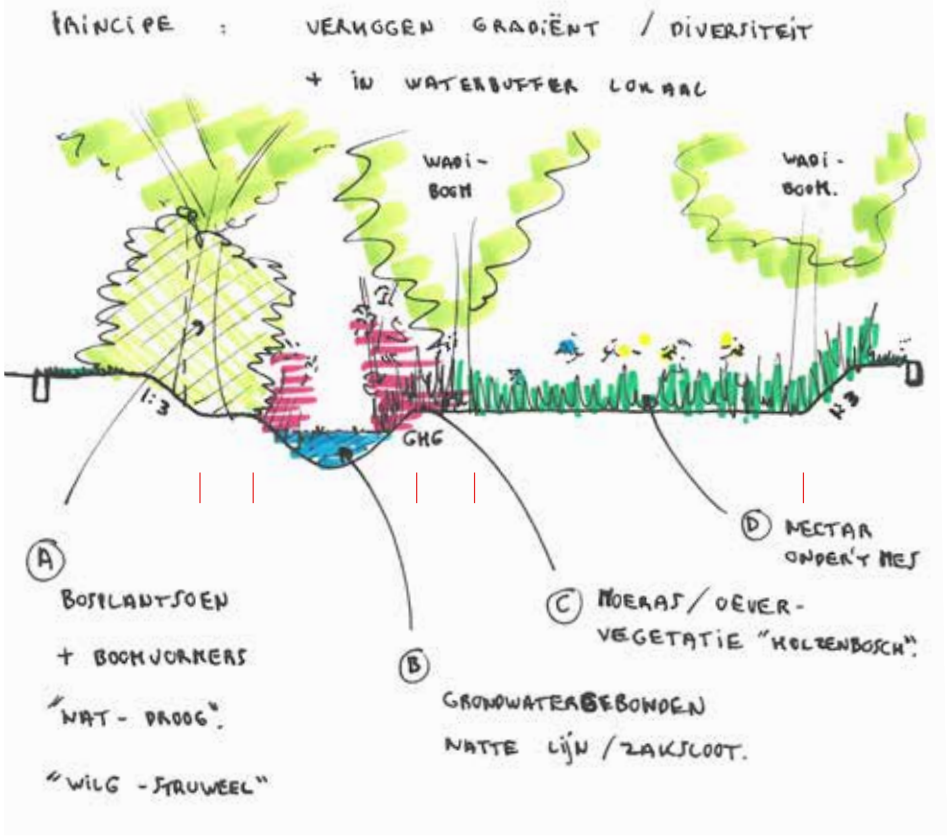
water - constructief - begeleiden naar een wadi-zone, door wadi-band, verloopband, of figuratieve goot

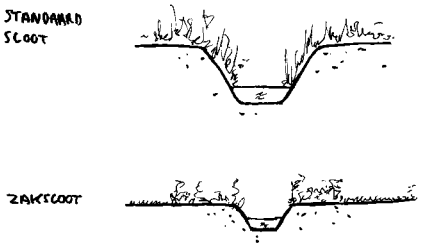


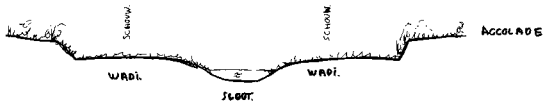


Raingarden met bloeiende planten en vormgegeven omranding









van sloot naar zaksloot of zakgoot



7.5 mtr wadi-bodem beschikbaar



schouwpad aan een laagte



rietgat



oevervegetatie langs een natte lijn



aangelegde poel als referentie voor de noordrand, het omringende schouwpad is toegankelijk





3. OPENBARE RUIMTE

GROEN - BLAUWE STRUCTUUR (BEELD)

Een groot deel van de openbare ruimte wordt ingezet voor zichtbaar water vasthouden, vertragen en infiltreren. De grotere lange wadi's worden voor wat betreft bodemoppervlak maximaal ingezet, het taludverloop is steil, conform de gemeentelijke standaard vormgegeven.

Om deze structuren door middel van groeninrichting wat diverser in aanblik en eco-waarde te krijgen, verhogen we de nat-droog gradienten binnen het wadi profiel. Door het plaatselijk verdiepen van de bodems en het inpassen van de zogenaamde "natte lijn", een ondiep zakslootje, vergroten we de diversiteit in beplantingsstructuren binnen de wadi-systemen.
We willen water maximaal vasthouden in de laagtes, maar daarbij ook verschillende groentypologien ontwikkelen. Denk hierbij aan plantsoorten en kruidenmengsels die gewend zijn aan wisselende waterstanden.

De schetsen aan de linkerzijde illustreren deze gedachte, waarbij de lange noord-zuid wadi in de volgende groentypologien is te verdelen:
Een structuur van wilgen en bomen tussen rijbaan en de "natte lijn", moerasbeplanting aan de oevers van de natte lijn, de restbreedte van de wadibodem in kruidenrijk gras en verspreid door de wadi heen solitaire "wadi-bomen".

De bestaande straks lagergelegen (A) noord-zuid bomenstrook (oostelijk van de lange wadi) gaat in dit verhaal op eigen wijze meedoen.
Aan de rechterzijde een abstracte weergave van de koppeling via informele wandelpaadjes (B) onder de bestaande bomen door, richting speelplek en woonvelden. Op enkele plekken vindt een passage (C) over de bestaande sloot plaats.



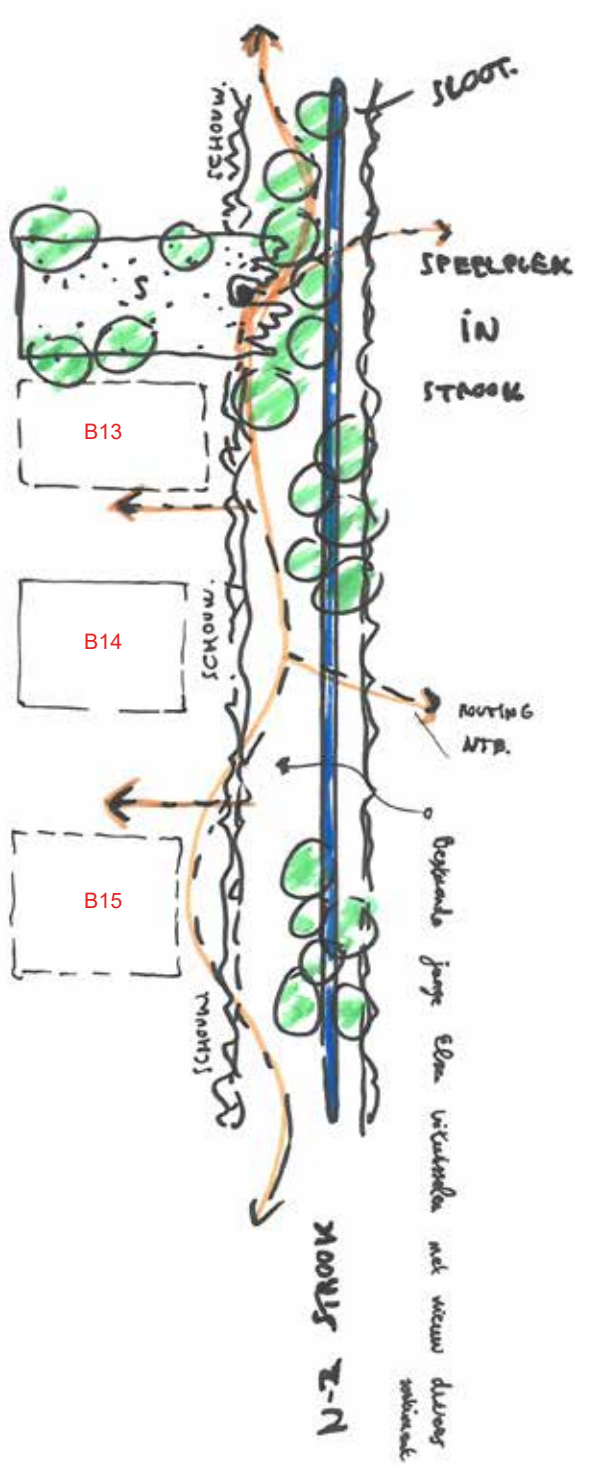
A. referentie lagergelegen bomenveld



B. referentie van een informeel halfverhard wandelpad



C. referentie passage over een sloot





3. OPENBARE RUIMTE

HEMELWATER PARTICULIER





De Eendracht wordt een groene natuurinclusieve wijk. Hoe mooi zou het zijn als straks ook de particuliere tuinen aansluiten bij deze ambitie. Natuurinclusief bouwen betekent dat we met het ‘bouwen’ een bijdrage leveren aan het versterken van de biodiversiteit en de natuurwaarden.

Biodiversiteit staat voor de verscheidenheid aan dieren, planten, micro-organismen en ecosystemen. Het is de basis onder al het leven op aarde. Een veelzijdigheid aan planten, zorgt voor een veelzijdigheid aan dieren.

Kleine tuinen zijn even belangrijk voor de biodiversiteit als grotere. Hoe meer variatie, hoe beter voor de biodiversiteit. Niet alleen bloemen voor de bijen en vlinders maar ook bomen en struiken zijn belangrijk voor de biodiversiteit. Bomen en struiken bieden onderdak en bescherming aan allerlei dieren. Er kan veilig gebroed worden. En fruitbomen zorgen voor voedsel, zowel door hun bloesem als de vruchten die ze dragen. Er is altijd plek voor een aantal heesters. Plant bijvoorbeeld verschillende soorten als een haag in plaats van een schutting. Natuurlijk blijven de dieren niet alleen in je tuin. Ze zijn niet gebonden aan percelen. Maak daarom ook je buren enthousiast en zorg samen dat jullie straat, of wijk, rijk wordt aan verschillende planten, bomen en heesters. Zodat er een rijker dierenleven mogelijk wordt.

Naast een verscheidenheid in groen, kun je nog meer doen om bij te dragen aan de natuurinclusiviteit:

Maak je eigen composthoop en je kunt al het (snoei)afval uit je tuin hergebruiken. Dit scheelt je heel wat ritjes naar het afvalbrengstation, en het is stukken duurzamer.


LEGENDA
Nieuwe groenstructuur
Nieuwe boom
Te verwijderen bomen
Bestaande groenstructuur
Kerkepad en landschapsvenster
Beekbegeleidende structuur
Omringend slootsysteem
Elzeneiland
Elzenstrook
Elzenstrook
Elzenstrook
Hoevelakense beek
Erfbeplanting
Kavelgrensbeplanting
Eendrachtstraat
N

3. OPENBARE RUIMTE

BESTAANDE GROENSTRUCTUREN, TE VERWIJDEREN EN NIEUWE BOMEN

De bestaande in te passen bomen worden verder aangevuld met divers en veelal gebiedseigen sortiment. Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe wijk moeten er ook bomen verdwijnen, maar deze worden in het nieuwe (hogergelegen) maaiveld weer aangevuld met nieuwe bomen.

Binnen de noord-zuid elzenstrook gaan we een aantal jonge elzen verplanten en een plek geven elders binnen de wijk. De oudste bomen krijgen hierdoor wat meer lucht en ruimte, de sloot tussen de bomen wordt plaatselijk iets meer vrijgemaakt. De praktische haalbaarheid van het behoud van de oude elzen direct achter de schuren, is nog afhankelijk van de (asbest)sanering ter plaatse. Het vermoeden voor nu is dat we een aantal bomen moeten terugzagen (knot-els beheer), maar we de wortelpakketen in stand kunnen houden. Ze zullen dan weer opnieuw gaan uitgroeien tot volwassen elzen.

De vrijgekomen ruimte vullen we aan met diverse soorten nieuwe bomen en combineren we met kleine speelaanleidingen, wandelpaadjes en zitplekjes onder de bomen. Op deze wijze maken we de huidige bomenstrook bio-diverser, duurzamer en vitaler. Een mooi onderdeel van een groen wandelrondje door de wijk.

Binnen het nieuwe bomenbestand wordt rekening gehouden met zonnedaken, toch streven we naar pleksgewijze toepassing van grote (toekomst)bomen. Ruimte hiervoor vinden we in de lange centrale wadi-zones en groepsgewijs langs het kerkepad, aan de westrand van de wijk.

Ons wijkontwerp houdt rekening met de in te passen groenstructuren, maar toch kunnen er knelpunten ontstaan in bijvoorbeeld de ondergrondse kabels en leidingen of nieuwe riooltrajecten.
Bestaande bomen die niet kunnen worden ingepast worden door nieuwe soorten vervangen.



De Meuhoek nabij Halle, een beschermd cultuurlandschap (coulissen), bestaande uit knotelzen, knotwilgen en eiken. Typische kensoorten die ook in het slagenlandschap bij Terschuur horen.

3. OPENBARE RUIMTE

NIEUWE BOMEN (INDICATIEF)


zomereik - Qeurcus robur


es - Fraxinus americana


berk - Betula pendula


okkernoot - Juglans regia


appel cv. - Malus domestica


esdoorn - Acer campestre


zwarte els - Alnus glutinosa


schietwilg - Salix alba


moeraseik - Quercus palustris


peer cv. - Pyrus communis


zachte berk - Betula pub.


valse Chr. doorn - Gleditsia triac.



LEGENDA

Gebiedseigen mix van bos-plantsoen

Hoofdsoorten:

- Corylus avellana - hazelaar
- Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn
- Prunus spinosa - sleedoorn
- Rhamnus frangula - sporkehout
- Salix aurita - geoorde wilg
- Salix cinerea - grauwe wilg
- Sorbus aucuparia - lijsterbes
- Viburnum opulus - Gelderse roos

3. OPENBARE RUIMTE

BOSPLANTSOEN

Op een aantal locaties passen we heesterbeplanting toe in de vorm van groepen bosplantsoen. In combinatie met boomgroepen en een onderlaag van ruig gras, of lagere (moeras)beplanting vormt deze gebiedseigen mix een zoomvegetatie.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen bosplantsoen dat tijdelijke overstroming verdraagt (kensoorten vochtig; zoals wilgstruweel), traditioneel (droog) en meer cultuurlijk + bes- bloemdragend (zoals hulst, boerenjasmijn, mispel, boerensering, krentenboompje en vlinderstruik).



kruipwilg

Salix repens



geoorde wilg

Salix aurita



grauwe wilg

Salix cinerea



hazelaar

Corylus avellana



meidoorn

Crataegus monogyna



Gelderse roos

Viburnum opulus



sporkehout

Rhamnus frangula



meidoorn

Sorbus aucuparia



Gelderse roos

Viburnum opulus

3. OPENBARE RUIMTE

HAGEN EN KLIMPLANTEN



ligusterhaag

Ligustrum ovalifolium



veldesdoorn / Spaanse aak

Acer campestre



beukenhaag

Fagus sylvatica



haagbeuk

Carpinus betulus



meidoorn

Crataegus monogyna



taxus

Taxus baccata

HEDERA ALS HOOFDSOORT,
REST IN COMBI-MIX



wilde wingerd

Parthenocissus quinquefolia



bosrank

Clematis montana (cult.)



bruidssluier

Fallopia aubertii



kamperfoelie

Lonicera Henryi



doornloze braam

R. fruticosa "Chest. Thornless"



blauwe regen

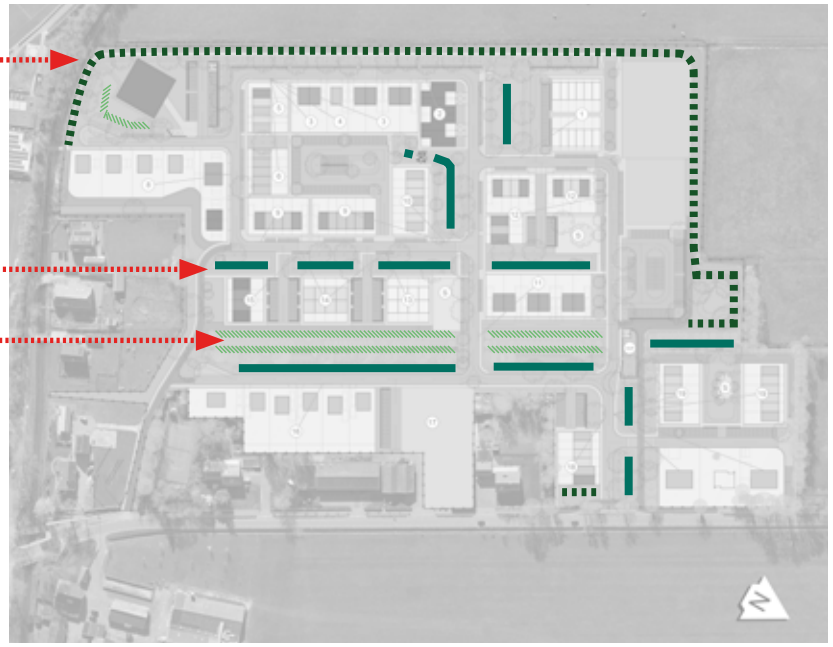
Wisteria sinensis

3. OPENBARE RUIMTE

KRUIDACHTIGE- EN BLOEMRIJKE MENGSELS

Binnen de woonwijk passen we zoveel mogelijk "bloemrijk grasland en ruigte" toe. Deze mengsels zijn divers van samenstelling en zorgen voor een sterke gebiedseigen vestiging. Per locatie zal het mengsel geselecteerd gaan worden, er is namelijk verschil tussen bijvoorbeeld ontwikkeling in wadistroken, onder de bestaande bomenstrook, of aan de westrand bij het kerkepad en het bestaande weiland.

Mengsels kunnen bestaan uit tweejarigen, die voor een kleurrijke opstart bijgemengd kunnen worden met bijvoorbeeld klaprozen, korenbloem en bolderik. Dit soort structuren verlangt een extensief beheer, waarbij in de bermen aan de rijweg of trottoir een strookje "kort terug gemaaid" gaat worden. Een goed werkend kruid- en bloemrijk systeem levert waardplanten voor diverse soorten insecten op.



Hierboven een indicatie van de belangrijkste mengsels opgehangen aan de landschappelijke hoofdopzet. Voor alle meer standaard - of bermgerelateerde graszones binnen de wijk geldt dat ze verruigend beheerd gaan worden.
Uitzondering hierop zijn de formele speelvelden, deze worden regelmatig gemaaid.



mengsel A6 (Cruydt Hoeck) als referentie voor een akkerrand-mengsel aan de westrand van de wijk (kerkepad)



mengsel G2 (Cruydt Hoeck) als referentie voor een wadi-mengsel, voor een kleurrijke opstart wordt 20% akkerkruid bijgemengd



mengsel B6 (Cruydt Hoeck) als referentie voor een N-Z bomen-strookmengsel, waarbij in vochtige zones Fluitekruid ontwikkelt



LEGENDA

- Lage haag (max. 80 cm)
- Hoge of groene erfafscheiding (haag of dubbelstaafmat + Hedera / Mix, max. 200 cm)
- Geluidswerende erfafscheiding (2,5m)
- Geluidswerende erfafscheiding (2,0m)

Extra toelichting:

- Voor alle dubbelstaafmat geldt: Stellen minimaal 15 cm boven maaiveld, ivm doorloop van egels en andere kleine fauna

- Geluidswerende afscheidingen worden ook voorzien van klimplanten, conform type dubbelstaafmat + Hedera / Mix

3. OPENBARE RUIMTE

ERFAFSCHEIDINGEN PRIVE & HAGEN OPENBAAR

Erfafscheidingen zijn maximaal vergroend door middel van lage en hoge hagen of begroeiing met klimplanten. De voorzijden van erven krijgen lage hagen van max 80 cm hoog, op enkele achtergrenzen hagen van max 200 cm hoog. Rond enkele parkeerhoven, de hup, de schoolzone en de westelijke landschapsrand (kerkepad) staan hagen op openbare grond.

Zij- en achterkanten worden uitgevoerd in dubbelstaafmat stalen hekwerk - kleur standaard zwart -, 2.0 mtr hoog. Onderscheid wordt gemaakt tussen een variant met- en een variant zonder poort (als toegang op een achterpad).

Daarnaast gelden op sommige locaties (zuidzijde bij sportvelden en noordzijde bij schoolzone) geluidsabsorberende normen in de vorm van zwaardere gesloten schermen (10 kg/m2). Deze locaties zijn op de linkerkaart aangegeven.

Hierin zijn 2 onderverdelingen vastgesteld: 2.0 (woningen zuidzijde) en 2.5 mtr (zijde school) hoog. Voor iedere variant schrijven we jaarrond groene begroeing voor in de vorm van diverse klimplanten (hoofdsoort Hedera). Deze basisklimmer kan worden aangevuld met aanvullende (bleoeiende) klimplantsoorten (zie onderdeel klimplanten).



dubbelstaafmat principe



soms met poort aan achtergrens



eindbeeld is jaarrond groen



lage haag aan voorzijde van erven, hoog achter





principe geluidsremmende constructie (10 kg/m2)


LEGENDA
Hoofdrijbaan
Woonstraat
Fietspad
Parkeren
Hoevelakense Beek
Eendrachtstraat

3. OPENBARE RUIMTE

VERHARDINGEN

Terschuur Noord kenmerkt zich door een simpel doch rechtvaardig verhardingspallet. Binnen deze wijk wordt gebruik gemaakt van elementverhardingen, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de agrarische sfeer en logica; een vloer in grijstinten, robuust en stevig.

Samengesteld in verschillende formaten (keiformaat en dikformaat) en verbanden + verschil in (suggestieve) molgoot en mix, is er onderscheid tussen rijbanen, parkeerplaatsen, trottoir en pad, zonder te opzichtig en gezocht in kleuraccentuering te zijn.

De groene invulling van de wijk mag er maximaal “uitknallen”, met daarbij bijzondere aandacht voor doordachte architectuur binnen de verschillende woongebieden.

Deze ontwikkeling vraagt een klimaatadaptieve benadering, waarin een bijzondere rol is weggelegd voor waterpasserende verharding. Om hittestress te voorkomen is het zaak slim te combineren tussen dubbel oppervlaktegebruik (water zoveel mogelijk direct onder de verharding infiltreren en/of bergen) en rekening te houden met zon- en schaduwzones. Dit betekent dat wij zoveel mogelijk zoeken naar waterpasserende of halfverharde oplossingen, zonder daarbij het functionele en comfortabele uit het oog te verliezen.

De functionele bestrating zal bestaan uit een combinatie tussen gebakken klinker (trottoir) en betonelementen (rijbaan en parkeren). Parkeervakken in hofjes worden waterpasserend uitgevoerd, waarbij gebruikt wordt gemaakt van grasbetonsteen, ingestrooid met fijn split. Informele wandelpaden en doorsteekjes worden uitgevoerd in halfverharding.







de basisgedachte is een simpele ingetogen grijze vloer



grijstint in halfverharding



grasbeton + ingestrooid grijs split



LEGENDA

hoofdrijbaan
BSS KF
ntb grijze deklaag

woonstraat
BSS KF
ntb grijze deklaag

fietspad
rood asfalt

parkeervakken haaks
grasbeton met split
uitstapstrook vlak
grijs

langsparkeren op trottoir
BSS KF
ntb grijze deklaag
ntb open voeg

trottoir
BSS DF
ntb grijze deklaag

grasbeton
ingezaaid met graszaad
centraal op hof en bij keerlussen
uitstapstrook vlak

wandelpaden en doorsteken
halfverharding grijs mix
Achterhoeks Padvast

3. OPENBARE RUIMTE

VERHARDINGEN



rijbaan: BSS KF
gemeleerde grijze deklaag,
keperverband



fietspaden:
rood asfalt, conform standaard
Barneveld



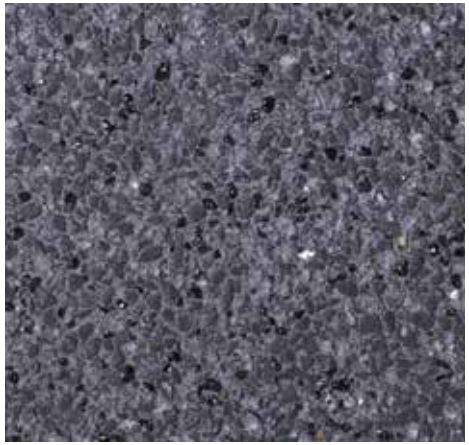
geleideband:
trottoir en parkeren hoog
standaard grijs, beton



opsluitband:
onder klik en afstroom water
standaard grijs, beton



trottoirs: BSS DF
grijze deklaag
halfsteensverband, haaks op de band



langsparkeervakken verhoogde trottoirs:
BSS KF
donkergrijze deklaag



parkeervakken in hofjes:
grasbetonsteen grijs, met split
afgevuld nuance grijs



wandelpaadjes en doorsteekjes:
halfverharding grijs mix
Achterhoeks Padvast



keerlussen en fund.berm:
grasbetonsteen,
ingezaaid met graszaad

een aantrekkelijk speel-landschap en ingetogen “natuurlijke ogende” speelvoorzieningen worden vervlochten in de wijkstructuur

3. OPENBARE RUIMTE

SPEELLANDSCHAP

Spelen in Terschuur kan op 2 grasvelden, een speeleiland en binnen een informele setting. Alle wadi's zijn toegankelijk en zijn door het wijknetwerk (trottoir en paadjes) verbonden met elkaar. Met name de bestaande bomenstrook en de diverse landschappelijke randen van de wijk lenen zich uitstekend voor het ontdekken van- en het struinen door de wijkruimte.

De speelroute door de noord-zuid bomenstrook dient in de volgende ontwerpstappen verder uitgewerkt te worden, in dit bkp is - naast de formele velden in oppervlak - een sfeer en ambitie weergegeven. De gedachte is dat naast de aangewezen wandelstructuur ook een informeel netwerk ontstaat, zogenaamde smokkel- of olifantenpaadjes.



robuust spelen en speelaanleidingen zullen afgewisseld worden door formele toestellen





waterspelen gekoppeld aan de bestaande noord-zuid bomenstrook

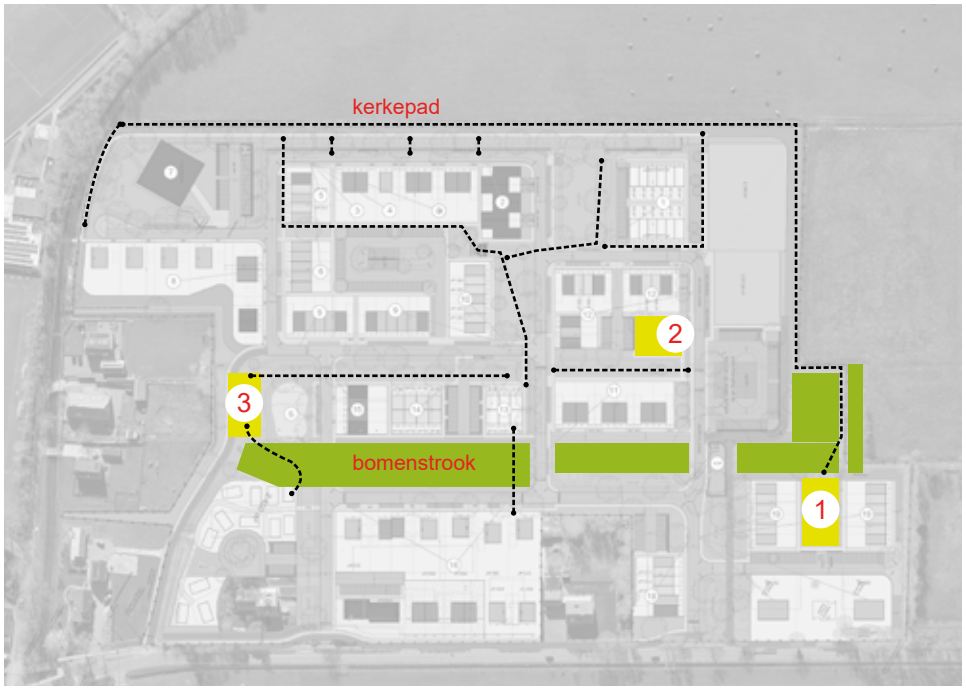


speelvelden liggen in de buurt van of deels in de wijk-wadi's



doorsteekjes naar het kerkepad

de wijkstructuur leent zich goed voor een informele routing, met daarin opgehangen de 3 speelzones









schommelen, balanceren en klimmen

grasveld omkaderd met gebiedseigen (knot)bomen en hagen



voetbaldoelen kunnen een plek krijgen



klimbomen, zoals onderstaande Catalpa's



3. OPENBARE RUIMTE

SPEELLANDSCHAP

Formeel worden er binnen De Eendracht 3 locaties aangewezen met ieder hun eigen speelkarakter en inrichting.

Locatie 1:
“Speeleiland” is een speelplek midden in een wadi, bereikbaar via een kleine brug. De locatie grenst aan de noord - zuid bomenstrook.

Locatie 2:
"Veldzicht" is een speelplek grenzend aan een wadistructuur en wordt voorzien van speeltoestellen en speelaanleidingen.

Locatie 3:
"Zoomveld" is een grasveld met aan de zijde van de bomenstrook ruimte voor een avontuurlijk combitoestel.





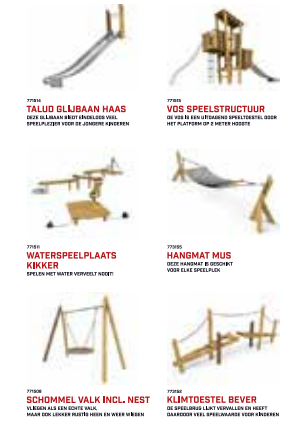
route en verblijfsplekjes







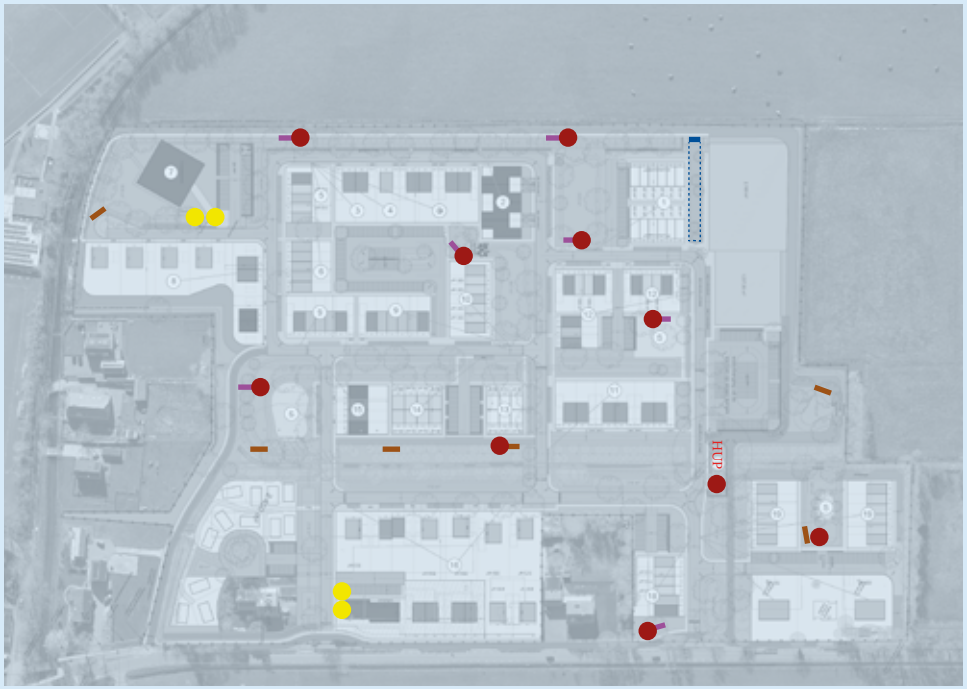






Fabrikant Nijha BV heeft de speellijn "Kloek" ontwikkeld, die qua stijl en gedachte "natuurlijk ontdekken en ruig" perfect aansluit bij de wijkvisie die we voor ogen hebben // Copyright NIJHA BV

- zitbank TAMAR (gemeentelijke standaard)
- zitelement hout, zwerfkei, picknickbank
- te verwachten afvalbakken
- HUP de HUP krijgt een bak met deksel
- ondergrondse containers
- omranding Rain Garden





TAMAR als standaard zitbank, RAL 7022



TAMAR programma; ook als losse draaibare stoel, RAL 7022



informeel zitten op boomstam of picknicknbank

3. OPENBARE RUIMTE

MEUBILAIR

Gemeente Barneveld heeft standaard straatmeubilair in haar assortiment.
Ontwikkeling "De Eendracht" sluit hier op aan, met op enkele locaties een meer natuurlijk ogende uitzondering (liggende boomstam of een houten picknickbank).

De standaard zitbank is type "TAMAR" van fabrikant Delta.
Deze banklijn heeft verschillende uitvoeringen binnen een breed programma.
Al het gecoate meubilair sluit aan bij de wijkkleur en stijl "grijs".
Voor wat betreft RAL codering schrijven we RAL 7022 voor.

Voor wat betreft afvalinvalzameling en HUP voorzieningen maken we gebruik van de Bammens Capitole, bij de appartementen wordt een ondergronds systeem, conform gemeentelijke standaard, toegepast.


zitten op zwerfkei of houtwerk


Bammens Capitole RAL 7022


bij de appartementen wordt een ondergronds systeem toegepast


ondergrondse containers omzoomen met haagstructuur



LEGENDA

- Lichtmast bestaand
  - deels verplaatsen
  - kant Eendrachtstraat
- Lichtmast nieuw
  - Schreder "Piano"
  - masthoogte 6 meter
  - kofferarmatuur
  - enkele uitlegger
  - mast gegalvaniseerd of grijs
  - armatuur RAL grijs
- Lichtmast nieuw
  - Schreder "Piano"
  - masthoogte 6 meter
  - kofferarmatuur
  - dubbele uitlegger
  - mast gegalvaniseerd of grijs
  - armatuur RAL grijs
- Lichtmast nieuw
  - Oryza "Rise"
  - masthoogte 4 meter
  - kofferarmatuur
  - enkele uitlegger
  - mast gegalvaniseerd of grijs
  - armatuurvariant "grijs"

Positionering lichtmasten is indicatief

3. OPENBARE RUIMTE

VERLICHTING

De toe te passen verlichtingsarmaturen voldoen aan het nieuwste gemeentelijke lichtbeleid. Ze zijn voorzien van LED-techniek en zijn online - per element - aan te sturen. Langs de hoofdrijbaan en woonstraten worden de lichtpunten op een masthoogte van 6.0 mtr ingesteld, voorzien van een enkele uitlegger. Uitzondering hierop is de centrale mast op het parkeerhof, in deelgebied Hofslag, deze krijgt een dubbele uitlegger.

Mast en armatuur worden op gelijke wijze en uitvoering binnen de gehele woonwijk doorgevoerd, met uitzondering van de lichtmasten langs de fietspaden.

De wijkarmatuur is de "PIANO" van fabrikant Schreder, een zogenaamde kofferarmatuur. Met een beetje fantasie lijkt deze behuizing op een "gestoken turf", een mooie knipoog naar het verleden van Terschuur / Het Zwarte Broek.

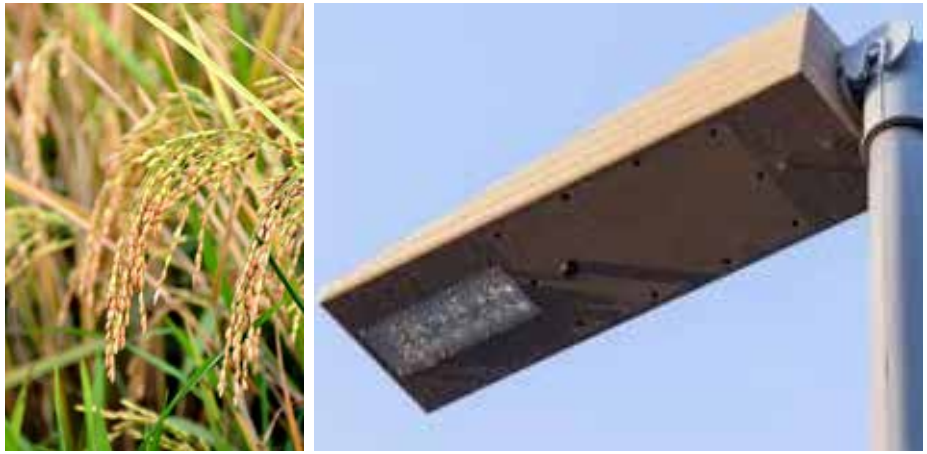
Langs de fietspaden gaan we een nieuwe - lokale - innovatie en ontwikkeling toepassen, namelijk de "RISE" van ORYZA. De duurzame armaturen van ORYZA zijn vervaardigd van biobased materiaal en 100% circulair. Het materiaal dat gebruikt wordt is afkomstig van het rijstvlies van de oryza plant.
De Rise komt op een paaltop te staan op 4.0 mtr hoogte.

Mast en armatuur krijgen conform de wijkstijl een grijstint mee, optioneel kunnen we de masten ook in gegalvaniseerde uitvoering selecteren.
Deze keuze is nog mede afhankelijk van het type brug dat we aan de zuidrand (over de beek) gaan toepassen, hierin zoeken we als totaal de eenheid op.

De "RISE" is naast de standaard rijstkleur sinds kort ook verkrijgbaar in een grijze variant, mede afhankelijk van deze kleurtest wordt de wijkstijl kleurcodering (grijstint) op een later moment definitief vastgesteld.



De "PIANO" van fabrikant Schreder, hier linksboven in 2 afmetingen "groot en klein"



De "RISE" van Oryza, een duurzaam en 100% circulair produkt



3. OPENBARE RUIMTE

BIJZONDERE ELEMENTEN

In het verlengde van de woonstraat richting de Hoevelakensebeek wordt een brugverbinding aangelegd. Een voetgangersbrug - waar ook een fietser overheen kan - in eenvoudige, robuuste vormgeving.
het kunstwerk kenmerkt zich door een opbouw middels een strak dek met slijtlaag, opgespannen door constructief vakwerk in de zijwangen.

We denken aan een stalen constructie "gegalvaniseerd", met simpele betonnen landhoofden. Dit kan een standaard te leveren brugoplossing zijn. De kleurcode van de constructie - voor zover van toepassing wanneer we uitgaan van gegelavaniseerd - sluit aan bij de huisstijl van de wijk, de slijtlaag van het dek sluit aan bij de halfverharding van het kerkepad.



Locatie waar de wijkbrug de Hoevelakensebeek gaat oversteken, richting sportveldenzone


Referentie van een brug in een bloemrijke parkzone, aansluitend op een pad


LEGENDA
Containeropstelplaats
HUP

3. OPENBARE RUIMTE

REINIGING / COP EN ONDERGRONDS

Barneveld maakt gebruik van zijladers. Iedere bewoner van De Eendracht krijgt rolcontainers, die opgesteld dienen te worden op de trottoirs, naast gemarkeerde tegels.

De vuilniswagen pakt de te legen containers aan de rechterzijde op (bijrijderskant). Opstelling van containers mag niet plaatsvinden in bochten, onder- of naast bomen en/of lichtmasten.

Ondergrondse containers worden volgens de gemeentelijke standaard toegepast.



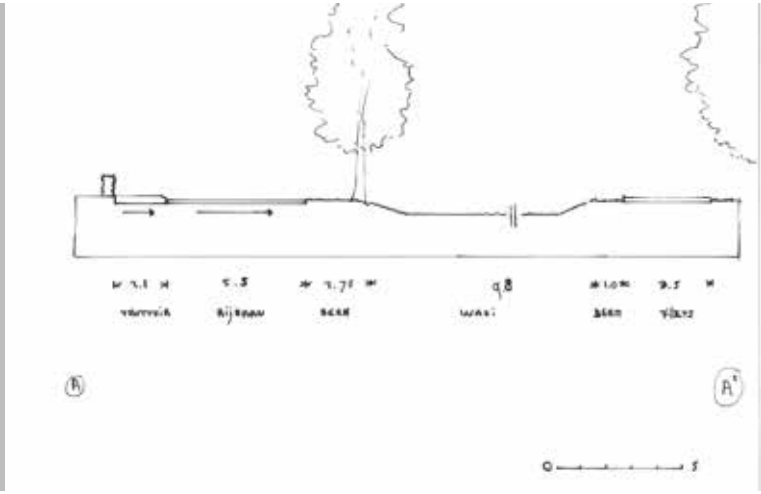


HONDENUITRENPLEK (HUP)

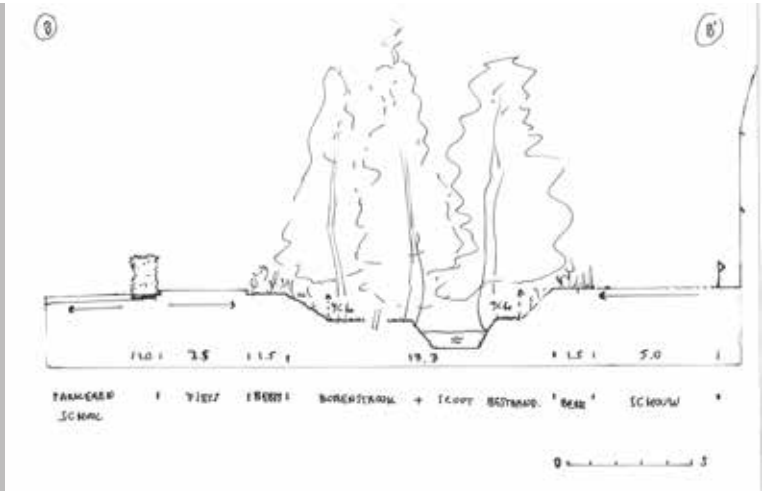
Aan de wijkentree, in de buurt van de noord-zuid gerichtte elzenstrook, wordt een HUP (hondenuitrenplek) gesitueerd. De HUP wordt omsloten door een haag en voorzien van een toegangshek en hup-afvalbak.







Principeprofiel hoofdentree

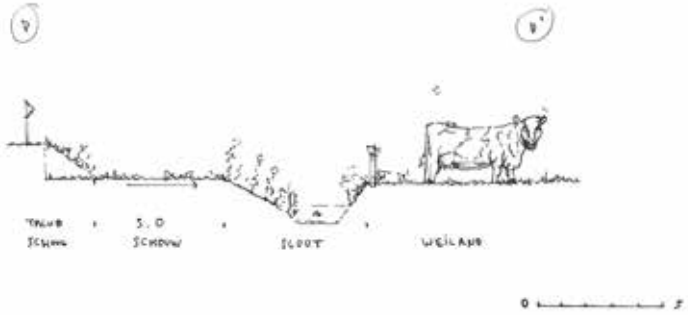


Principeprofiel elzenstrook

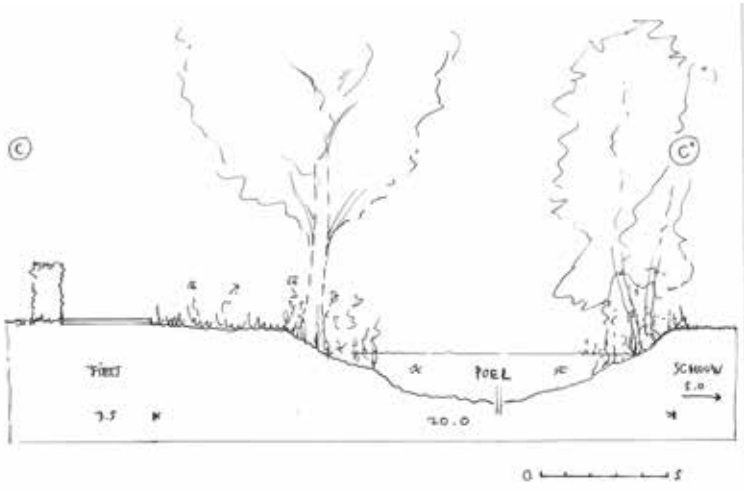
3. OPENBARE RUIMTE

PRINCIPEPROFIELEN

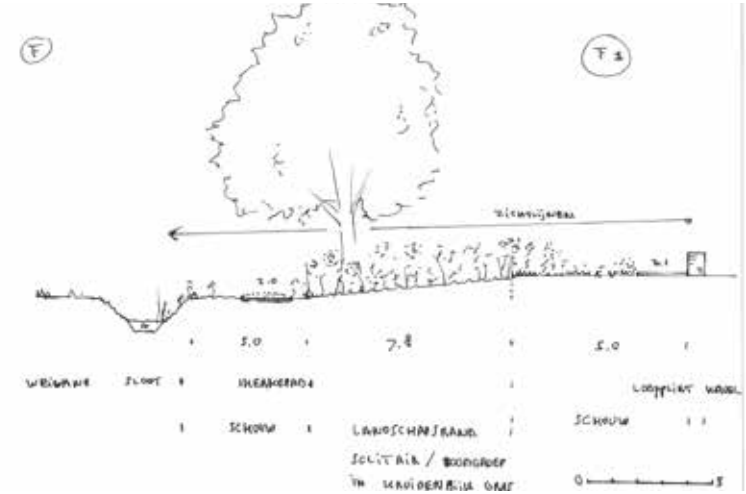
De eenduidigheid in het plangebied wordt versterkt door het toepassen van principeprofielen. De hier geschetste profielen visualiseren de basisprincipes. De principes zijn helder en no-nonsense welke aansluit bij het beoogde karakter van de woonomgeving.



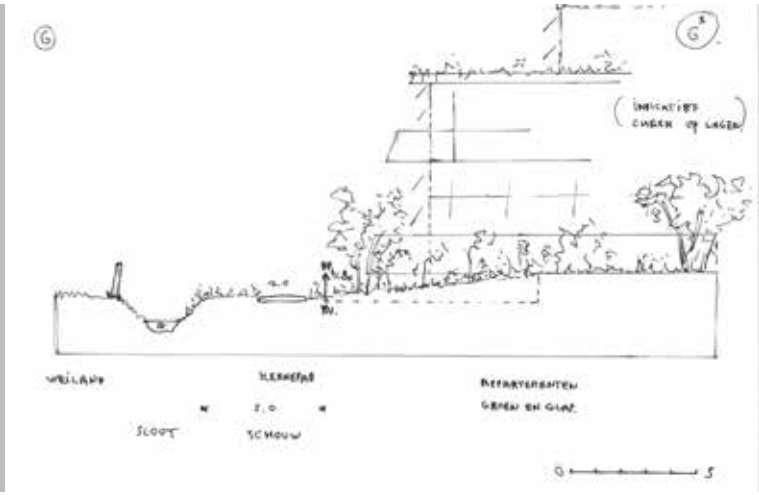
Principeprofiel westrand



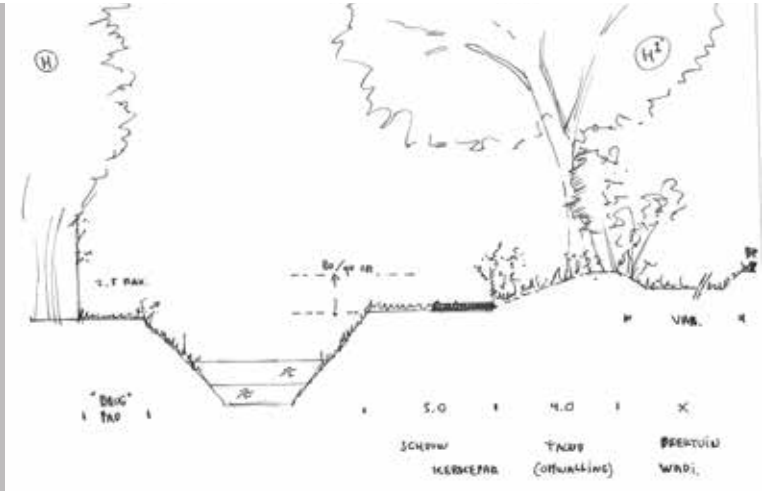
Principeprofiel aansluiting parkeerterrein school



Principeprofiel kerkepad



Principeprofiel appartementen



Principeprofiel beek


Appartementen
School
Tiny houses
TwinQ

4. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

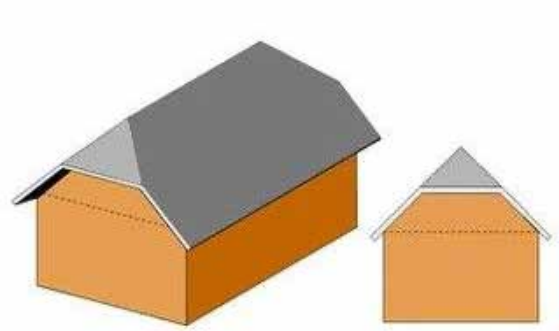
INSPIRATIE

De inspiratie voor de beeldkwaliteit voor de bebouwing komt uit de Halleboerderijen en bijbehorende schuren. Denk daarbij aan de langgerekte en rechthoekige vorm, een robuuste massa.

- Vrij ver doorlopend dakvlak; waardoor het gebouw ‘contact’ maakt met de omgeving
- Rietgedekt, later in de tijd ook pannendaken; de materialen vertegenwoordigen een tijdgeest
- Wolfseind in het dakvlak ; werd veelal toegepast omdat de boerderijen vrij in het open veld en dus op de wind stonden. Door het dak af te schuinen bij de kopgevel, kon de wind er makkelijker overheen en de kans op stormschade kleiner werd.
- De schuren werden veelal van hout gebouwd en veel lichter uitgevoerd in materiaal dan de boerderij. De kap in vorm van zadeldak. Soms werd de onderste laag in metselwerk uitgevoerd om verrotting van het hout tegen te gaan.

Vertaald naar De Eendracht betekent dit in grote lijnen dat de vrijstaande en twee onder een kap woningen de kenmerken van de boerderij krijgen en de rijwoningen in de vorm van schuren worden uitgevoerd.

Er zijn drie specials in de wijk; de school, het appartementengebouw aan de beek en de Tiny House community aan de Eendrachtstraat.
Deze worden apart toegelicht.



Langgerekte vorm en een wolfseind - principe



karakteristiek wolfseind boerderij



karakteristiek schuur


LEGENDA
Sociale huur
Rijwoning Sociale koop laag
Rijwoning Sociale koop hoog
Rij-/hoekwoning Middenhuur
Rij-/hoekwoning Middelduur (koop)
Rij-/hoekwoning Duur
Rij-/hoekwoning Vrije sector huur
Seniorenwoning Middelduur
Seniorenwoning Duur
2-onder-1 kapwoning
Vrijstaande woning (project)
Vrije kavel (vrije sector)
Appartementen
Plot Tiny House
N

4. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

TYPOLOGIE & MATERIALISATIE

De materialen en kleuren worden zo gekozen dat ze in harmonie zijn met de omgeving, zijn duurzaam / circulair, maar mogen niet uitlogend* zijn:

- Bakstenen in gemêleerde lichte aardetinten
- Hout in naturel of donkere kleuren
- Dakpannen en combi riet
- Zorgvuldige verwerking zonnepanelen / zonnecollectoren, installaties en dakopeningen
- Lambrisering / stucwerk
- Combi onderbouw / opbouw
- Luiken en accenten metselwerk
- Spanten conform oude regels, of met eigentijdse knipoog
- Relatie binnen - buiten: pergola's, overstekken, afdak combi kap

** In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde waterkwaliteit mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast.*

























4. BEELDKWALITEIT BEBOUWING

NATUURINCLUSIVITEIT

De bebouwing in De Eendracht dient bijzondere details op te nemen voor de natuurinclusiviteit in de vorm van nestgelegenheden in bijvoorbeeld gevel, boeiboord, pannendak, loze schoorsteen.

Door natuurinclusief te bouwen en te ontwerpen is het mogelijk gezonde en aantrekkelijke woonomgeving te creëren, die voor alle gebruikers een prettige leefomgeving zijn. Investeren in groene kwaliteit levert immers veel meer op dan alleen maar een mooi plaatje. Goed stedelijk groen zorgt voor verkoeling in de zomerhitte, zuivert de lucht en biedt volop ruimte aan mede-bewoners, zoals huismus, gierzwaluw, merel of gewone dwergvleermuis.



De Entree (blok 18)

De entree van de wijk is vanaf de Eendrachtstraat. Hier staat een robuust gebouw in de vorm van een luxe hoeve uitgevoerd in baksteen en aanliggende rijwoningen in hout. Het gebouw begeleidt de entreeweg en is een kenmerkende verschijning aan de Eendrachtstraat. Het geeft identiteit en karakter aan de gehele wijk. Detaillering en uitstraling zijn uitermate belangrijk op deze zichtlocatie.



Het Elzeneiland (blok 19)

Dit veld bestaat uit een drietal vrijstaande woningen aan de Eendrachtstraat, waarvan 1 bestaande woning, met daarachter twee rijen met rijwoningen gelegen aan een wadi.

De vrijstaande woningen zijn boerderij woningen met de kenmerkende kap. De rijwoningen zijn de schuren op het erf. Deze woningen grenzen met de achterzijde aan de wadi. De erfafscheiding dient hier mee ontworpen te worden en deels ‘laag’ te zijn zodat er contact met de openbare ruimte kan zijn.





4. DEELGEBIEDEN

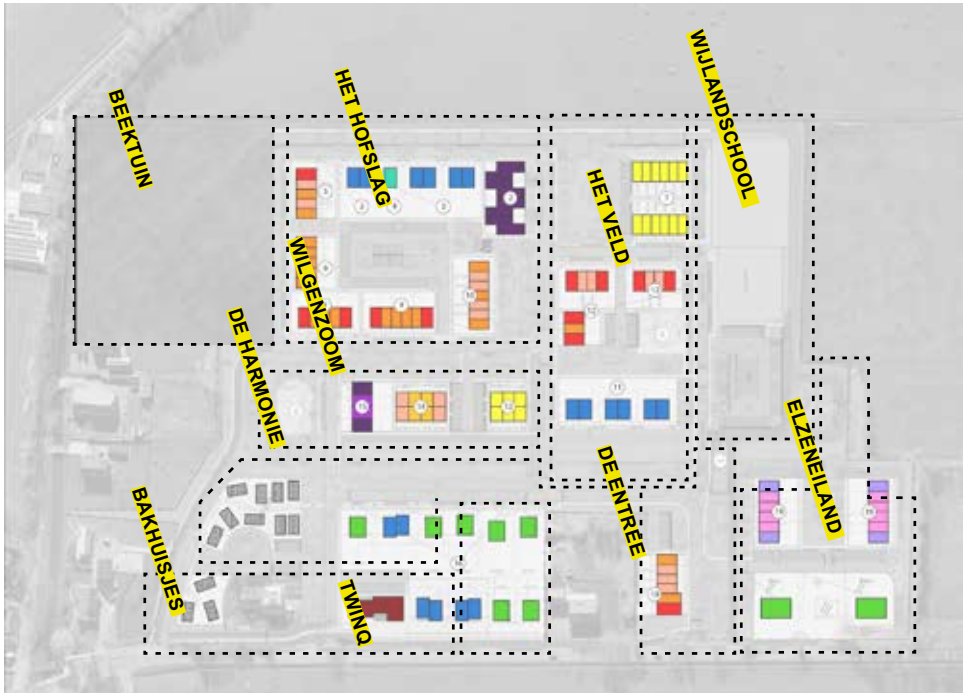
SAMENHANG

Het Veld (blok 11 - 12 - 1)

Het veld ligt tussen de ontsluiting van de school en de hoofdontsluiting van de wijk in en is zeer divers qua woningtypen.
Aan de oostzijde tegen de elzenstrook aan staan drie twee onder 1 kap woningen. Deze worden ontsloten via een eigen straatje voor de woning.
De woningen kijken vrij uit naar de robuuste bestaande elzenstrook.
Aan de achterzijde grenzen de woningen aan de wadi, optimaal in het groen verweven dus.

Dit krijgt uiteraard uiting in de architectuur van de woning. Erker, veranda of serre aan de voorzijde en de erfafscheiding aan de achterzijde van de woning wordt meeontworpen. De tweekappers zijn als 1 volume vorm gegeven met een solide kap met wolfseind. De materialisering is gemeleerde aardekleur baksteen eventueel met accenten in hout.

De Rijwoningen, blok 12 grenzen aan de achterzijde aan het parkeerhof, het speelveld en de wadi en ook hier worden de erfafscheidingen groen uitgevoerd zodat contact met het achtergebied aanwezig is. De woningen zijn geïnspireerd op de schuurarchitectuur. De woningen worden aan de voorzijden door middel van een pergola of scherm van elkaar gescheiden wat uitnodigend is om groen te laten begroeien.









Het Hofslag (blok 2 – 3 - 5 - 6 - 9 -10)

Een groot veld gelegen aan de westzijde van het plangebied. De meest westelijke rand is ook de grens van het plangebied en deze woningen hebben overwegend vrij uitzicht over het open veld. Dit zijn tweekappers, blok 3 en een vrijstaande woning, blok 4 uitgevoerd in robuuste volumes met een wolfseind in de kap. Past perfect bij het open veld en de heersende windrichting zuid west! Kleine boerderijen aan de rand van het dorp.

Aan de noordwest zijde ligt blok 2. Dit zijn geschakelde seniorenwoningen die wel individueel herkenbaar zijn in de volumeopbouw. Een combinatie van materialen kan dit benadrukken. Bijvoorbeeld een gemetselde onderbouw en hout beklede opbouw.

De rijwoningen blok 5 - 9 en 10 zijn weer geïnspireerd op de schuurarchitectuur. Lichter in uiterlijk qua robuustheid. De blokken hoeven niet hetzelfde te zijn, maar zijn zeker familie van elkaar. De hoekwoningen krijgen extra details in volume en gevel.



De wilgenzoom (blok 13 - 14 - 15)

De wilgenzoom neemt een bijzonder plaats in de wijk . een langgerekt veld tussen twee groenzones in. Aan de ene zijde de bestaande elzenstrook en aan de andere zijde de nieuwe wadi, die een belangrijk element vormt in de waterhuishouding van het plan. Deze bijzondere ligging vraagt om tweezijdige woningtypes. De 3 blokken liggen als 3 vrije schuren in het veld. Blok 13 en 14 zijn rug aan rug woningen met aan twee zijden voorzijden. De bergingen zijn geïntegreerd in het bouwvolume.

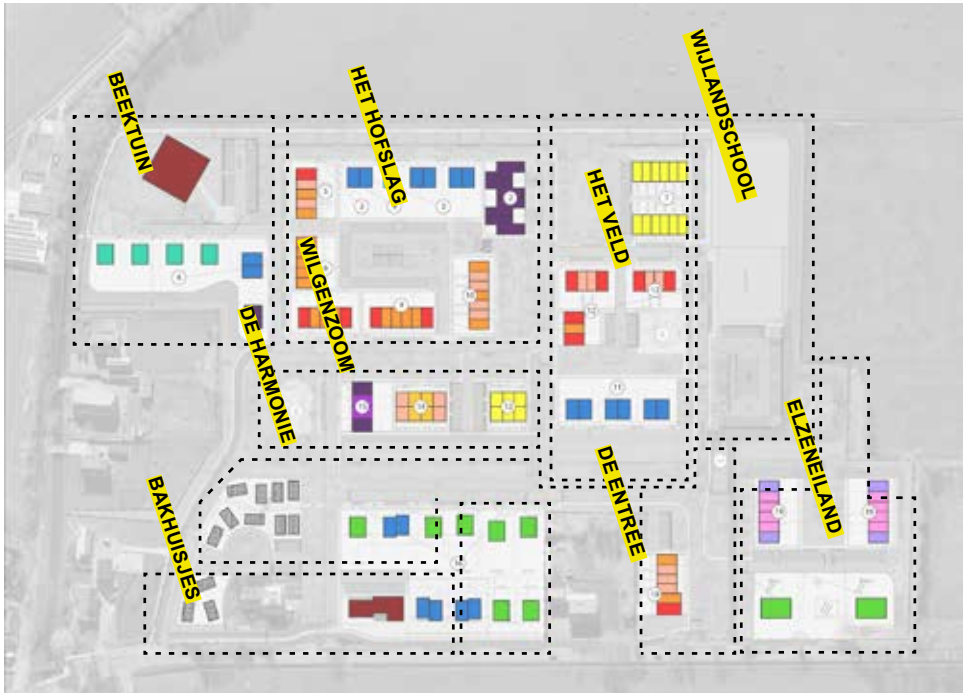
Blok 15 is aan de kop van het veld gelegen en georienteerd op een groenstrook en het fietspad aan de zuidzijde. Tussen de woonvolumes liggen centrale parkeerhofjes. De paden aan de voorzijden van de woningen zijn dus autovrij.

4. DEELGEBIEDEN

SAMENHANG

De harmonie (blok 17)

Dit veld is een veld van vrije kavels. De kavels liggen als het ware in de tweede lijn van de Eendrachtstraat en aan de andere zijde afgeschermd van de wijk door de elzenstrook. Een prachtige plek om vrij te zijn. Voor deze kavels worden kavelpaspoorten uitgegeven.







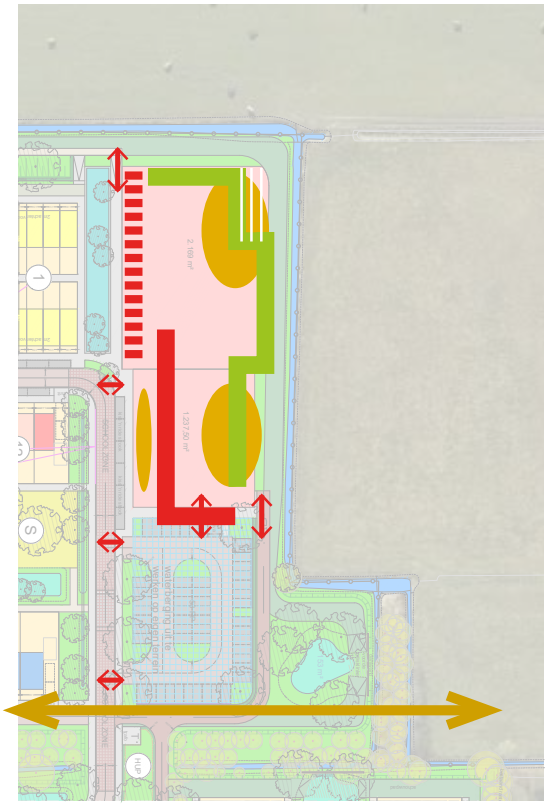


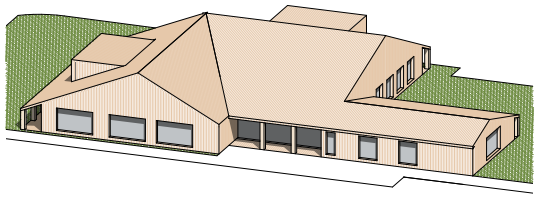


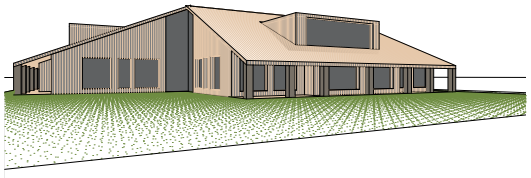


220146 Kindcentrum Terbroek | SO | In opdracht van Gemeente Barneveld

25/11/2022 | 1:300 | P8











5. SPECIALS

HET WIJLAND

De school in en aan het weiland; het landschap is de inspiratie voor het gebouw. Het gebouw gaat op in het landschap, het landschap gaat op in het gebouw. De open weilanden aan de noord en westzijde vragen om een andere architectonische benadering, dan de zijden aan de woonwijk.

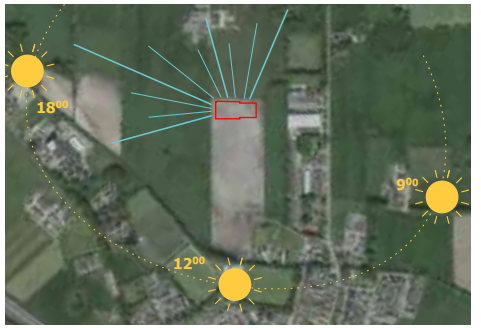
Aan de zuidzijde grenst de school aan de woonwijk. Deze zijde is meer gesloten en heeft een directe architectonische - visuele - relatie met de aanliggende raingarden. Een (deels) groene gevel is hier een perfecte overgang naar de rain garden zone, bijvoorbeeld door beplanting aan spankabels.

Belangrijk is ook het hoogteverschil / talud in de openbare ruimte dat moet worden mee-ontworpen in de footprint of plint van het gebouw.

De relatie en interactie binnen - buiten is van groot belang binnen het school- en schoolpleinontwerp.

Aandachtspunt is de schoolzone aan de zuidzijde (rijweg inclusief kiss and ride, fietstoegang, stalling, laden en lossen + evt shared space). Het liefst willen we hier een aaneengesloten zone, met daarbij ook aandacht voor een multifunctioneel parkeer- speelplein ten oosten van de school.
Rondom de school is een bestaande sloot aanwezig, die ingepast moet worden. Tussen de sloot en het schoolterrein zal een schouwpad gesitueerd gaan worden. Aandachtspunt hierbij is het hoogteverschil (tussen bestaand maaiveldpeil en de nieuwe opgehoogde wijk) en de toegankelijkheid van- en naar het kerkepad.



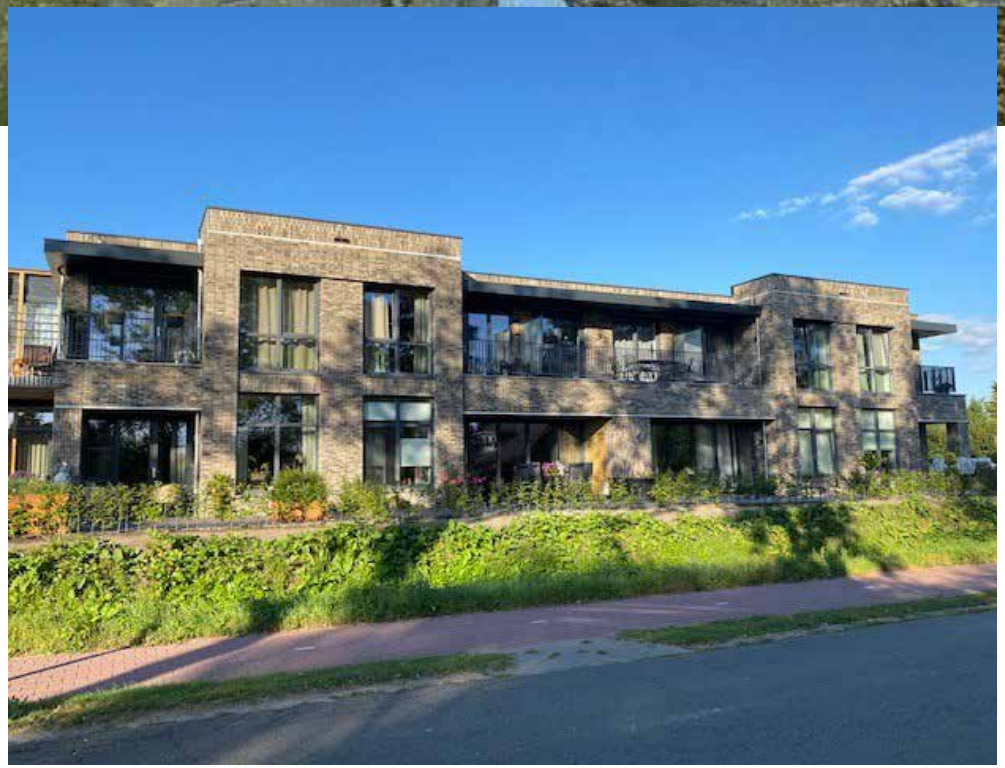















5. SPECIALS

APPARTEMENTEN “HUIS TERBEEK”

Huis Terbeek is een kleinschalig appartementen gebouw gesitueerd in een beektuin aan de Hoevelakense Beek. Het is een moderne versie van Huize Terschuur. Een chique uitstraling als een landhuis wat het verhaal kan vertellen van dit nieuwe hoofdstuk in de geschiedenis van Terschuur, De Eendracht.

Wit gestucd of gekeimde gevel met glas en zink-gelijkend of afwijkend plaatmateriaal, zoals het originele Huize Terschuur. De witte gevels zijn in mooi contrast met de groene beektuin en een bijzondere verschijning in de wijk.

Andere uitwerking kan juist een eenheid met de beektuin zijn, in dezelfde lichte bakstenen als de overige huizen, maar door haar serene uitstraling chique en gewild.









5. SPECIALS

DE BAKHUISJES



“Bakhuisjes” is een collectief initiatief en vormt een community van Tiny Houses in de wijk. Speciaal bedoeld voor starters. Samen wonen – eendracht en eensgezindheid - komen hier in optima forma tot uiting. Een mandelig sterk vergroend gebied met gemeenschappelijke voorzieningen als een moestuin of bbq-plaats waar men samenkomt, is hier de gedachte.

Kleine woningen, max 50 m2, die gestrooid staan in een autovrij gebied. Een kleine prive ruimte bij het huis in de vorm van terras of veranda, wordt mee ontworpen. Schuttingen zijn hier niet toegestaan, privacy wordt gerealiseerd door smaakvolle groen-elementen.

De bakhuisjes zijn zoals de naam al zegt geinspireerd op de oude bakhuisjes die vaak naast of bij de boerderij stonden om brood in te bakken of als stookruimte dienden. Later werden ze veel als berging gebruikt. Veelal uitgevoerd als “mini” huisje.











