Gemeente Drimmelen
T.a.v. de heer W. Loeff
Postbus 19
4920 AA MADE

9 februari 2021
Suppletieregeling explosieven voor plan 'De Weelde'

Geachte heer Loeff,

De Schans Exploitatie B.V. verzoekt uw gemeente om mee te werken aan de subsidieaanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken voor de Suppletieregeling explosieven opruiming en opsporing ('Bommenregeling').

Inleiding
De Schans Exploitatie B.V. is bezig met de afronding van de bodemsanering aan de Schansstraat e.o. in Terheijden. De bodemsanering is noodzakelijk om het plan 'De Weelde' met de bouw van 38 woningen te kunnen realiseren.
Bij de aanvang van de saneringswerkzaamheden zijn scherven van conventionele explosieven (CE) aangetroffen. Conform regelgeving en ter voorkoming van gevaar voor mens, dier en omgeving is de sanering onmiddellijk stopgezet.
Door het gecertificeerde bedrijf Bodac is de situatie in kaart gebracht en vertaald naar een Projectplan voor het opsporen en verwijderen van (mogelijke) CE binnen het plangebied.
Na een vertraging van ruim 2 maanden zijn de saneringswerkzaamheden hervat binnen de protocollen en voorwaarden voor het opsporen van conventionele explosieven (OCE) volgens het Projectplan van Bodac.
Als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden in het kader van het OCE heeft De Schans Exploitatie B.V. in totaal € 488.843,52 exclusief B.T.W. aan meerkosten gemaakt.
De Bommenregeling vergoedt 70 % van de gemaakte kosten voor OCE. De gemeente kan hiervoor een subsidieaanvraag bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken indienen.

In deze brief wordt nader ingegaan op de gevolgde aanpak en bereikte resultaten van het uitgevoerde OCE, de gemaakte meerkosten, de bijdrage uit de Bommenregeling en het verzoek aan de gemeente Drimmelen voor het doen van de subsidieaanvraag.

Uitgevoerd OCE
Tijdens de sanering zijn scherven van CE aangetroffen. Om deze reden zijn de werkzaamheden stilgelegd, teneinde de veiligheid van de werknemers en de omgeving te kunnen waarborgen.
Aan het gecertificeerde bedrijf Bodac is opdracht gegeven om een Projectplan op te stellen om de saneringswerkzaamheden onder OCE condities te kunnen vervolgen.
Het Projectplan, dat op 18 mei 2020 is vastgesteld door het Bevoegd Gezag van de gemeente Drimmelen en is ondertekend door de Burgemeester, is bijgevoegd bij deze brief.
Na de vaststelling van het Projectplan is het OCE onderzoek door Bodac aangemeld bij de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD).

In figuur 1 op pag. 2 is het Opsporingsgebied ingetekend. Dit is het gebied, waarbinnen de opsporingswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Het gebied omvat naast plan 'De Weelde' ook het terrein rondom de boerderij aan de Schansstraat 17, dat in eigendom is van de Traaise Energie Maatschappij B.V. (TREM).
Het gebied van plan 'De Weelde' is begaanbaar en vlak gemaakt. De begroeiing is verwijderd. Alle verstorende ijzerhoudende obstakels (o.a. palen, hekken, containers, etc.), die de detectieapparatuur kunnen verstoren, zijn tijdelijk weggenomen.
De ophooglaag van ca. 50 cm is in lagen verwijderd, gezeefd en in een depot opgeslagen.
Via oppervlaktedetectie van de aldus vrijgemaakte oorspronkelijke bodem is gezocht naar explosieven uit de Eerste en Tweede Wereldoorlog.
Ook de dieper gelegen rioolsleuven zijn onder OCE-condities ontgraven en gedetecteerd.
Om de ontgravings- en detectiewerkzaamheden onder goede condities mogelijk te maken, is gedurende het OCE-onderzoek bronbemaling binnen het opsporingsgebied toegepast.
Vanwege de aanwezigheid van puin met verstorende ijzerhoudende componenten heeft het OCE-onderzoek de nodige tijd en zorgvuldigheid gevraagd.

De OCE-werkzaamheden zijn uitgevoerd door een benaderploeg, bestaande uit een Senior ECO-deskundige en een assistent OCE-deskundige, ondersteund door een beveiligde graafmachine.
Omdat de werkzaamheden onder saneringscondities zijn uitgevoerd, zijn de medewerkers gekeurd en is de kraan voorzien van overdruk en de juiste filters.

Als resultaat van het OCE-onderzoek zijn drie granaten uit de 2e Wereldoorlog aangetroffen, welke door de Senior OCE-deskundige van Bodac namens de gemeente zijn overgedragen aan de EODD. Daarnaast zijn zes patroonhulzen gevonden.
Het munitie-overdrachtsformulier met gespecificeerde opgaven van aan de EODD overgedragen explosieven is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Figuur 1: Opsporingsgebied



Meerkosten OCE
De meerkosten voor plan 'De Weelde' in verband met de uitvoering van het OCE-onderzoek bedragen € 485.448,82 exclusief B.T.W. en zijn tweeledig, te weten

a) Meerkosten bij de uitvoering van de sanering
b) Overige meerkosten

Ad a)
De meerkosten ten opzichte van de reguliere saneringskosten bedragen € 420.723,52 exclusief B.T.W.
In tabel 1 zijn de meerkosten ten behoeve van het OCE gespecificeerd naar werkzaamheden met verwijzing naar de kostenposten in de vijfde termijnstaat van Den Ouden, de hoofdaannemer voor de uitvoering van de bodemsanering. Voor alle genoemde werkzaamheden is een proportionele toedeling van de meerkosten vanwege het OCE ten opzichte van de reguliere saneringskosten gemaakt.
In tabel 1 is onderscheid gemaakt tussen de geel gemarkeerde werkzaamheden/kosten tot en met 27 september 2020 (termijn 5) en de blauw gemarkeerde werkzaamheden/kosten na 27 september 2020.
Beide facturen zijn bijgevoegd bij deze brief.
In de bijgevoegde Termijnstaat 5 van Den Ouden zijn de extra uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het OCE-onderzoek gekoppeld aan activiteiten in het opsporingsproces, zoals vastgelegd in het Projectplan van Bodac.

Tabel 1: Meerkosten OCE conform Projectplan van Bodac

Benoemde onderdelen in projectplan OCE van Bodac	Kostenpost Den Ouden	Meerkosten OCE Gerealiseerd	Nog verwacht	Totaal
1. Inrichten opsporingsgebied (meerwerk verwijderen begroeiïng & obstakels, beloopbaar maken terrein, etc.)	MMW006 (50%)	€ 1.091,13		€ 1.091,13
	MMW008 (50%)	€ 947,32		€ 947,32
2. Laagsgewijze ontgraving van ophooglaag (na WOII aangebracht)				
Bemaling	320010-90 (50%)	€ 7.348,76	€ 2.188,00	€ 9.536,76
Beheersmaatregelen bemalingsadvies	MMW003 (50%)	€ 3.397,39	€ 5.326,80	€ 8.724,19
Ontgraven ophooglaag	331020&30	€ 18.817,01	€ 3.340,00	€ 22.157,01
Vervoeren grond naar zeef	332010&20 (50%)	€ 3.354,75	€ 595,00	€ 3.949,75
Extra maatregelen voor vervoer en verwerking grond a.g.v. OCE	MMW010 (50%)	€ 6.303,53	€ 4.738,30	€ 11.041,82
Met puin gemengde grond zeven	333010	€ 20.572,50		€ 20.572,50
Zeeffracties sorteren	MMW016	€ 68.757,70		€ 68.757,70
Uitgezeefde, schone grond vervoeren	332040 (50%)	€ 1.392,38	€ 2.517,45	€ 3.909,82
Uitgezeefde, schone grond terugzetten in het terrein	333020	€ 6.691,00	€ 12.100,66	€ 18.791,66
Verdichten zand	333040	€ 1.159,50	€ 2.115,50	€ 3.275,00
Terug verwerken zand in rioolsleuf na OCE-onderzoek	861010	€ 2.192,40	€ 1.284,00	€ 3.476,40
Uitvoering, algemene kosten, winst & risico		€ 6.588,23	€ 3.152,44	€ 9.740,67
3. OCE-onderzoek	MMW012	€ 138.111,55	€ 15.421,50	€ 153.533,05
4. OCE-uitvoering	MMW022	€ 71.213,75	€ 10.005,00	€ 81.218,75
Totaal meerkosten OCE		**€ 357.938,88**	**€ 62.784,64**	**€ 420.723,52**

Ad b)
De overige meerkosten vanwege het aantreffen van CE zijn € 68.120,00 exclusief B.T.W., namelijk € 24.120,00 voor extra overleg en communicatie en € 44.000 door prijsstijgingen van bouwkosten.

Door PHV Vastgoed B.V. zijn uit naam van De Schans Exploitatie B.V. 201 uren besteed aan extra overleg over het Projectplan van Bodac, gewijzigde aanpak van saneringsstrategie, organisatie, financiering, voortgang, communicatie en andere activiteiten in relatie tot het OCE. Bij deze brief is een specificatie van deze eigen tijdsbesteding aan het OCE-dossier van plan 'De Weelde' bijgevoegd.
Bij een intern uurtarief van € 120,00 exclusief B.T.W. komt dit overeen met € 24.120,00 aan kosten.

Als gevolg van de bouwstop van ruim 2 maanden vanwege het aantreffen van CE worden de woningen later gebouwd en opgeleverd.
Deze vertraging van 2 maanden betekent voor De Schans Exploitatie B.V. een schadepost van € 44.000,00 exclusief B.T.W. door prijsstijgingen bouwkosten van € 44.000,00.
Op basis van de BdB-index bedraagt de prijsstijging van bouwkosten in 2 maanden 0,8 %.
Bij een geraamde bouwsom van € 5,5 miljoen voor de nieuwbouwwoningen in plan 'De Weelde' komt de schade door prijsstijging bouwkosten dan op € 44.000,00.

Subsidieaanvraag Bommenregeling
In de Septembercirculaire Gemeentefonds 2014 is de Bommenregeling beschreven.
In de Bommenregeling is vastgelegd dat alle gemeenten in geval van opsporing en ruiming van explosieven een bijdrage van 70 % in de kosten ontvangen.
Gemeenten kunnen hiervoor jaarlijks vòòr 1 maart een verzoek tot vergoeding bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Directoraat-generaal Bestuur en Koninkrijksrelaties, indienen. Dit verzoek dient vergezeld te gaan van een raadsbesluit, waarin de werkelijk gemaakte kosten (exclusief B.T.W.) voor het opsporen en ruimen van explosieven zijn opgenomen.
De gemaakte kosten dienen door de gemeente inzichtelijk te worden gemaakt in lv3 via lastenfunctie 160 'opsporing en ruiming van conventionele explosieven'.

Verzoek aan gemeente
Met deze brief doet De Schans Exploitatie B.V. het verzoek aan de gemeente Drimmelen om de meerkosten van € 488.843,52 exclusief B.T.W. als gevolg van het OCE vast te stellen in een raadsbesluit en op te nemen in een subsidieaanvraag voor de Bommenregeling bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken.

Ter ondersteuning van dit verzoek is een verklaring van de accountant van De Schans Exploitatie B.V. opgenomen. In deze verklaring verklaart de accountant dat tijdens de sanering van plan 'De Weelde' OCE-werkzaamheden zijn uitgevoerd, de kosten hiervan zijn gefactureerd en dat deze facturen zijn betaald.
Uit de Bommenregeling wordt dan een bijdrage van 70 % van genoemde meerkosten verleend.
Het resterende deel van de meerkosten (30 %) zal worden gedragen door De Schans Exploitatie B.V.
Na toekenning van de subsidie kan de gemeente de verleende bijdrage dan overmaken op rekening van De Schans Exploitatie B.V.

Graag vernemen wij van u of de vraagstelling duidelijk is, of de meerkosten ten behoeve van het OCE voldoende onderbouwd zijn en of de gemeente Drimmelen mee wil werken aan het aanvragen van een bijdrage uit de Bommenregeling.

Uiteraard zijn wij gaarne bereid om deze brief in een gesprek met u nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Namens De Schans Exploitatie B.V.

Paul van Heteren

Bijlagen

- Projectplan OCE Terheijden Schansstraat (Bodac, 18 mei 2020)
- Munitie-overdrachtsformulier EODD d.d. 20 oktober 2020
- Facturen Den Ouden inzake OCE-werkzaamheden tijdens sanering 'De Weelde' te Terheijden (factuurnummers W000673 en W00010 d.d. 17 december 2020 resp. 18 januari 2021)
- Termijnstaat 5, bodemsanering plan 'De Weelde' (Den Ouden Aannemingsbedrijf B.V.)
- Urenverantwoording PHV Vastgoed B.V. aan OCE-dossier van plan 'De Weelde'
- Accountantsverklaring d.d. 9 februari 2021