Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2023, aangaande het verlenen van een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen voor de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 26 september 2023 het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor;

in overweging nemende dat:
- een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk waarbij de bestaande 18 woningen vervangen worden door 22 sociale huurwoningen;
- de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk';
- er voor het verlenen van de omgevingsvergunning een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;
- de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen conform het bepaalde in artikel 3.12 Wabo juncto Afdeling 3.4 Awb na vaststelling door de raad gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd;
- wanneer er gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp Verklaring van geen bedenkingen of ontwerp omgevingsvergunning, deze automatisch verwordt tot een definitieve Verklaring van geen bedenkingen;
- er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wabo juncto artikel 5.20 Bor sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat de ruimtelijke onderbouwing aantoont dat de ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening, en daarmee de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is.

besluit:
1. Een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de herontwikkeling van het Michaëlplein tot 22 sociale huurwoningen, conform de aangevraagde omgevingsvergunning.
2. Dat de ontwerp VVGB automatisch verwordt tot een definitieve VVGB, wanneer er gedurende de terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp VVGB en ontwerp omgevingsvergunning, én er tussen ontwerp omgevingsvergunning en het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning geen ruimtelijk relevante wijzigingen worden aangebracht in het te realiseren programma/

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 12 oktober 2023.

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II] [Ondertekenaar 2.Functie II]

[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]