Exloo, 15-02-2021

Betreft: bestemmingsplan ’Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw’

Gemeenteraad
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Geachte gemeenteraadsleden,

Middels dit schrijven zou ik willen reageren op het bestemmingsplan ’Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw.’

Zelf ben ik eigenaar van het pand [redacted]. Dit betreft de woning + schuren gelegen tussen Schutrups Schoenen en de oude burgemeesterswoning (tegenover de oude Rabobank).

In de eerste plaats, een compliment voor het initiatief en het plan. Zeker ook voor de leden van de Dorpsraad, die de afgelopen jaren ‘de kar hebben getrokken’ en soms ook kritische geluiden vanuit de burgerbevolking moesten ondergaan. Toch zijn er ook enkele ontwikkelingen die mij zorgen baren.

1. Ik constateer dat het pand niet wordt herbouwd op de oorspronkelijke plek (bestaande bouwvlak), maar elders op het perceel (dichter naar mijn woning toe). Ik verzoek u vriendelijk de lijn van de achtergevel van de voormalige Rabobank (tegenwoordig Cure Fysiotherapie) als uiterste gevellijn te gebruiken. Op enkele foto’s zie ik dat het Hallenhoes steeds dichter richting de Zuiderhoofdstraat komt (zelfs halverwege de achter- en voorgevel van de oude Rabobank).

2. De **Zuiderhoofdstraat** is juist op dit gedeelte erg druk. Zo heb je bij mij vóór de woning de in- en uitgang van de Huisartsenpraktijk én van Cure Fysiotherapie. Dit zorgt dagelijks voor opstoppingen (patiënten huisartsenpraktijk, koeriers die op de weg stil staan, vuilnis afhaalwagens). Ook is er veel landbouwverkeer in de straat (hoezo rijden die niet via de Polweg, kun je wellicht afspraken over maken…). En dan heb je natuurlijk nog de bezoekers van Schutrups Schoenen (zo’n 150.000 p. j.) en Kabouterland (ik meen 50.000 p.j.) die het liefst direct voor de winkel willen parkeren. Werkelijk dagelijks observeer ik gevaarlijke verkeerssituaties (o.a. vrachtauto’s en bussen die elkaar niet kunnen passeren, waarna één van beide achteruit moet rijden om de ander extra ruimte te geven, etc.).

De hele dag (ook in het weekend) staan er auto’s onder m’n raam (op de parkeerplaatsen parallel aan de Zuiderhoofdstraat, de zgn. ‘langsparkeerplaatsen’). Nu duurt dit nog tot maximaal 18.00 uur. Ik voorzie, wanneer het Hallenhoes klaar is, dat er dag en nacht auto’s voor mijn deur staan. Zéér onwenselijk en zeker wel van invloed op mijn persoonlijk woon en leefklimaat (pag. 14 ontwerp bestemmingsplan).

De Hofakkersweg zou hier ‘enige verlichting’ kunnen geven. Deze straat is ruim van opzet, overzichtelijk en extra parkeerruimte kan er relatief eenvoudig gecreëerd worden.

Het is zelfs te overwegen, de in- en uitrit van de Huisartsenpraktijk, van de fysio en van een eventueel toekomstig gezondheidscentrum naar de Hofakkersweg te verplaatsen. Dit zou een uitkomst zijn voor de Zuiderhoofdstraat. Deze zou een betere doorstroming krijgen en dus veiliger worden. Grote vrachtauto’s en landbouwvoertuigen in de straat in combinatie met mensen die hier voortdurend de weg oversteken moet je proberen te voorkomen. Met de opmerking: ‘de wegen rondom het plangebied kunnen de verkeersbewegingen van en naar het plangebied in de huidige situatie reeds eenvoudig en veilig verwerken (pag. 11, ontwerp bestemmingsplan),’ ben ik het dan ook totaal niet eens.

3. Ik lees in het ontwerp bestemmingsplan dat de gemeente voornemens is ook horeca toe te staan in het nieuw te bouwen gebouw. Op werkelijk iedere bijeenkomst de afgelopen twee jaar heeft [redacted] verkondigd dat er geen horeca zal worden toegestaan. Sinds [redacted] er bij betrokken is, hoor ik plots andere geluiden…

In 2013 heeft de gemeente ([redacted]) mij verboden horeca te ontwikkelen in de oude bibliotheek van Odoorn. De gemeente hanteerde als argument dat er te weinig parkeerruimte aanwezig was. In mijn optiek is dit argument zeer zeker hier van toepassing. Ik verzoek u dan ook vriendelijk geen toestemming te verlenen voor horeca. Het toestaan van horeca na 18.00 uur (en vlak voor mijn deur) zal zeker zijn impact hebben op mijn wooncomfort (externe werking).

Tot slot zou ik nog willen opmerken dat er geen PFAS onderzoek is gedaan op de plek waar het voormalige Bebinghehoes zelf stond (wel op de rest van het perceel). Althans, dit is mij door medewerkers van het bureau meegedeeld die de metingen hebben verricht.

Ook vind ik het jammer dat er begin maart vorig jaar al enkele redelijk volwassen eikenbomen (minimaal 50 jaar oud) zijn gekapt. Ze stonden tegen de erfgrens van het voormalige Rabobankgebouw (dus buiten het nieuwe bouwvlak) en stonden het plan niet in de weg.

Wellicht is de oude notenboom nog wel te verplaatsen (suggestie).

Met vriendelijke groet,