Gemeente Assen

# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | **Actualisatie kredieten Grondbedrijf 2022** |
| Kenmerk | BB00407/P128677 |
| Datum verzending | vrijdag 1 oktober 2021 |
| Besluitvormende raad | maandag 1 november en donderdag 4 november 2021 |
| Consulterende raad | N.v.t. |
| Namens | het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen<br>de heer M.L.J. Out, burgemeester<br>de heer T. Dijkstra, secretaris |

## 1 Beslispunten

Vaststellen van de geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het MPG.

## 2 Inleiding

Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. De geactualiseerde kredieten sluiten hierbij aan.

## 3 Beoogd effect

N.v.t.

## 4 Argumenten

Een actueel en integraal overzicht van de grondexploitaties is noodzakelijk om te kunnen sturen op het grondbeleid van de gemeente Assen. Jaarlijks worden alle grondexploitaties herzien en meegenomen in de begrotingscyclus. Hierdoor ontvangt u alle geactualiseerde berekeningen tegelijkertijd. De actuele calculaties staan opgenomen in het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties) welke jaarlijks gelijktijdig met de begroting beschikbaar komt. Substantiële wijzigingen op de uitgangspunten van de grondexploitatie worden separaat voorgelegd aan college en raad.

Jaarlijks wordt d.m.v. een apart raadsvoorstel gelijktijdig met de vaststelling van de begroting, de kredieten in overeenstemming gebracht met het geprognosticeerde kostenniveau zoals opgenomen in de actuele calculaties.
Voor het uitvoeringskrediet wordt een uniforme definitie gehanteerd. De geactualiseerde kredieten bestaan uit alle reeds gemaakte kosten (inclusief strategische grondaankopen en bijgeschreven rente) en alle geprognosticeerde kosten (inclusief de geprognosticeerde prijsstijgingen en de geprognosticeerde interne rekenrente). De gerealiseerde winstnemingen (welke een last zijn voor de calculatie) worden niet meegenomen in het uitvoeringskrediet.

## 5 Kanttekeningen

N.v.t.

## 6 Kosten, baten en dekking

De geactualiseerde kredieten per complex op bijlage 1 sluiten aan bij de geprognosticeerde kosten van de actuele calculaties in het MPG. Daarnaast is voor kleine strategische aankopen, welke in de praktijk soms nodig zijn, een krediet opgenomen van € 250.000. De besluitvorming voor deze aankopen blijft ongewijzigd bij de raadscommissie Vastgoed.

## 7 Communicatie, participatie

Op 28 oktober a.s. zal de raad een nadere toelichting ontvangen over het Grondbedrijf en de actualisatie van de kredieten.

## 8 Vervolg

N.v.t.

## 9 Bijlagen

1- Actualisatie kredieten Grondbedrijf begroting 2022.
2- MPG begroting 2022 (GEHEIM).

## De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2021,

### Besluit

De geactualiseerde kredieten in bijlage 1 – Actualisatie kredieten Grondbedrijf op basis van de geactualiseerde calculaties in het MPG vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 + 4 november 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge