Technische vragen voor de Raadscommissievergadering Ruimtelijke Ordening en Projecten agendapunt 4 van 14 februari 2024

Vragen van : Hart voor Hilversum
Aan wethouder : K.J. Walters
Over : Circusterrein

Hart voor Hilversum is blij dat er keihard gewerkt wordt om aan de slag te gaan met flexwonen op het circus terrein.

Maar hebben wel wat vragen;

1. *15% voor statushouders dat zou op 60 woningen komen voor statushouders. Is dat ook de taakstelling? Is 10% ook een optie?*
2. *Graag willen we een heldere verdeling van aantallen voor statushouders, spoedzoekers, bankslapers en geclusterd/begeleid wonen, kunt u dat geven?*
3. *Als er een exploitatie vergunning wordt gegeven voor 20 jaar ipv van 15 komt herontwikkeling van het gehele terrein dan in de knel, maar is het risico voor coöperaties dan kleiner?*

Conceptantwoord -penvoerder is: Morris Jabri 06-18869820 en
Joram Grunfeld 06-18878402

1.	15% van de beoogde voorraad flexwoningen is bedoeld om bij te dragen in de totale taakstelling voor statushouders, die over de gehele stad geldt. In overleg met de woningcorporaties is het college van B&W op 15% gekomen om een zinvolle bijdrage te leveren aan het invullen van de taakstelling. Vermindering hiervan op het Circusterrein is een optie maar we bespreken dit graag verder tijdens de commissiebehandeling. In ieder geval blijft de taakstelling voor de gemeente gelijk, ongeacht het percentage op het Circusterrein.
2.	Een doelgroepenprofiel is in overleg met de woningcorporaties uitgewerkt. Deze is opgenomen als bijlage van de samenwerkingsovereenkomst (bijlage 4, pag. 21/22), welk onderdeel is van het raadsvoorstel.
3.	Het risico neemt bij een exploitatietermijn van 20 jaar voor de corporaties beperkt af. Ook dan is een verplaatsing naar een opvolglocatie noodzakelijk.