Raadsvoorstel
Openbaar

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen projectafwijkingsbesluit Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal)

Opsteller	Marco Doove	**Collegebesluit**	4 februari 2025
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	26 maart 2025
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
ProRail B.V. heeft bij de ODRN een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan ingediend voor een relaishuis bij station Nijmegen Heyendaal. De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan en kan via een uitgebreide ruimtelijke afwijkings-procedure (projectafwijkingsbesluit) vergund worden. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en hieruit blijkt dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
De ontwerp-omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het projectafwijkingsbesluit kan pas worden verleend nadat de raad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

Voorstel

1. Verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het projectafwijkingsbesluit Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal).

Aanleiding
ProRail B.V. heeft bij de ODRN een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan ingediend voor realisatie van een relaishuis (inclusief bestrating, toegangsweg en parkeerplaatsen ten behoeve van beheer en onderhoud) bij station Nijmegen Heyendaal ten behoeve van de Maaslijn. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hatert, sectie B, perceelnummer 4829.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg. Het relaishuis valt binnen de bestemming ‘Verkeer’. Binnen de regels van deze bestemming is het bouwen van het beoogde relaishuis niet mogelijk. Overige voorzieningen, zoals verhardingen en parkeerplaatsen ten behoeve van beheer en onderhoud, zijn wel toegestaan. Aan het plan kan medewerking worden verleend door middel van een omgevingsvergunning ex art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (hierna: projectafwijkingsbesluit).

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening, kunnen Burgemeester en Wethouders de omgevingsvergunning slechts verlenen indien een activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo). Deze omgevingsvergunning (hierna: projectafwijkingsbesluit) wordt niet eerder door de ODRN verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen

bedenkingen heeft (art. 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft op 13 november 2013 categorieën van gevallen aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet is vereist (art. 6.5 lid 3 Bor). Omdat het projectafwijkingsbesluit niet valt binnen deze categorieën van gevallen, is een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Beoogde impact
Het voorliggende projectafwijkingsbesluit Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal) vormt het juridisch planologische kader voor de realisatie van een relaishuis (inclusief bestrating, toegangsweg en parkeerplaatsen ten behoeve van beheer en onderhoud) bij station Nijmegen Heyendaal ten behoeve van de Maaslijn.

Dit voorstel draagt bij aan het Programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling van de stadsbegroting. In de doelenboom betreft het de onderdelen:
1. Ambitie: “We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimte en voorzieningen”;
2. Doel: “We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening”;
3. Activiteit: “We maken bestemmingsplannen en handhaven die (inclusief kosten juridische procedures)”.

Argumenten
ProRail is voornemens om een relaishuis bij station Nijmegen Heyendaal ten behoeve van de Maaslijn te realiseren. Omdat het relaishuis niet binnen het vigerend planologisch kader gerealiseerd kan worden, dient te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo) aangevraagd. De uitgebreide procedure moet worden doorlopen. Bij de vergunningaanvraag is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze is opgenomen in de Bijlage(n) van dit voorstel.

Stikstof
Uit de stikstofbeoordeling volgt dat significant negatieve effecten op de instandhoudings-doelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken kunnen worden uitgesloten.

Geen m.e.r.-procedure benodigd
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Uit de afweging is gebleken dat er geen negatieve milieueffecten zijn te verwachten, waardoor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of MER (milieueffect-rapportage) niet aan de orde is.

Er is rekening gehouden met de raadsmotie “Schuif kleine marterachtigen nergens onder de grond”
Conform de quickscan ecologie locatie Heyendaal blijkt dat het plangebied geen essentieel leefgebied voor marterachtigen vormt. In samenwerking met de Groene Corridor en de Hortus Civitatus zal veel groen worden toegevoegd aan het stationsgebied, wat hopelijk veel vlinders en insecten aan zal trekken. Hierdoor wordt het stationsgebied een aantrekkelijke verblijfsplaats voor niet alleen mensen, maar ook voor kleine zoogdieren. Door deze ingreep willen we de barrièrewerking van het stationsgebied in deze groene

corridor die de spoorkuil is, opheffen. Het relaishuis zal door de groene inpassing hier aan bijdragen.

De herinrichting van station Nijmegen Heyendaal houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat. Daarnaast wordt het relaishuis voorzien van een groene bekleding
Herinfiltratie van regenwater door middel van bodempassages, vermindering energie-gebruik en het seculair werken door middel van een materiaalpaspoort dragen mede bij aan de klimaatdoelstellingen. Ook wordt het stationsgebied aangesloten bij de Groene Corridor (Heumensoord – Waalhaven) door middel van beplanting met inheemse soorten.

Het projectbesluit heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

Participatie en Communicatie
Met betrekking tot het relaishuis heeft geen participatie met de omgeving plaatsgevonden.

Kanttekeningen
Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning
De ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ontwerp-projectafwijkingsbesluit Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal) heeft van 22 november 2024 tot en met 2 januari 2025 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Fatale termijn
In het kader van voorspoedige afronding van herontwikkeling station Nijmegen Heyendaal én de elektrificatie van de Maaslijn is realisatie van het relaishuis gewenst. Om de omgevingsvergunning hiervoor z.s.m. te kunnen verlenen, is een verklaring van geen bedenkingen voor het projectafwijkingsbesluit noodzakelijk.

Financiën
Kosten voor het realiseren van het relaishuis worden gedekt uit het project Opwaardering Maaslijn. Het kostenverhaal is hierdoor verzekerd. Het sluiten van een exploitatie-overeenkomst is niet nodig. Ook kan afgezien worden van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Derhalve kan gesteld worden dat de planontwikkeling financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg
Nadat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend en wordt het projectafwijkingsbesluit als onderdeel van de omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om bij de Rechtbank een beroep en of een voorlopige voorziening tegen de omgevingsvergunning in te dienen. Vervolgens kan nog hoger beroep aangetekend worden en/of een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
De termijn van tervisielegging zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl (in het Gemeenteblad). Het projectafwijkingsbesluit Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal) is in te zien bij de Informatiebalie in de Stadswinkel van de

gemeente Nijmegen en digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.omgevingswet.overheid.nl via Regels op de kaart.

Bijlagen

- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing met plancontour Nijmegen Groenewoud Kwakkenberg - 10 (Relaishuis Station Heyendaal) (met bijbehorende stukken)
- Plancontour
- Activiteit “Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening”
- Uitwerking inpassing Relaishuis