RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Woonwagenlocaties Twenterand

BESLISPUNTEN
1 In te stemmen met het uitwerken van de Marleseweg in Den Ham (Kadastrale aanduiding: HAM00M580 & HAM00M1185) en de Flierdijk in Vroomshoop (Kadastrale aanduiding: HAM00B8438) als locaties voor woonwagenstandplaatsen.
De Zwembadlaan in Westerhaar (Kadastrale aanduiding: VZV00N1066) uit te werken als woon-werk locatie voor Kermisexploitanten.
En bij de uitwerking van de gebiedsvisie Vriezenveen-Zuid uit te gaan van de realisatie van minimaal 4 woonwagenstandplaatsen en zo nodig meer bij gebleken behoefte.

INLEIDING
Volgens Artikel 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens rust er een positieve verplichting bij overheden om de identiteit en levensstijl van woonwagenbewoners te beschermen en te faciliteren. Concreet betekent dit dat de overheid bij een aantoonbare behoefte aan woonwagenstandplaatsen, deze standplaatsen moet faciliteren. Uit het reeds vastgestelde ‘Rapportage uitkomsten inventarisatie woonbehoefte woonwagenbewoners Twenterand' is de behoefte aan woonwagenstandplaatsen gebleken. Op 1 april 2023 is de inschrijving voor de lijst geregistreerde standplaatszoekenden geopend. Op dit moment staan er 25 personen op deze lijst (excl. natuurlijke aanwas).

In dit voorstel zijn de meest kansrijke locaties voorgesteld om uit te werken als locatie voor woonwagenstandplaatsen.

BEOOGD EFFECT
Het realiseren van woonwagenstandplaatsen voor iedereen die op de lijst geregistreerde standplaatszoekenden staat ingeschreven en rekening te houden met de natuurlijke aanwas in de toekomst (In het behoefteonderzoek uit 2020 zijn 37 inwonende kinderen geregistreerd.).
Dit onderwerp valt onder de doelenboom Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH.

ARGUMENTEN
1 *Uitvoering geven aan het vastgestelde Woonwagenbeleid.*
In 2022 heeft de gemeenteraad Woonwagenbeleid vastgesteld.
Onderdeel van dit beleid is het realiseren van woonwagenstandplaatsen.

2 *Op basis van objectieve criteria zijn dit de meest kansrijke locaties.*
In de wetenschap dat de realisatie van woonwagens een voor de gemeente hoge onrendabele top met zich meebrengt is bij het zoeken naar geschikte locaties gezocht binnen percelen die in eigendom zijn van de gemeente. De gemeentelijke onrendabele top wordt daardoor niet verhoogd door een grondaankoop.
Voor alle in potentie geschikte locaties is de haalbaarheid en wenselijkheid besproken door een multidisciplinair team aan de hand van toetsingscriteria[i]. Tevens zijn de financiële consequenties (bouwrijp maken en inrichting openbare ruimte) van de geschikt geachte locaties op basis van schetsen in kaart gebracht en is gekeken naar de impact van de woonwagenlocatie op de omgeving.

De locaties zijn informeel voorgelegd aan de provincie Overijssel. Vanuit de provincie zijn kaders meegegeven voor de inpassing van standplaatsen.

Op basis van de conclusies van bovenstaande inventarisatie worden nu onderstaande locaties[ii] voorgelegd aan de gemeenteraad met het voorstel deze nader uit te werken. Een participatieproces is hier een belangrijk onderdeel van.

- De Marleseweg in Den Ham (Kadastrale aanduiding: HAM00M580 & HAM00M1185) als locatie voor woonwagenstandplaatsen.
- De Flierdijk in Vroomshoop (Kadastrale aanduiding: HAM00B8438) als locatie voor woonwagenstandplaatsen.
- De Zwembadlaan in Westerhaar (Kadastrale aanduiding: VZV00N1066) uit te werken als woon-werk locatie voor Kermisexploitanten.
- Bij de uitwerking van de gebiedsvisie Vriezenveen-Zuid uit te gaan van realisatie van minimaal 4 standplaatsen, en zo nodig meer, bij gebleken behoefte.

3 *De locaties bieden voldoende ruimte voor het invullen van de behoefte.*
Het huidige aantal inschrijvingen staat op 25. Daarnaast houden we rekening met natuurlijke aanwas in de toekomst. In het behoefteonderzoek uit 2020 zijn 37 inwonende kinderen geregistreerd.
Per locatie zijn de mogelijkheden geïnventariseerd. Er zijn schetsen gemaakt hoe de locaties kunnen worden ingevuld. In de verdere uitwerking van de locaties en in overleg met belanghebbenden zal het definitieve aantal woonwagenstandplaatsen per locatie worden bepaald.
Een aantal standplaatsen zal wel worden opgenomen in het omgevingsplan, maar zullen niet direct worden gerealiseerd. Via deze standplaatsen wordt de toekomstige behoefte voortkomend uit natuurlijke aanwas bediend. Dit maakt het wonen in familie verband, zoals de woonwagencultuur voorschrijft, mogelijk.

KANTTEKENINGEN

1 *Het perceel aan de Flierdijk is een toekomstige uitbreidingslocatie voor sport.*
Mocht uitbreiding voor sport in de toekomst noodzakelijk zijn dan is het mogelijk elders aan de randen van het sportpark gronden voor uitbreiding te verwerven.
Het huidige perceel (HAM00B8438) ligt dicht tegen de kern Vroomshoop aan. Dit is binnen voorwaarden voor de Provincie Overijssel acceptabel als woonlocatie. Het toevoegen van een woonfunctie verder buiten de kern is minder/niet kansrijk.

2 *Het perceel aan de Flierdijk ligt in het intrekgebied ligt van Hammerflier.*
Het plaatsen van woonwagens is wellicht een grote risicovolle functie, zoals benoemd in artikel 2.13.5 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Daarin staat dat in dat geval er sprake moet zijn van ‘stand till’ als het gaat om grondwaterbescherming. Bij elke woonwagenlocatie wordt uitgegaan van hemelwaterafvoer via het vuilwaterriool. Mogelijke vervuiling komt hierdoor niet in het grondwater van het intrekgebied Hammerflier terecht.

3 *De beoogde locatie in Den Ham ligt in het beekdal (gebiedskenmerk), hiervoor geeft de provincie Overijssel een aantal sturende uitgangspunten mee in naar Provinciale omgevingsvisie.*
In de uitwerking van de plannen kan hier rekening mee worden gehouden.

4 *De woonwagenlocatie aan de Zwembadlaan in Westerhaar bevindt zich op het sportpark. Het toevoegen van de functie wonen op het sportpark kan in de toekomst belemmerd zijn voor ontwikkelingen op het sportpark.*

Er zijn momenteel geen plannen voor uitbreiding van het sportpark. Bij de nadere uitwerking van de plannen wordt aanvullend onderzoek gedaan naar de inpassing van standplaatsen.

5 *Er is geen enkele perfecte locatie aan te wijzen voor woonwagenstandplaatsen.*
Geen enkele beschikbare locatie heeft momenteel de bestemming wonen-woonwagens. Overal zal de uitgebreide omgevingsprocedure gevolgd moeten worden. De meeste ruimtelijke en stedenbouwkundige voorwaarden zijn echter praktisch op te lossen. Voor elke locatie proberen we de omgeving zo goed mogelijk te informeren. Daarnaast gaan we in gesprek met mensen om zorgen, aandachtspunten en vragen op te halen.

UITVOERING

Na instemming van de gemeenteraad wordt per locatie aanvullend onderzoek uitgevoerd dat nodig is voor een definitief besluit over de locaties en start per locatie een participatieproces.

FINANCIËN

Het aanvullende onderzoek en de participatieprocessen worden bekostigd vanuit het budget woonwagens.

Momenteel zijn per locatie de mogelijkheden geïnventariseerd. Er zijn schetsen gemaakt hoe de locaties kunnen worden ingevuld. Op basis van deze schetsen zijn kostenramingen gemaakt van het bouwrijp maken en de inrichting van de openbare ruimte.
In de verdere uitwerking van de locaties en in overleg met belanghebbenden zal een definitief ontwerp worden gemaakt en de definitieve financiële consequenties duidelijk worden.
Per standplaats verwachten we een onrendabele top van € 30.000,- tot € 50.000,-.

Bij het definitief vaststellen van de locaties door de gemeenteraad wordt de gemeenteraad gevraagd per locatie[iii] het benodigde budget beschikbaar te stellen.

De kosten voor de woonwagens zijn in geval van sociale huur voor woningcorporatie Mijande Wonen en bij koop voor de eigenaar.

COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

Per locatie doorlopen we de Participatiescan Twenterand en wordt een participatieplan opgesteld. In het participatieproces is het uitgangspunt dat de aangewezen locaties worden ontwikkeld als woonwagenstandplaatsen. Tijdens de te voeren gesprekken met de omgeving en beoogde woonwagenbewoners halen we aandachtspunten, eventuele ontwikkelingen en zorgen op. Met de opgehaalde informatie kan een weloverwogen besluit worden genomen over de inrichting van de woonwagenstandplaatsen.
Het college stelt de participatieplannen vast.

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

[i] De toetsingscriteria zijn opgenomen in de bijlagen.

[ii] In de bijlagen zijn kaarten opgenomen voor een nadere aanduiding van de locaties.

[iii] Kosten voor Vriezenveen-Zuid zijn nader te bepalen en worden meegenomen bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris, de burgemeester,





P.F.G. Rossen

mr. J.C.F. Broekhuizen