COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10101
Extern Zaak ID	1361334
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 januari 2024
Agendapunt	4
Titel	Beeldvorming Vaststelling bestemmingsplan Orionlaan 62-70a (1361334)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	**17 januari 2024**

Toelichting

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de adressen Orionlaan 62 en 70a twee vrijstaande woningen en twee twee-onder-een-kap-woningen te realiseren. Momenteel zijn deze adressen bestemd als Kantoor en als Wonen-4 (vrijstaande woningen). Het is de bedoeling dat de bestaande gebouwen worden gesloopt en worden vervangen door woningen met een maximale hoogte van 8 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. Het voorstelde ontwikkelplan is overeenkomstig hetgeen passend wordt geacht op de locatie, namelijk een open kleinschalige ontwikkeling.

Voorgesteld besluit

I. De raad voor te stellen:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor Orionlaan 62-70a;
2. De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Orionlaan 62-70a vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren met uitzondering van zienswijzen 2d, 5c, 5d, 5e, 6b, 6d, 6f, 6k, 6l, 7a, 7c, 7e, 10c, 11d en 11e, deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan Orionlaan 62-70a met plan NL.IMRO.0402.09bp04orionln6270a-va01inclusief bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen