Gemeente Losser

# Raadsinformatiebrief

| | |
|---|---|
| **Onderwerp:** | Regionale woonzorgvisie en afsprakenkader ouderenhuisvesting |
| **Portefeuillehouder:** | M. Oosterbroek |
| **Behandelend ambtenaar:** | M. Bouman |
| **Zaaknummer:** | 23Z02982 |
| **Documentnummer:** | 24.0007384 |

| | |
|---|---|
| **Datum:** | 28 maart 2024 |

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij hebben ingestemd met het geven van een bestuurlijk akkoord op de regionale woonzorgvisie en op het afsprakenkader ouderenhuisvesting tijdens het extra BO Wonen & Zorg dat heeft plaatsgevonden op 28 maart 2024 a.s. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u daarover.

In de 'Wet Versterking regie volkshuisvesting' krijgen het Rijk, de provincies en gemeenten de wettelijke instrumenten om samen met regionale afstemming regie te voeren op de volkshuisvesting. Hierdoor hebben de overheden meer grip op hoeveel, waar en voor wie er wordt gebouwd.

In de landelijke programma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en Zorg voor ouderen' is daarom opgenomen dat alle Provincies, samen met gemeenten vanaf 2023 een start gaan maken met integrale regionaal afgestemde woonzorgvisies voor alle aandachtsgroepen en voor ouderen. In 2024 worden deze meerjarige woonzorgvisies verder uitgewerkt.

De gemeenten in de regio Twente hebben, in afstemming met de Provincie Overijssel, een regionale woonzorgnota en een afsprakenkader ouderhuisvesting Twente opgesteld.

Naast de regionale woonzorgvisie moeten alle gemeenten een lokale woonzorgvisie opstellen. In de lokale woonzorgvisie worden de fysieke en sociale opgave van de gemeente met elkaar verbonden. De regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting bieden voldoende ruimte voor lokale invulling in de woonzorgvisie voor de gemeente Losser.

De inzet is om de huisvesting in combinatie met zorg en welzijn goed te organiseren en te investeren in een goede sociale basis, zodat ook onze inwoners met een zorgvraag goed en veilig kunnen wonen met de juiste voorzieningen en ondersteuning in de nabije omgeving.

Centrumgemeenteregio Enschede is in 2022 vanuit het landelijke programma 'Een thuis voor iedereen' gevraagd een koploperregio te zijn. Gemeente Losser was ook onderdeel van de koploperregio. In 2023 is de huisvesting voor aandachtsgroepen en ouderen voor de hele regio Twente opgepakt. Dit heeft geresulteerd in de voorliggende regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting.

**Regionale woonzorgnota**

De belangrijkste conclusies in de regionale woonzorgnota zijn:

- De huisvesting van aandachtsgroepen en in het bijzonder die groepen die daarbinnen als urgentiecategorie worden aangeduid is een gezamenlijke opgave.

- Het betreft een opgave om de aandachtsgroepen en urgentiecategorieën zo evenredig mogelijk te verdelen, waarbij de startsituatie van gemeenten kan verschillen.
- Het huisvesten van aandachtsgroepen vraagt om aandacht voor woning, omgeving en voorziening. Een lokaal, passend voorzieningenaanbod is nodig in alle gemeenten, zeker vanuit het perspectief van de vergrijzing. Deze heeft immers ook invloed op de huisvestingsopgave van enkele aandachtsgroepen en urgentiecategorieën.
- Cijfers over de omvang, aard en spreiding van aandachtsgroepen en urgentie categorieën helpen bij het maken van goede afspraken op het aanpakken van de opgave, maar moeten geen doel op zich zijn. Het is belangrijk om deze cijfers te blijven monitoren.
- De gemeenten kennen reeds bewezen effectieve afspraken ten aanzien van de huisvesting van verschillende uitstromers. U kunt hierbij denken aan inwoners die bijvoorbeeld uitstromen uit Maatschappelijke Opvang of uit Beschermd Wonen. Doorbouwen op en het verbreden van deze afspraken voor een breder palet aan groepen heeft de sterke voorkeur.

**Afsprakenkader ouderenhuisvesting**
In 2023 is in regio Twente gewerkt aan het in beeld brengen van de opgave voor ouderenhuisvesting. Dat heeft geresulteerd in het afsprakenkader ouderenhuisvesting. Voor ouderen wordt voor wonen gekeken naar drie typen huisvesting: nultredenwoningen, geclusterd wonen en zorggeschikt wonen.

Het afsprakenkader ouderenhuisvesting dient eveneens als input voor het herijken van de woondeal. Deze woningen beslaan een netto uitbreidingsopgave die in beginsel onderdeel vormt van de nieuwbouwwoningen waarover afspraken zijn gemaakt in de regionale woondeal eind 2022.

Een deel van deze opgave ouderenhuisvesting kan ook in bestaande voorraad worden gerealiseerd door reguliere woningen aan te passen naar de drie woningtypes voor ouderen: nultredenwoningen, geclusterd wonen (met aandacht voor ontmoeten) en zorggeschikt wonen (met zorg thuis). Hiermee kan de beoogde nieuwbouw ook voor andere doelgroepen worden ingezet. De netto opgave uit de woondeals blijft daarmee onveranderd ten opzichte van de gemaakte afspraken in de woondeal, maar geeft wel ruimere mogelijkheden voor lokale invulling. De planning is dat de regionale woondeal in 2024 wordt herijkt.

**Vervolg**
In vervolg op de regionale woonzorgvisie en het afsprakenkader ouderenhuisvesting wordt in 2024 de lokale woonzorgvisie opgesteld. Deze wordt uiterlijk in het derde kwartaal van 2024 aan u voorgelegd. Vervolgens gaat de lokale woonzorgvisie uiterlijk per 1 januari 2026 samen met de woonvisie onderdeel uitmaken van één lokaal volkshuisvestingsprogramma.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

**Bijlagen**

| | | |
|---|---|---|
| 06-03-2024 | 24.0006434 | regionale woonzorgvisie |
| 06-03-2024 | 24.0006435 | afsprakenkader ouderenhuisvesting |