Bijlage 1: projecten in diverse stadia van ontwikkeling bij gemeente en private partijen

24-3-2021

KERN	LOCATIE	AANTAL		TYPE		TOELICHTING
				grondgebonden	appartement	
Norg	Oosterveld fase 1	94		x		waarvan 56 opgeleverd
	Oosterveld fase 2	58		x		
	Oosterveld fase 3	73		x		
Peize	Westerd wonen/werken	1		x		
	Oude Velddijk	ca 16		x		
	Peize-Zuid	tot ca 145		x		
Roden	Boskamplocatie	22		x		
	De Hullen		16		x	rest Hullen onzelfstandige eenheden
	Norgerweg 19 Dorado	11		x		
	Norgerweg 17 Blakervelderhoeve	ca 3		x		
	Haarveld wonen/werken	15		x		
	Wijnbergstraat Postkantoorlocatie	17		x		
	Vrijetijdsboulevard fase 1 (deelgebied B)	max 71		x		
	Vrijetijdsboulevard fase2 Noordzijde		pm		x	
	Vrijetijdsboulevard fase 2 Zuidzijde	pm		x		
			pm		x	
	hoek Wilhelminastraat/Kanaalstraat	15		x		indicatief, mogelijk iets meer
	Wilhelminastraat/Rabobank		15		x	
	Julianaplein 20 voormalige Aldi		18		x	starters, kleine huishoudens
	Heereweg 228/apotheek		pm		x	Indicatief
	Heerestraat 21, 25, 27 Van Santen de Hoog	ca 10		x	x	kleine eenheden
	Heerestraat 104		2		x	
	Heerestraat 164 A/Scapino		pm		x	
	Brink 33-35/Pruim		pm		x	
	Mensingheweg 26-38/ 'Sterrenwacht'		8		x	
Alteveer	Melkweg, voormalige PWA Hoeve	max 7		x		
Een	Veldkampen	3		x		
	Schoolstraat 1/Regenboogschoollocatie	9		x		
Nieuw-Roden	Centrumlocatie	23		x		
	Zuidpoort Terheijl	36		x		
	Andries Turksemalaan 3-25	6		x		7 reeds opgeleverd, totaal 13
Nietap	Thedemaborglocatie Heijmans	36		x		
	Thedemaborglocatie Woonborg		11		x	

NB De herstructurering **Hoprank en De Hullen** zijn niet meegenomen omdat dit met uitzondering van een complex appartementen bij De Hullen onzelfstandige eenheden betreft.

Herstructurering **Burg. Bloemersstraat eo. Nieuw-Roden** door Woonborg is niet opgenomen omdat het sloop en vervangende nieuwbouw betreft waarbij het aantal woningen gelijk blijft

Er vindt jaarlijks incidentele groei plaats door **splitsing** van wooneenheden

Planvorming in een **te pril stadium** is niet opgenomen