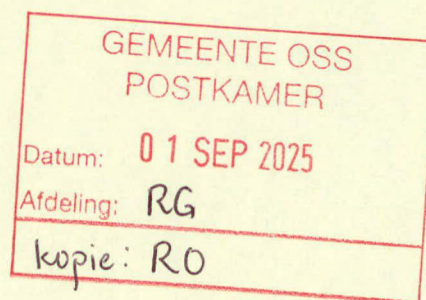


Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5.1.2e OSS



Datum
29 augustus 2025

Ons nummer
202500613/1/R2

Uw kenmerk
5569572

Inlichtingen
5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp
Oss
Bp. Stationskwartier Ravenstein - 2024

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

**nadere stukken partij Rijla Constructie BV

Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Soort procedure

Soort procedure

Soort procedure

Nadere stukken

Beroep/Hoger beroep

Nadere stukken

Zaaknummer

202500613/1/R2

Behandelend ambtenaar

5.1.2e

Heeft dit dossier betrekking op een beroepszaak
of een hoger beroepszaak?

Beroep

Bestreden besluit

Beroep

Maak uw keuze

Bestuursorgaan

Gemeenteraad

In welke gemeente is het bestuursorgaan
gevestigd?

oss

Gronden

Gronden

U kunt uw redenen/gronden in onderstaand vlak
invullen.

zie digitale bijlage

De mogelijkheid bestaat ook om de
redenen/gronden als bijlage toe te voegen.
Selecteer daarvoor onderstaand vinkje.

Ik stuur redenen/gronden als digitale bijlage mee.

Indiener

Keuzemenu

Gegevens indiener

Ik treed op voor mijzelf, maar ook als gemachtigde namens één of meerdere personen

Gegevens indiener

Voorletter(s)

5.1.2e

Tussenvoegsel

5.1.2e

Achternaam

5.1.2e

Is het adres een Nederlands adres?

Ja

Nederlands adres Ja

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

5.1.2e

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Woonplaats

5.1.2e

Is bovenstaand adres ook het correspondentieadres?

Ja

Adres ook correspondentieadres Ja

Telefoonnummer

0486412128

Telefoonnummer2

0641900034

Faxnummer

Bijlage(n)

Bijlage

Bijlage type

nadere stukken

Bijlage

202500613-1-R2_Voorblad.pdf

Bijlage

Bijlage type

Bijlage

202500613-1-R2_Verkeer_aanvulling.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer

7413-4561

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
5.1.2e DEN HAAG

26 augustus 2025

Geachte leden,

Betr. zaaknummer 202500613/1/R2
verzoek voorlopige voorziening d.d. 28 juli 2025
en daarmee verzoek om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Stationskwartier Ravenstein 2024' te schorsen.

Bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein – 2024, vastgesteld door de
gemeenteraad te Oss op 12 december 2024.

Hierbij dienen wij een aanvulling d.d. 26 augustus 2025 op de 'Verkeerskundige
onderbouwing bij beroepschrift Raad van State', d.d. 14 augustus 2025 in. De
onderbouwing is van Bureau Schoorstra Verkeerskundig Advies,
opsteller 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

Rijla Konstruktie B.V.

5.1.2e

5.1.2e Ravenstein

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Memo

202500613/1/R2

datum 26 augustus 2025
aan Rijla Konstruktie B.V.
van 5.1.2e
project Verkeerskundige onderbouwing advies bij Beroepschrift Raad van State
projectnummer 250017
betreft Reactie op verweerschrift gemeente

Geachte 5.1.2e,

Onderstaand mijn korte reactie op het verweerschrift van de gemeente, de reactie beperkt zich tot het gene vermeld onder "Ad. 1 locatie ontsluiting".

In het verweerschrift wordt gesteld dat de aan- en afvoer van materiaal en producten mogelijk blijft omdat niets verandert aan de in- en uitrit situatie van het bedrijf Rijla Konstruktie B.V., waarbij verder herhaaldelijk vermeld wordt dat parkeren van vrachtwagens mogelijk blijft. Daarbij de kanttekening dat parkeren op de Schaafdries mogelijk is met inachtneming van de geldende verkeersregels.

Rijla Konstruktie is gespecialiseerd in metaalbewerking van grote constructies die veelal met grote vrachtwagens (trekkers met opleggers) en soms bijzondere transporten worden geladen en gelost. In de praktijk moeten deze vaak op de Schaafdries wachten voor het terrein opgedraaid kan worden, soms wordt ook op de Schaafdries geladen en gelost.

Het laden en lossen van materiaal en/of producten die opgeleverd worden kan niet altijd op eigen terrein plaatsvinden. In deze gevallen wordt ter hoogte van nrs 52/54 op de Schaafdries geladen/gelost. In de plannen van de gemeente wordt dan geladen en gelost op het kruisingsvlak van de nieuwe ontsluitingsweg en de Schaafdries. Op basis van geldende verkeersregels is dat niet toegestaan. De gemeente verwijst vervolgens naar andere locaties op de Schaafdries waar "geparkeerd" kan worden (locaties 1,2 en 3, zie notitie "Verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift Raad van State" dd 14 augustus 2025 blz. 3). De andere aangegeven plekken zijn alle te kort voor de vrachtwagens.

Op locatie nr. 4, tussen nr. 54 en het NS-Station is het wel mogelijk om te parkeren, maar blijft het onwenselijk, zoals toegelicht in de notitie "Verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift Raad van State" dd 14 augustus 2025 blz. 4 en 5. Hier kan nog aan toegevoegd worden dat als op deze locatie al een vrachtwagen staat voor één van de andere bedrijven en een vrachtwagen voor Rijla aankomt, deze zich naast de geparkeerde vrachtauto moet opstellen om achteruit het terrein op te draaien zonder goed zicht op de toegangspoort waar doorheen gemanoeuvreed moet worden. Bij langere vrachtwagens zal het niet mogelijk zijn om het erf op te rijden. Vrachtwagens rijden vanuit de Dorpenweg de Schaafdries op, de inrit van Rijla voorbij en dan draaien ze achteruit het erf op.

Als op de Schaafdries niet geparkeerd kan worden, wordt als alternatief 't Kolkske en de Korte Stukken benoemd. Deze wegvakken kennen veel uitritten en veel geparkeerde voertuigen waardoor het daar druk is met diverse verkeersbewegingen. Om daar te komen moet dan via de Stationssingel gereden worden, hiervan is al aangegeven dat dit vaak een drukke en rommelige verkeerssituatie betreft waar het passeren van vrachtwagens met oplegger niet gewenst is. Het alternatief is dat de vrachtwagen achteruitrijdt over de Schaafdries naar 't Kolkske. Achteruitrijden van vrachtwagens moet zoveel mogelijk voorkomen worden gezien de grote dode hoek van een vrachtwagen en de onveilige situatie die dat oplevert.

Als al een goede plek gevonden wordt om te parkeren is het onmogelijk om goederen met een vorkheftruck over de Schaafdries te transporteren. De materialen en producten van Rijla hebben geen standaard pallet afmetingen, dit houdt in dat bijvoorbeeld met uitstekende delen over de Schaafdries gereden zou moeten worden wat vanuit de verkeersveiligheid niet wenselijk is.

Memo



202500613/1/R2

Het verweerschrift geeft verder aan dat de door Rijla voorgestelde locatie betekent dat de ontsluitingsweg tegenover twee inritten komt te liggen. Dit is echter niet juist, de gemeente noemt een locatie tussen 50 en 52, terwijl Rijla een locatie benoemt ter hoogte van 50A.

In het verweerschrift wordt aangegeven dat het opschuiven van de nieuwe ontsluiting naar het bergbezinkbassin niet mogelijk is vanwege de constructie en de bereikbaarheid voor onderhoud. In het verweerschrift is de figuur op de volgende bladzijde opgenomen met daarin een gestippelde rechthoek, aangenomen wordt dat dit de exacte locatie van het bergbezinkbassin is. Op basis van deze figuur lijkt er 50 à 60 meter te zijn tussen de geplande nieuwe ontsluitingsweg en het bergbezinkbassin. De breedte van de nieuwe ontsluitingsweg is niet af te lezen uit het dwarsprofiel in de figuur, maar conform de CROW is een profiel (wegbreedte) van een erftoegangsweg minimaal 4.80 meter en het ideale profiel 5.80 meter. Dat houdt in dat er voldoende ruimte is om de ontsluitingsweg op te schuiven en een locatie te vinden die tegemoet komt aan alle belangen van verkeersveiligheid, ontsluiting van de nieuwe wijk en een garantie voor continuïteit van de bedrijven aan de Schaafdries.

De gemeente geeft aan dat de gekozen locatie van de ontsluitingsweg de meest geschikte is waarbij het bergbezinkbassin als reden benoemd wordt dat de locatie van de ontsluitingsweg niet opgeschoven kan worden. Ons inziens is hierbij niet gekeken of het verschuiven naar het tussenliggende stuk van 50 à 60 meter een oplossing kan bieden voor de problemen die ontstaan bij de huidige situering.

Memo



202500613/1/R2



Memo



202500613/1/R2

Ingediend 26-08-2025 om 22:55

Raad van State Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Eigen kopie, niet insturen!

Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Soort procedure

Soort procedure

Soort procedure

Nadere stukken

Beroep/Hoger beroep

Nadere stukken

Zaaknummer

202500613/1/R2

Behandelend ambtenaar

5.1.2e

Heeft dit dossier betrekking op een beroepszaak
of een hoger beroepszaak?

Beroep

Bestreden besluit

Beroep

Maak uw keuze

Tegen een besluit van een bestuursorgaan

Bestuursorgaan

Gemeenteraad

In welke gemeente is het bestuursorgaan
gevestigd?

oss

Tegen een besluit van een bestuursorgaan

Wat is het kenmerk van het besluit?

bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein 2024

Waarover gaat de zaak?

bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein 2024

Gronden

Gronden

U kunt uw redenen/gronden in onderstaand vlak
invullen.

zie digitale bijlage

De mogelijkheid bestaat ook om de redenen/gronden als bijlage toe te voegen. Selecteer daarvoor onderstaand vinkje.

Ik stuur redenen/gronden als digitale bijlage mee.

Indiener

Keuzemenu

Gegevens indiener

Ik treed op voor mijzelf, maar ook als gemachtigde namens één of meerdere personen

Gegevens indiener

Voorletter(s)

5.1.2e

Tussenvoegsel

5.1.2e

Achternaam

5.1.2e

Is het adres een Nederlands adres?

Ja

Nederlands adres Ja

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

5.1.2e

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Woonplaats

5.1.2e

Is bovenstaand adres ook het correspondentieadres?

Ja

Adres ook correspondentieadres Ja

Telefoonnummer

5.1.2e

Telefoonnummer2

5.1.2e

Faxnummer

Bijlage(n)

Bijlage

Bijlage type

nadere stukken

Bijlage

202500613-1-R2_Voorblad.pdf

Bijlage

Bijlage type

nadere stukken

Bijlage

202500613-1-R2_Verkeer_aanvulling.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer

1284-7825

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
5.1.2e DEN HAAG

26 augustus 2025

Geachte leden,

Betr. zaaknummer 202500613/1/R2
verzoek voorlopige voorziening d.d. 28 juli 2025
en daarmee verzoek om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan
'Stationskwartier Ravenstein 2024' te schorsen.

Bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein – 2024, vastgesteld door de
gemeenteraad te Oss op 12 december 2024.

Hierbij dienen wij een aanvulling d.d. 26 augustus 2025 op de 'Verkeerskundige
onderbouwing bij beroepschrift Raad van State', d.d. 14 augustus 2025 in. De
onderbouwing is van Bureau Schoorstra Verkeerskundig Advies,
opsteller 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

Rijla Konstruktie B.V.
5.1.2e
5.1.2e Ravenstein

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e



Memo

202500613/1/R2

datum 26 augustus 2025
aan Rijla Konstruktie B.V.
van 5.1.2e
project Verkeerskundige onderbouwing advies bij Beroepschrift Raad van State
projectnummer 250017
betreft Reactie op verweerschrift gemeente

Geachte 5.1.2e,

Onderstaand mijn korte reactie op het verweerschrift van de gemeente, de reactie beperkt zich tot het gene vermeld onder "Ad. 1 locatie ontsluiting".

In het verweerschrift wordt gesteld dat de aan- en afvoer van materiaal en producten mogelijk blijft omdat niets verandert aan de in- en uitrit situatie van het bedrijf Rijla Konstruktie B.V., waarbij verder herhaaldelijk vermeld wordt dat parkeren van vrachtwagens mogelijk blijft. Daarbij de kanttekening dat parkeren op de Schaafdries mogelijk is met inachtneming van de geldende verkeersregels.

Rijla Konstruktie is gespecialiseerd in metaalbewerking van grote constructies die veelal met grote vrachtwagens (trekkers met opleggers) en soms bijzondere transporten worden geladen en gelost. In de praktijk moeten deze vaak op de Schaafdries wachten voor het terrein opgedraaid kan worden, soms wordt ook op de Schaafdries geladen en gelost.

Het laden en lossen van materiaal en/of producten die opgeleverd worden kan niet altijd op eigen terrein plaatsvinden. In deze gevallen wordt ter hoogte van nrs 52/54 op de Schaafdries geladen/gelost. In de plannen van de gemeente wordt dan geladen en gelost op het kruisingsvlak van de nieuwe ontsluitingsweg en de Schaafdries. Op basis van geldende verkeersregels is dat niet toegestaan. De gemeente verwijst vervolgens naar andere locaties op de Schaafdries waar "geparkeerd" kan worden (locaties 1,2 en 3, zie notitie "Verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift Raad van State" dd 14 augustus 2025 blz. 3). De andere aangegeven plekken zijn alle te kort voor de vrachtwagens.

Op locatie nr. 4, tussen nr. 54 en het NS-Station is het wel mogelijk om te parkeren, maar blijft het onwenselijk, zoals toegelicht in de notitie "Verkeerskundige onderbouwing bij beroepschrift Raad van State" dd 14 augustus 2025 blz. 4 en 5. Hier kan nog aan toegevoegd worden dat als op deze locatie al een vrachtwagen staat voor één van de andere bedrijven en een vrachtwagen voor Rijla aankomt, deze zich naast de geparkeerde vrachtauto moet opstellen om achteruit het terrein op te draaien zonder goed zicht op de toegangspoort waar doorheen gemaneuvreerd moet worden. Bij langere vrachtwagens zal het niet mogelijk zijn om het erf op te rijden. Vrachtwagens rijden vanuit de Dorpenweg de Schaafdries op, de inrit van Rijla voorbij en dan draaien ze achteruit het erf op.

Als op de Schaafdries niet geparkeerd kan worden, wordt als alternatief 't Kolkske en de Korte Stukken benoemd. Deze wegvakken kennen veel uitritten en veel geparkeerde voertuigen waardoor het daar druk is met diverse verkeersbewegingen. Om daar te komen moet dan via de Stationssingel gereden worden, hiervan is al aangegeven dat dit vaak een drukke en rommelige verkeerssituatie betreft waar het passeren van vrachtwagens met oplegger niet gewenst is. Het alternatief is dat de vrachtwagen achteruitrijdt over de Schaafdries naar 't Kolkske. Achteruitrijden van vrachtwagens moet zoveel mogelijk voorkomen worden gezien de grote dode hoek van een vrachtwagen en de onveilige situatie die dat oplevert.

Als al een goede plek gevonden wordt om te parkeren is het onmogelijk om goederen met een vorkheftruck over de Schaafdries te transporteren. De materialen en producten van Rijla hebben geen standaard pallet afmetingen, dit houdt in dat bijvoorbeeld met uitstekende delen over de Schaafdries gereden zou moeten worden wat vanuit de verkeersveiligheid niet wenselijk is.

Memo



202500613/1/R2

Het verweerschrift geeft verder aan dat de door Rijla voorgestelde locatie betekent dat de ontsluitingsweg tegenover twee inritten komt te liggen. Dit is echter niet juist, de gemeente noemt een locatie tussen 50 en 52, terwijl Rijla een locatie benoemt ter hoogte van 50A.

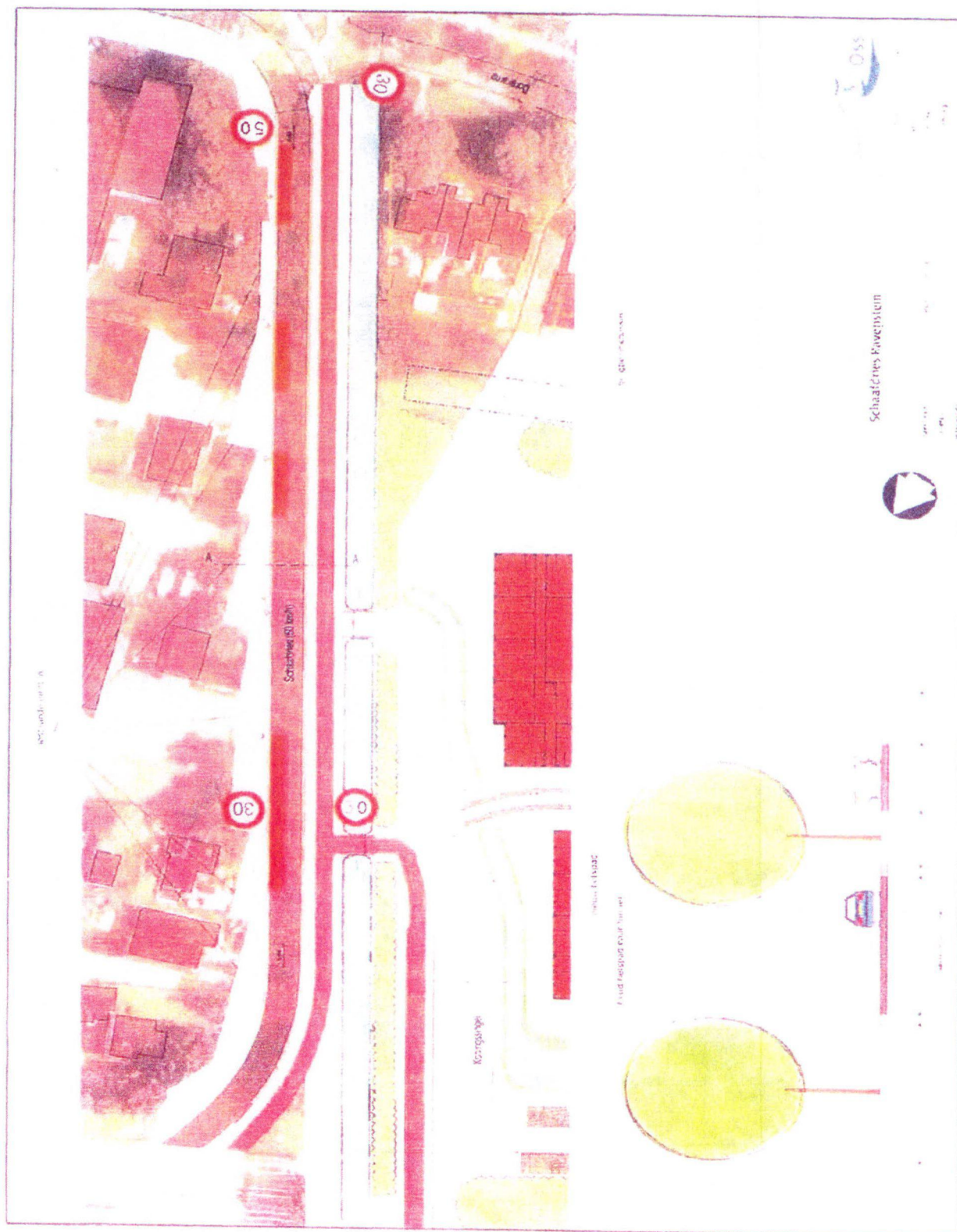
In het verweerschrift wordt aangegeven dat het opschuiven van de nieuwe ontsluiting naar het bergbezinkbassin niet mogelijk is vanwege de constructie en de bereikbaarheid voor onderhoud. In het verweerschrift is de figuur op de volgende bladzijde opgenomen met daarin een gestippelde rechthoek, aangenomen wordt dat dit de exacte locatie van het bergbezinkbassin is. Op basis van deze figuur lijkt er 50 à 60 meter te zijn tussen de geplande nieuwe ontsluitingsweg en het bergbezinkbassin. De breedte van de nieuwe ontsluitingsweg is niet af te lezen uit het dwarsprofiel in de figuur, maar conform de CROW is een profiel (wegbreedte) van een erftoegangsweg minimaal 4.80 meter en het ideale profiel 5.80 meter. Dat houdt in dat er voldoende ruimte is om de ontsluitingsweg op te schuiven en een locatie te vinden die tegemoet komt aan alle belangen van verkeersveiligheid, ontsluiting van de nieuwe wijk en een garantie voor continuïteit van de bedrijven aan de Schaafdries.

De gemeente geeft aan dat de gekozen locatie van de ontsluitingsweg de meest geschikte is waarbij het bergbezinkbassin als reden benoemd wordt dat de locatie van de ontsluitingsweg niet opgeschoven kan worden. Ons inziens is hierbij niet gekeken of het verschuiven naar het tussenliggende stuk van 50 à 60 meter een oplossing kan bieden voor de problemen die ontstaan bij de huidige situering.

Memo



202500613/1/R2



Memo



202500613/1/R2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13