

Motie op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8a: Krediet Fietscrossvereniging de Durtrappers

Onderwerp: Verkenning van scenario 4 (Discussienota)

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op donderdag 26 februari 2026,

**Constaterende dat:**

- Er een raadsvoorstel ligt voor scenario 3 (aanpassing huidige locatie) met een netto investering van ruim €1,1 miljoen voor een fietscrossbaan die met een hekwerk wordt afgesloten;
- Er een raadsvoorstel ligt voor de pumptrackbaan;
- In de eerdere discussienota (januari 2025) scenario 4 is beschreven, waarbij de huidige locatie wordt vrijgemaakt voor woningbouw met een geraamde opbrengst (GREX) van circa €1.000.000;
- De kosten voor een nieuwe baan in dat scenario ook circa € 1,1 miljoen bedragen, waardoor de netto investering voor de gemeente teruggebracht wordt naar circa €100.000.

**Overwegende dat:**

- Een netto investering van €1,1 miljoen voor een niet-basisvoorziening zonder actueel beleidskader (zoals de aangekondigde TUOB-evaluatie) een (financieel) precedent schept voor andere verenigingen;
- De vereniging een eigen bijdrage levert van €44.000, maar meer wil inbrengen. Bijvoorbeeld door sponsoring.
- Scenario 4 een unieke kans biedt op een win-win situatie: broodnodige woningbouw in Luyksgestel én een nieuwe accommodatie voor de vereniging tegen een fractie van de huidige maatschappelijke kosten;
- De grondkosten voor een nieuwe locatie in scenario 4 sterk beperkt kunnen worden wanneer de opdracht expliciet wordt gericht op het vinden van pachtgrond of beschikbare gemeentegrond;
- De huidige verhouding tussen de gemeentelijke bijdrage en de eigen bijdrage van de vereniging in scenario 3 scheef is, terwijl scenario 4 de druk op de algemene middelen nagenoeg wegneemt.

**Verzoekt het college:**

- Op korte termijn een herwaardering en nadere uitwerking uit te voeren van scenario 4 (verplaatsing), waarbij de woningbouwopbrengsten van de huidige locatie worden ingezet ter dekking van de nieuwe baan;
- Hierbij specifiek te zoeken naar locaties op pachtgrond of eigen grond om de verwervingskosten te minimaliseren
- In gesprek te gaan met de vereniging om de eigen bijdrage (flink) te verhogen;
- De raad hierover binnen 6 maanden te rapporteren, zodat een integraal besluit genomen kan worden dat recht doet aan zowel de vereniging als de gemeentelijke schatkist.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

VVD Bergeijk,  
Twan Jansen

Lokale Partij Bergeijk,  
Arjan van der Hout

