



---

## Participatieplan ontwikkeling winkelcentrum Voldijn

---

De eigenaar van het Winkelcentrum de Voldijn is voornemens om het winkelcentrum ontwikkelen naar deze tijd met daarbij de toevoeging van circa 50 appartementen op het winkelcentrum. Op 20 december 2022 hebben de initiatiefnemer (Bouwonderneming Goevaers & Znn.) en de gemeente de anterieure overeenkomst ondertekend. De initiatiefnemer is daarna verder gegaan met de ontwikkeling van het plan winkelcentrum de Voldijn. Na verschillende overleggen met de gemeente wil de initiatiefnemer informatie gaan ophalen bij de omwonende van het plan.

### 1. Doel en opzet

Het doel van de participatie is reacties te verzamelen op het plan voor het winkelcentrum de Voldijn in Waalre. Op basis van de reacties kan er besloten worden om eventueel een tweede informatieavond te organiseren.

De basisregels voor de participatie zijn:

- Leg aan de voorkant goed uit wat de kaders zijn waarbinnen het project moet worden gerealiseerd. Dat zijn zowel de randvoorwaarden vanuit de projectontwikkelaar als die van gemeente en mogelijk de huurders;
- Reacties die buiten deze randvoorwaarden vallen, hoeven niet inhoudelijk te worden beantwoord.
- Voor alle andere reacties kan de regel worden gehanteerd: pas toe of leg uit waarom iets niet kan worden toegepast.
- Mensen willen graag gehoord worden. Na afloop van de informatieavond wordt een overzicht van de vragen verstrekt. De initiatiefnemer is voornemens de vragen en antwoorden of via de mail of via een nog online te brengen website te communiceren.
- Soms kan er een aanleiding zijn om persoonlijk het gesprek aan te gaan. Respect vormt de basis.

Het eerste informatieavond heeft als doel het plan te presenteren. Men kan via de mail nog een twee weken na de informatieavond de reacties toesturen.

De initiatiefnemer kijkt welke zaken aanleiding geven tot planaanpassing en bereiden de antwoorden op de vragen voor.

Tijdens een eventuele tweede informatieavond worden de eventuele planaanpassingen toegelicht.

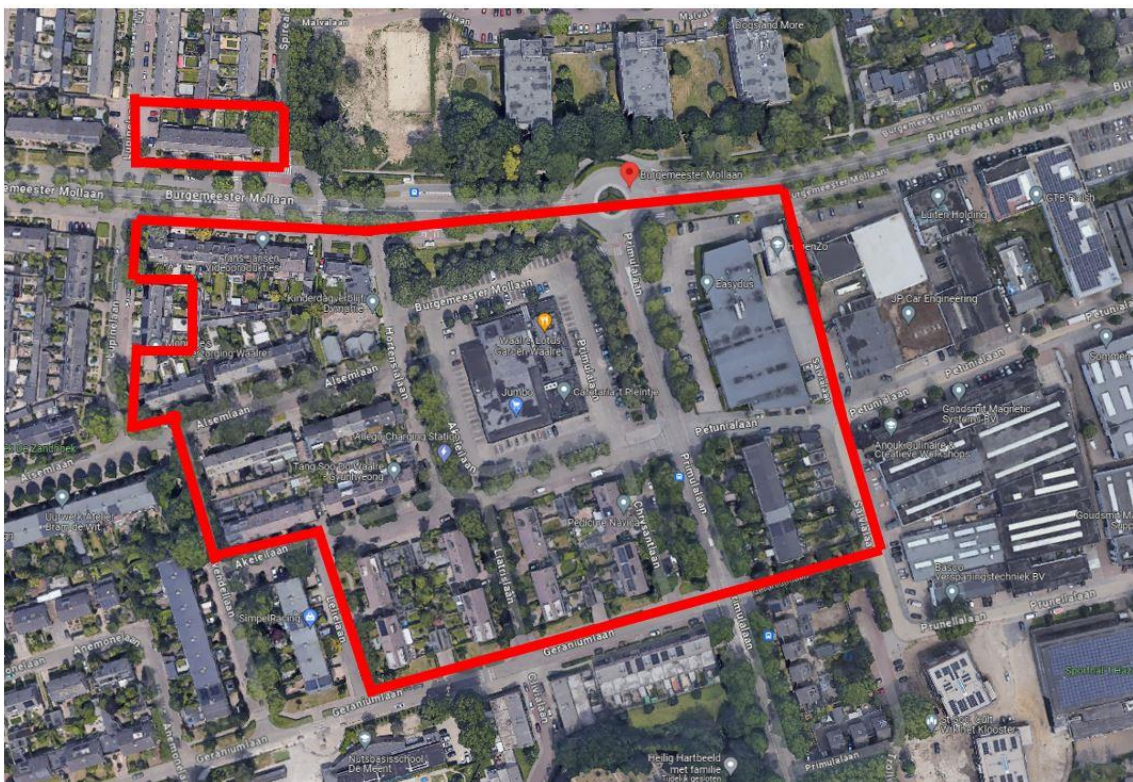
Alle reacties en vragen komen in het participatieverslag. Daar worden de vragen gegroepeerd en beantwoord. Het participatieverslag is een bijlage bij de ontwerp BOPA.



## De buurt

### Overige omwonenden en bedrijvigheid in de omgeving

De omwonende die worden aangeschreven door de initiatiefnemers zijn hieronder in een verbeelding weergegeven.



PAGINA 2



#### *Overige partijen*

Buiten de omwonende en bedrijven zijn de huurders van het winkelcentrum en gemeente Waalre ook belanghebbende. Zij worden door de initiatiefnemer op reguliere basis geïnformeerd. Daarnaast worden zij ook uitgenodigd voor de informatieavonden.

- *Gemeente Waalre*  
De gemeente zal geïnteresseerd zijn in het participatietraject van de initiatiefnemer. Ze zullen willen weten wie er betrokken geweest is bij de participatie, op welke manier zij zijn betrokken en wat er gedaan is met de resultaten van de participatie.
- *Huurders winkelcentrum*  
De huidige huurders van het winkelcentrum zullen grotendeels terugkomen in het vernieuwde winkelcentrum.

### **3. Communicatiemiddelen**

Omwonende en belanghebbenden worden op verschillende manieren geïnformeerd over het project.

#### *Informatiebrief omwonende*

De omwonende ontvangen vanuit de initiatiefnemer een informatiebrief. In deze informatiebrief worden de omwonende globaal geïnformeerd over de ontwikkeling en uitgenodigd voor de informatieavond.

#### *Informatieavonden*

De initiatiefnemer zal een eerste informatieavond houden om de omwonenden voor een eerste keer te informeren. Tijdens de informatieavond zullen de omwonende geïnformeerd worden over de mogelijkheden van communicatie.

#### *Website*

De initiatiefnemer heeft een website laten bouwen. Omwonende en geïnteresseerde kunnen uiteindelijk via deze website de meest gestelde vragen en antwoorden bekijken en via de website vragen in sturen.

#### *Eén op één gesprekken*

Mochten er omwonenden en/of belanghebbenden zijn die graag een één op één gesprek aangaan is dit mogelijk.