sunvest
Natuurvriendelijke Agri Solar



Zonnepark Schapendrift
Participatierapport

Februari 2025

Inhoud

1. Introductie
2. Beleidsrichtlijnen
3. Doelstellingen en uitgangspunten
4. Analyse omgeving en stakeholders
5. Participatieproces
6. Communicatie middelen
7. Fases waarin feedback is en wordt opgehaald
8. Opgehaalde feedback tot nu toe
9. Planning
10. Financiële participatie

Bijlage: Verslagen bijeenkomsten







1. Introductie

Samen met de omgeving

Het doel van het communicatie- en participatietraject is om belanghebbenden bij de ontwikkeling van Zonnepark Schapendrift tijdig te betrekken door ze te informeren, de dialoog met ze aan te gaan en hun input waar mogelijk te verwerken in de plannen. Een van de kernwaarden van Sunvest is de samenwerking met de lokale omgeving. Het is voor het draagvlak van een zonnepark essentieel om de omgeving van het park actief te betrekken. Daarom zijn we een traject aangegaan met de omgeving waarin we vroeg tijdig informatie hebben gedeeld en hebben gevraagd om feedback. Op die manier geven we belanghebbende een belangrijke stem in het park. In dit document wordt dit uiteengezet.

Het intensieve traject dat we in dit document beschrijven sluit in onze ogen goed aan bij de wens van de gemeente Maashorst voor de omgevingsdialoog, waarbij voorafgaand aan het formele vergunningsproces met verschillende stakeholders en doelgroepen is gesproken en dat gedurende de verdere ontwikkelingen van de plannen wordt voortgezet om zo tot een zo goed mogelijk en breed geaccepteerd zonnepark te komen.

Leeswijzer

In het eerste deel van dit document beschrijven we de doelstellingen en de uitgangspunten van het communicatie- en participatietraject. Vervolgens geven we een analyse van de omgeving, waarbij we ingaan op het participatie traject per doelgroep. Daarna gaan we in op de feedback die is opgehaald met de activiteiten en een participatiekalender.
Het laatste hoofdstuk licht de mogelijkheden van financiële participatie toe.



Het plangebied

2. Beleidsrichtlijnen

Beleid gemeente

De gemeente Maashorst maakt deel uit van de RES-regio Noordoost Brabant, die in 2030 1,6 TWh duurzame elektriciteit wil opwekken. Maashorst streeft ernaar om in 2050 energieneutraal te zijn. Om dit te bewerkstelligen moet er volgens het gemeentelijk beleid tenminste 22 MWh opgewekt worden door grootschalige energieprojecten. Daarvoor werd in 2023 een tenderproces gestart voor zonneparken met hoge omgevingskwaliteit.

Sunvest wil bijdragen aan de energie ambitie van de gemeente Maashorst met een ruim opgezet natuurvriendelijke agrarisch zonnepark met 35.705 panelen en 24.000 MWh per jaar, dit is voldoende groene stroom voor circa 8.000 huishoudens.

Sunvest gaat voor natuurvriendelijke agrarische zonneparken, die landschappelijk en maatschappelijk zo goed mogelijk zijn ingepast. Op deze manier houden we Nederland leefbaar en blijft er draagvlak voor de energietransitie, is onze overtuiging.

Participatie beleid

Voor de ontwikkeling van de plannen voor Zonnepark Schapendrift zijn de belanghebbende inwoners en organisaties zo goed mogelijk meegenomen. Dit is onder andere gedaan aan de hand van de handreiking Omgevingsdialoog, de criteria voor het profijtplan uit het Addendum van de beleidsnotitie als onderdeel van de tender van de gemeente Maashorst en het ingediende concept participatieplan. Op deze manier is de omgevingsdialoog gestart en voortgezet na de uitslag van de voorkeursvolgorde en zijn de omwonenden en andere belanghebbenden zo goed mogelijk betrokken bij plannen die een impact hebben op hun omgeving.

3. Doelstellingen

Inleiding

Het doel van het participatieproces is om te komen tot een beter plan voor Zonnepark Schapendrift, met een vergrote kans op acceptatie en draagvlak in de omgeving. Met behulp van goede procesparticipatie geven we een (soms beslissende) stem aan alle betrokkenen en werken we volgens een respectvolle benadering. Sunvest streeft ernaar om duidelijkheid te creëren richting betrokkenen. Dat doen we door belanghebbenden bij de ontwikkeling tijdig te betrekken, door ze te informeren, te bevragen, de dialoog aan te gaan, ze mee te laten beslissen en hun input waar mogelijk te verwerken in de plannen.

Kernboodschap

1. Sunvest wil een zonnepark ontwikkelen dat naast groene stroom ook meerwaarde oplevert voor de (agrarische) omgeving
2. Die meerwaarde is het verbeteren van de biodiversiteit, het ondersteunen van de extensivering van de landbouw het versterken van de recreatieve en educatieve functies en het (financieel) meeprofiteren door de omgeving
3. Dat doen we door samenwerking en dialoog aan te gaan met belanghebbenden, en te komen tot een definitief ontwerp dat de belangen dient van de grondeigenaren, de omgeving, de gemeenschap en de ontwikkelaar

Uitgangspunten

De uitgangspunten van het proces zijn als volgt:

- Duidelijke en heldere afspraken over het proces van participatie met de gemeente Maashorst, de lokale energiecoöperatie Uleco en de Kleine Kring
- Inventarisatie van belanghebbenden en hun belangen
- Open, tijdig en actief in gesprek gaan met de belanghebbenden
- Helder zijn over welke invloed wie heeft
- Iedereen die zich als belanghebbende meldt wordt serieus genomen, maar niet ieders belang is even groot
- Transparante en publieke communicatie
- Tijdig en herhaaldelijk informatie verstrekken
- Dialoog aangaan, op zoek gaan naar belangen en luisteren naar de wensen, meningen en suggesties van belanghebbenden
- Zoeken naar het verenigen van belangen
- Inzichtelijk maken aan belanghebbenden welke feedback wel en welke feedback niet leidt tot aanpassing van het plan, wat die aanpassing inhoudt en wat de redenen zijn om feedback al dan niet mee te nemen
- Opgehaalde informatie waar mogelijk verwerken en afspraken altijd nakomen
- Heldere verslaglegging van de gesprekken en bijeenkomsten, die ter commentaar worden aangeboden. De verslagen van bijeenkomsten en presentaties worden rond en nagestuurd aan aanwezigen en belangstellenden.

4. Analyse actoren en stakeholders

Introductie

Er zijn verschillende belanghebbenden die we op verschillende wijze betrekken bij de ontwikkeling en realisatie van dit initiatief. Met de stakeholderanalyse maken we duidelijk welke belanghebbenden we zien en welke belangen we bij hen verwachten en welke interactie met hen plaatsvindt. Elke belanghebbende bij Zonnepark Schapendrift zullen we, passend bij hun belang, rol en bijvoorbeeld voorkennis, benaderen. Daarbij volgen we het beleid van de gemeente Maashorst "**de kleine kring beslist mee, de middelgrote kring praat mee, de grote kring wordt geïnformeerd**" (*bron: Addendum beleidsnotitie Maashorst, 2022*).

Het is van belang dat de belanghebbenden zich gehoord voelen en dat Sunvest de feedback meeneemt in de plannen. We focussen in het procesparticipatieplan met name op de eerste fases tot aan vergunningverlening. Als het plan vergund is, verandert het karakter van de interactie en maken we een nieuw participatieplan, passend voor de bouw en de exploitatie.

De omgeving van een zonnepark bestaat uit:

A. Kleine kring

De directe omgeving wordt gedefinieerd als het plangebied van het zonnepark, inclusief de aangrenzende percelen. Dit zijn dus de directe omwonenden, agrariërs en grondbezitters die direct met hun bedrijf, huis, tuin of grond aan de voorgestelde locatie grenzen en/of er zicht op hebben. De directe omgeving ziet haar werk en leefomgeving veranderen.

B. Middelgrote kring

De ruimere omgeving is een gebied van ongeveer 500 meter rondom de buitengrens van het plangebied van het zonnepark. Deze kring wordt gevormd door agrariërs en huishoudens. Omdat het plangebied langs de gemeentegrens loopt vallen een aantal inwoners van de gemeente Boekel hier ook onder. De buurt ziet haar brede werk en leefomgeving enigszins veranderen door verandering van het landschap door de komst van een zonnepark.

C. Grote kring

Gezien de locatie van het zonnepark op de grens met de Gemeente Boekel, definiëren wij de grote omgeving van het zonnepark de agrariërs en huishoudens die zich bevinden in de straal van 2 kilometer rondom de buitengrens van het zonnepark.
Het plangebied behoort meestal niet echt tot het werk en leefomgeving, maar wel tot hun regio en gemeenschap.

4. Analyse actoren en stakeholders

Belanghebbenden

Naast de omgeving van het zonnepark, door het beleid gedefinieerd door middel van drie kringen, zien wij als Sunvest ook andere stakeholders en belanghebbende partijen:

D. Lokale belangenorganisaties
(Lokale) belangenorganisaties, bijvoorbeeld op het gebied van landbouw, natuur, landschap, cultuurhistorie en recreatie hebben veelal een concreet belang. Zij zijn zeer goed op de hoogte van een specifiek onderwerp waar het zonnepark mogelijk van invloed op is of bij kan ondersteunen.

E. Lokale Energie Coöperatie - Uleco
De lokale energie coöperatie Uleco zet zich in voor de energietransitie en wil er voor zorgen dat alle inwoners van de gemeente Maashorst kunnen meeprofiteren. Samen met de lokale energie coöperatie wil Sunvest zich inzetten dat ook mensen die minder geld te besteden hebben, mee kunnen profiteren.

F. Gemeente Maashorst
Het plangebied valt binnen de gemeente Maashorst. Wij onderscheiden het ambtelijk apparaat, B&W en de gemeenteraad.

G. Gemeente Boekel
Het plangebied grenst aan buurgemeente Boekel. Inwoners van de gemeente Boekel wonen dichtbij het plangebied. Daarom is Het van belang om ook de gemeente Boekel op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

H. Overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau
Andere overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau zijn bijvoorbeeld de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas.



Sunvest werkt samen met de energie coöperatie Rijn en IJssel Energie (REIJE) bij Energiepark Koningspleij Arnhem.

5. Participatieproces

Samen met de omgeving

Het participatieproces bestaat uit het zo goed mogelijk meenemen van, en ophalen van feedback bij, de in hoofdstuk 4 geïdentificeerde doelgroepen. In dit hoofdstuk zal worden toegelicht hoe hier invulling aan is gegeven.

Voortraject

De gemeente Maashorst heeft in 2021 het beleid grootschalige opwekking zonne- en wind energie opgesteld. De inhoud van dit beleid is mede tot stand gekomen door de input en feedback van de inwoners in de gemeente door middel van gebiedsateliers. Voor de gebiedsateliers werden alle betrokkenen bij de gemeenten Uden en Landerd (nu Maashorst) uitgenodigd, zoals bewoners, werknemers en anderen. Dit werd georganiseerd door de gemeente in samenwerking met bureau Overmorgen.

Na vaststelling van de beleidsnotitie grootschalige zonne- en windenergie in 2021 heeft Maashorst in november 2023 de gemeenschap gevraagd om plannen in te dienen, volgens een specifiek uitgeschreven tenderproces.

Sunvest is toen tot een contract gekomen met de grondeigenaren en heeft Sunvest met het plan voor zonnepark Schapendrift meegedaan aan de tender. In september 2024 kwam de officiële uitslag van de tender met Sunvest op plek 2 van de voorkeursvolgorde.

Vervolg

In de volgende sheet is een tijdlijn gevisualiseerd op welke momenten participatie heeft plaatsgevonden. Daarna lichtten we deze momenten toe per doelgroep.

Proces participatie gaat continue door. We blijven in gesprek met de omgeving.

5. Participatieproces

Tijdlijn participatie tot vergunningsaanvraag

Tenderproces

- Gemeentelijke beleidskader — **Maart 2021**
- Sunvest van kennismaking tot contract met grondeigenaren — **Maart 2023 - 2024**
- Tender publicatie en informerend gesprek gemeente — **Oktober 2023**
- Inschrijving tender Sunvest — **7 Februari 2024**

Omgevingsdialoog

- Grondeigenaren informeren de omgeving — **December 2023**
- Sunvest belt kleine kring — **December 2023**
- Informatiebrief tender en uitnodiging informatiebijeenkomst — **18 Januari 2024**
- Eerste kennismaking Uleco — **24 Januari 2024**
- Informatiebijeenkomst kleine kring — **30 januari 2024**
- Sunvest deelt verslag per mail — **31 januari 2024**
- Twee keukentafelgesprekken met kleine kring — **Februari 2024**
- Tweede keukentafelgesprek omwonende kleine kring — **14 juni 2024**

5. Participatieproces

Tijdlijn participatie tot vergunningsaanvraag

Omgevingsdialoog

- Voorlopig resultaat voorkeursvolgorde — **16 juli 2024**
- Informatiebrief Sunvest naar kleine kring over voorlopig resultaat — **18 juli 2024**
- Telefonisch gesprek omwonende n.a.v. brief & email contact — **19 juli 2024**
- Definitieve uitslag voorkeursvolgorde — **3 september 2024**
- Kennismaking op gemeentehuis Maashorst — **10 september 2024**
- Uitnodigingsbrief keukentafelgesprek kleine en middelgrote kring — **26 September 2024**
- Uitnodiging gesprekken belangenorganisaties — **3 oktober 2024**
- Brief uitnodiging bijeenkomst 5 nov. kleine en middelgrote kring — **10 oktober 2024**
- Derde keukentafelgesprek omwonende kleine kring
- Telefonisch contact omwonende kleine kring — **Oktober 2024**
- Bijeenkomst kleine en middelgrote kring — **5 november 2024**
- Sunvest stuurt verslag naar aanwezigen, kleine en middelgrote kring — **15 november 2024**
- Vervolg gesprekken met Uleco — **September 2024 - heden**
- Aanleveren concept documenten aan gemeente — **Februari 2025**
- Sunvest stuurt informatie over indiening vergunningaanvraag — **19 februari 2025**
- Intentieovereenkomst Uleco — **mei 2025**
- Definitieve aanvraag Omgevingsloket — **Juni 2025**

A. Kleine kring

Inleiding

De kleine kring beslist mee. In de kleine kring bevindt zich de directe omgeving die wordt gedefinieerd als het plangebied van het zonnepark, inclusief de aangrenzende percelen. Dit zijn de agrarisch ondernemers en huishoudens die direct met hun bedrijf, huis, grond aan de locatie grenzen. In de twee overzichtskaarten op de volgende pagina's worden alle 11 aanliggende grondeigenaren en de 6 omwonenden weergegeven. Deze belanghebbenden zien werk en leefomgeving veranderen.

Bijeenkomst 30 januari 2024

In december 2023, toen het duidelijk werd dat Sunvest met de grondeigenaren in overeenstemming was over zonnepark Schapendrift, zijn de grondeigenaren de buurtbewoners gaan informeren. Daarnaast heeft Sunvest telefonisch contact gezocht met twee omwonenden om hen te informeren over het zoekgebied, de tender en plan ontwikkelingen. Op 18 januari heeft Sunvest de kleine kring uitgenodigd middels een brief voor een buurtbijeenkomst in zaal De Mander op 30 januari 2024. In totaal waren er 26 mensen aanwezig. Het was een goede en gemoedelijke avond. Ook Uleco was aanwezig en gaf een presentatie. Sunvest gaf een plenaire presentatie. De aanwezigen konden vragen stellen, meedenken en reactie geven op het eerste concept ontwerp. Ook zijn er feedback formulieren uitgedeeld dat men na de avond bij Sunvest terug kon komen over bepaalde ideeën.

Na de avond is er een verslag gemaakt en is deze rondgestuurd naar de kleine kring. Bekijk de bijlage voor de volledige verslaglegging van deze avond.

Participatie kleine kring

Een paar maanden na indiening van de plannen voor zonnepark Schapendrift werd de voorlopige selectie van de tender bekend. Sunvest heeft de kleine kring hierover geïnformeerd in een brief in juli 2024. In september 2024 stuurde Sunvest een nieuwe brief om te informeren over de definitieve uitslag van de gemeente dat zonnepark Schapendrift verder mocht met planontwikkeling. In deze brief werd ook gevraagd om in contact te komen om in gesprek te gaan over de plannen. In oktober werden de kleine & middelgrote kring uitgenodigd voor de bijeenkomst op 5 november in zaal De Mander.



Bijeenkomst 30 januari 2024 in zaal De Mander, te Odiliapeel voor de kleine kring.

A. Kleine kring

Samenvatting

De kleine kring is tijdens de tenderfase vroegtijdig geïnformeerd en betrokken. Na de eerste berichtgeving over de beoordeling van de tender door de gemeente heeft Sunvest de kleine kring weer geïnformeerd en opnieuw gevraagd om in gesprek te komen.

In totaal voerden we keukentafelgesprekken met twee huishoudens uit de kleine kring (één huishouden is driemaal bezocht voor gesprek). Sunvest heeft ook met drie huishoudens telefonisch contact gehad en heeft meermaals per mail informatie opgestuurd.

De ontvangen feedback op de bijeenkomst, keukentafel-gesprekken en tijdens andere communicatie momenten, en hoe hier mee om is gegaan, wordt beschreven in hoofdstuk 8. Op basis van o.a. deze feedback zijn plannen verder uitgewerkt.

Sunvest blijft in contact met de omwonenden en als er vragen en/of opmerkingen zijn, wordt hierop gereageerd. Sunvest staat altijd open om in/op gesprek te gaan.

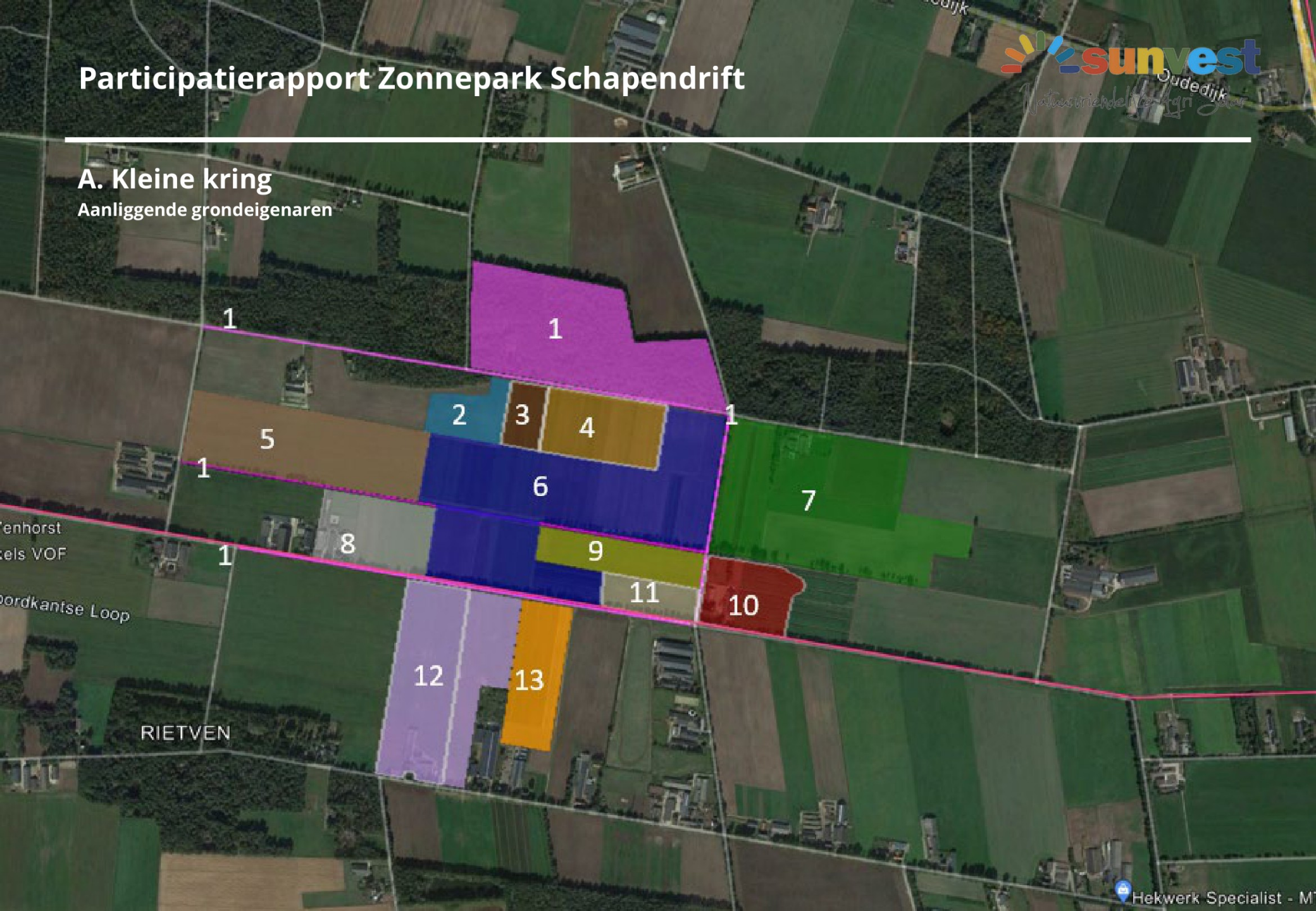


Op de website van Sunvest is er een projectpagina aangemaakt in september 2024 waar de omgeving informatie kan lezen over Schapendrift. Ook Uleco heeft deze website pagina gedeeld met alle leden van de energie coöperatie.

Participatierapport Zonnepark Schapendrift

A. Kleine kring

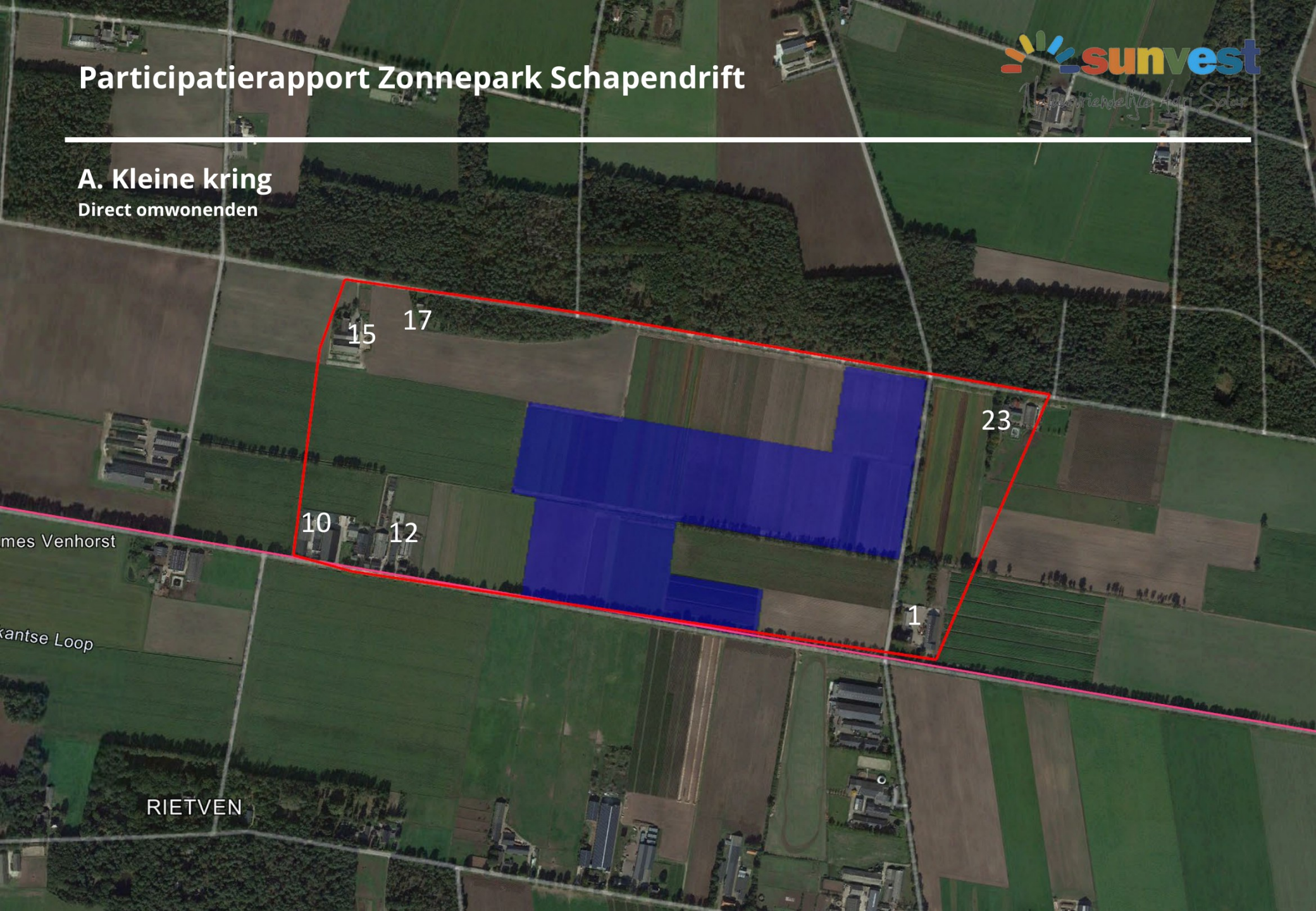
Aanliggende grondeigenaren



Participatierapport Zonnepark Schapendrift

A. Kleine kring

Direct omwonenden



B. Middelgrote kring

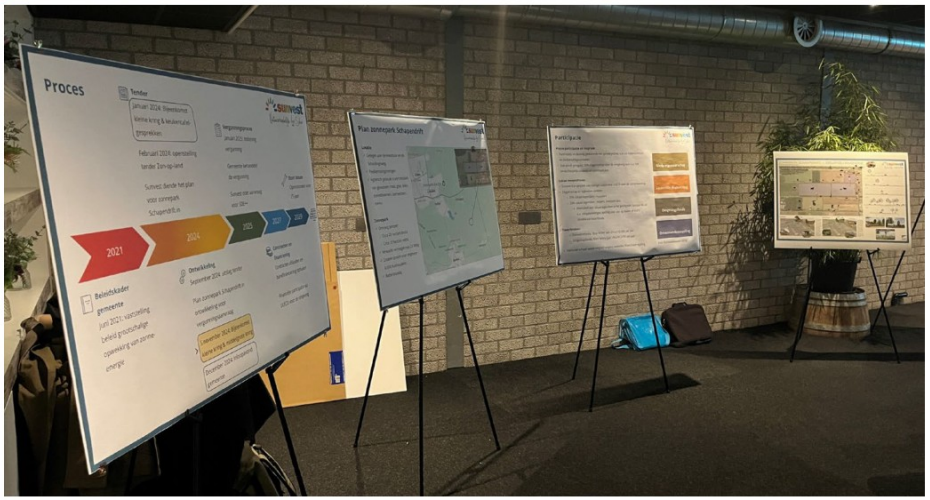
Inleiding

De middelgrote kring praat mee. Onder de middelgrote kring verstaan we de ruimere omgeving van het plangebied van 500 meter rondom de buitengrens van het zonnepark. Binnen deze straal vallen de agrarisch ondernemers en huishoudens met huis of bedrijfswoning. In de kaart op pagina 17 zijn dat alle agrariërs en huishoudens binnen de rode 500 meter polygoon. Een aantal huishoudens binnen de straal van 500 meter, zijn ook aangrenzende grondeigenaren en vallen dus al binnen de kleine kring. De middelgrote kring ziet haar buurt enigszins veranderen. Zij wonen en werken relatief dichtbij het plangebied of rijden, wandelen of fietsen er regelmatig.

Inloopavond 5 november 2024

De middelgrote kring is door Sunvest geïnformeerd na de definitieve uitslag van de voorkeursvolgorde. In de brief van september 2024 naar de kleine & middelgrote kring is gevraagd om in contact te komen om feedback op te halen over het ontwerp. Op 10 oktober verstuurde Sunvest naar alle 31 adressen van de kleine & middelgrote kring de uitnodigingsbrief voor de bijeenkomst op 5 november. Tijdens deze avond waren er 12 aanwezigen uit de kleine kring (vijf huishoudens) en twee aanwezigen vanuit de middelgrote kring (twee huishoudens). Deze avond stond opnieuw in het teken van informeren en feedback ophalen. Van de gemeente waren twee medewerkers aanwezig die een presentatie gaven over de doelstellingen van de gemeente





Inloopavond zonnepark Schapendrift voor de kleine en middelgrote kring op 5 november 2024

B. Middelgrote kring

Maashorst en de tenderprocedure. Vervolgens gaf Uleco ook een plenaire presentatie. Sunvest wilde iedereen de mogelijkheid geven om vragen te stellen en met de medewerkers van Sunvest in gesprek te gaan. Met grote informatieposters stond Sunvest in de zaal waar aanwezigen informatie konden ophalen. De aanwezigen konden meedenken en reactie geven op de plannen. Na de avond is er een verslag gemaakt en is deze rondgestuurd naar de kleine en middelgrote kring, zowel de aanwezigen maar ook naar de rest waarvan de emailgegevens bekend zijn.
Bekijk de bijlage voor de volledige verslaglegging van deze avond.

Feedback

De meest gehoorde feedback is dat de omwonenden het ontwerpplan duidelijk vinden en men hoopt dat door de inpassing en de brede natuurstroken rondom het park het zicht op de (als lelijk ervaren) panelen beperkt wordt. Voornamelijk de hoogte van de panelen is een terugkerende zorg. De ontvangen feedback op de bijeenkomst en hoe hier mee om is gegaan, wordt beschreven in hoofdstuk 8. Op basis van o.a. deze feedback zijn plannen verder uitgewerkt.

Sunvest blijft in contact met de omwonenden en als er vragen en/of opmerkingen zijn, wordt hierop gereageerd. Sunvest staat altijd open om in/op gesprek te gaan.

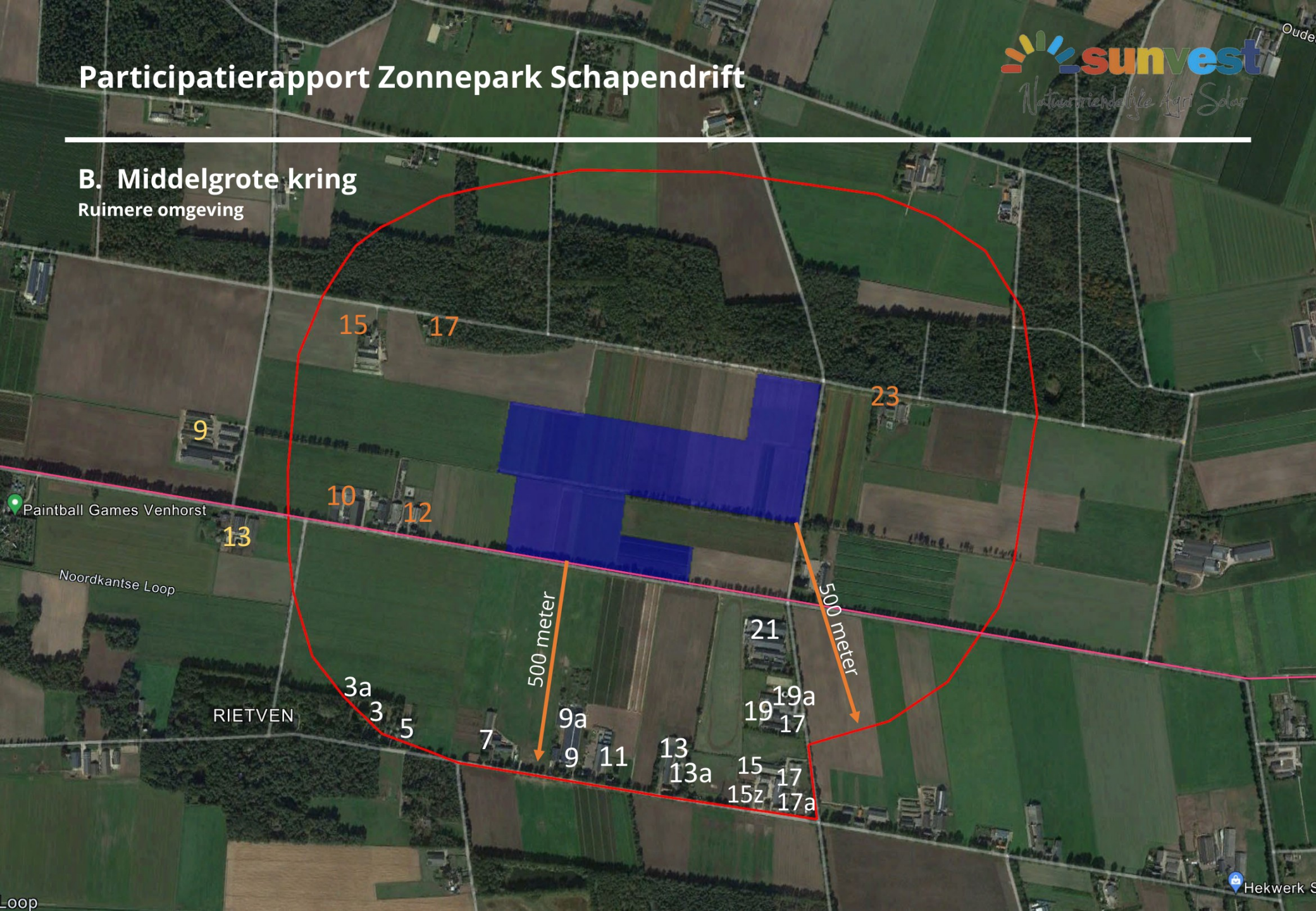


Een beeld van de verschillende bijeenkomsten/inloopavonden die Sunvest in 2023 en 2024 heeft georganiseerd voor haar parken in de ontwikkeling- en vergunningsfase en haar omgeving

Participatierapport Zonnepark Schapendrift

B. Middelgrote kring

Ruimere omgeving



C. Grote kring

Introductie

De grote kring wordt geïnformeerd. Gezien de locatie van het zonnepark op de grens met de Gemeente Boekel, definiëren wij de grote kring van het zonnepark de agrariërs en huishoudens die zich bevinden in de straal van 2 kilometer rondom de buitengrens van het zonnepark (zie afbeelding volgende pagina). De dorpskernen Odiliapeel, Venhorst en buurtgemeenschap Rietven vallen hieronder. Het plangebied behoort meestal niet echt tot het werk en leefomgeving, maar wel tot hun regio en gemeenschap. Mogelijk fietsen of rijden ze er regelmatig langs, of recreëren ze er. Daarom willen we ook hen in staat stellen zich te informeren over onze plannen.

Participatie

Het tenderproces en de uitkomst is online gecommuniceerd door de gemeente Maashorst. Ook Uleco heeft zijn leden geïnformeerd over de zon op land ontwikkelingen, waaronder over zonnepark Schapendrift.

Inloopavond

Sunvest wil voor de grote kring, de inwoners van de gemeente Maashorst en Boekel een inloopavond organiseren om hen te informeren over de plannen. Sunvest wil dit organiseren wanneer de vergunning aanvraag ingediend is en het plan is behandeld in de gemeenteraad. Er is dan meer zekerheid over het project.

Sunvest was voornemens om de inloopavond in januari 2025 te organiseren. Maar gezien de korte tijdlijn van de ontwikkeling van de vergunningsperiode en de ruimte voor aanpassingen, is er met de gemeente afgestemd dit op een later moment plaats te laten vinden. Het informeren van de grote kring vindt dus plaats op een moment dat er meer zekerheid is over het project.

C. Grote kring



Op de website van Sunvest is er een projectpagina aangemaakt in september 2024 waar de omgeving informatie kan lezen over Schapendrift.

Ook Uleco heeft deze website pagina gedeeld met alle leden van de energie coöperatie (zie hiernaast).

Zonneparken in de gemeente Maashorst

Momenteel zijn er door de gemeente uit de tender 2 ontwikkelaars uitgenodigd om een vergunningsaanvraag te doen bij de gemeente voor een zonnepark.

Kronos Solar met het voorgestelde zonnepark Voorpeel en Sunvest met zonnepark Schapendrift.

Zonnepark Voorpeel is ongeveer 8 ha en ligt langs Duits lijntje ter hoogte van het perron. Informatie is te vinden op https://zonnepark-voorpeel.nl/.

Zonnepark Schapendrift is ongeveer 20 ha en ligt in Odiliapeel tegen de gemeentegrens van Boekel langs de Hemelrijkstraat. Informatie is te vinden op https://sunvest.nl/portfolio/natuurvriendelijk-agri-solarpark-schapendrift/

Uleco is met de ontwikkelaars in gesprek hoe wij 50% lokaal eigendom bij deze zonneparken kunnen realiseren. Bij lokaal eigendom is het mogelijk deel te nemen in zo'n park en te zorgen dat de opbrengsten van zo'n park ook ten goede kan komen aan alle inwoners van de gemeente Maashorst.
Wij worden hierbij professioneel ondersteund.

Bij beide parken zijn onze lokale natuurverenigingen (SVLU, IVN, Vogelwacht) gevraagd, mee te denken over de landschappelijke inpassing.

Voor de direct omwonenden zijn er informatieavonden gehouden, waar de ontwikkelaar zijn plannen toelichtte, de gemeente vertelde waarom het nodig is zonneparken te bouwen (zie link) en Uleco samen met de natuurverenigingen vertelden over hun streven lokaal eigendom te realiseren en parken ook landschappelijk mooi en goed in te passen.

Bron: Uleco nieuwsbrief december 2024

Participatierapport Zonnepark Schapendrift

C. Grote kring

Straal van 2 kilometer



D. Lokale belangenorganisaties

Introductie

Lokale belangenorganisaties vinden we onder meer op het gebied van agrarisch ondernemerschap, natuur & milieu, landschap, cultuurhistorie, recreatie en toerisme, landbouw. Sunvest zal belangenorganisaties in zowel de gemeente Maashorst als de gemeente Boekel benaderen.

Belang

Belangenorganisaties zijn betrokken bij de gemeente Maashorst en hebben ambities voor het gebied die goed aan kunnen sluiten bij de ambities van het zonnepark Schapendrift (maar ook strijdig kunnen zijn). Het is belangrijk ook hen goed te informeren en naar ze te luisteren, dat kan voor beide partijen van toegevoegde waarde zijn. Deze belanghebbenden zijn vaak zeer waardevol gebleken bij de ontwikkeling van andere zonneparken van Sunvest. Door de samenwerking met Uleco zijn ook de lokale natuurverenigingen (SVLU, IVN, Vogelwacht) betrokken en denken mee over de landschappelijke inpassing. Daarbij heeft Sunvest contact gehad met de Brabantse milieufederatie en zij blijven op de hoogte via Uleco & Sunvest.
Sunvest heeft op 3 oktober 2024 de ander genoemde organisaties, waaronder peelnatuurdorp en Maashorstboeren, per mail uitgenodigd voor gesprek. Helaas is hier tot op heden nog geen reactie op gekomen.

E. Lokale Energie Coöperatie

Uw Lokale Energie Coöperatie (Uleco)

Uw Lokale Energie Coöperatie heeft als doel de krachten te bundelen van diegenen die betrokken zijn bij verbruik en opwekking van energie. Daarmee zetten zich in voor de energie transitie en de verdeling van de lusten van duurzame opwek projecten. Uleco werkt ook samen met natuurverenigingen om er voor te zorgen dat bij de inrichting, bouw, exploitatie van het zonnepark de natuurbelangen ook worden geborgen.



Participatie

Sunvest wil graag samenwerken met de lokale energie coöperatie van Maashorst. Op 24 januari is het eerste verkennend gesprek gevoerd met Uleco. Na de definitieve uitslag over de voorkeursvolgorde zijn de gesprekken in september 2024 hervat. In het hoofdstuk financiële participatie wordt hier meer toelichting over gegeven.

Uleco is betrokken geweest bij de twee bijeenkomsten voor de kleine en voor de middelgrote kring op 30 januari en 5 november 2024. De brief met de uitnodiging voor 5 november is vanuit Sunvest, Uleco en de natuurorganisaties verzonden.

F. Gemeente Maashorst

Gemeente

Het planvoorstel is door een panel van onafhankelijke, externe deskundigen beoordeeld. Op 3 september 2024 ontvingen we de brief van de gemeente Maashorst met de definitieve beoordeling. Daarop volgend is Sunvest op 10 september langsgekomen op het gemeentehuis voor een kennismaking gesprek. Daarop volgend is er regelmatig online en telefonisch overleg en email correspondentie geweest om verschillende onderwerpen, waaronder het proces, af te stemmen. De gemeente Maashorst heeft een aantal specialisten in dienst of onder de knop op het vlak van Ruimtelijke Ordening, Landschap, Duurzaamheid, Welstand en Vergunningen. In de vergunningsfase hebben we feedback ontvangen van de specialisten van de gemeente over het plan om het zo telkens te verbeteren.

De gemeente was op de hoogte gebracht van de verschillende participatie momenten, en was zelf aanwezig bij de bijeenkomst op 5 november om daar een presentatie te geven.

G. Gemeente Boekel

Gemeente

De gemeente Boekel is per mail op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen aan de gemeentegrens. Inwoners van de gemeente Boekel vallen binnen de middelgrote en grote kring rondom het zonnepark.

H. Overlegpartners

Overlegpartners op lokaal en provinciaal niveau

Wij zijn in gesprek met de volgende aanvullende overlegpartners:

Waterschap Aa en Maas

- Het projectplan is besproken met het waterschap Aa en Maas. In dit gesprek is bevestigd dat het plan niet strijdig is met de belangen van het waterschap. Het plan raakt niet aan primaire watergangen, en zorgt juist voor een verbetere waterhuishouding als gevolg van de voorziene ontwikkeling in vegetatie. Daarmee staat het waterschap (op moment van doorspreken in Oktober 2024 en op basis van de verstrekte informatie) positief tegenover het voorziene plan.

Provincie Noord-Brabant

- Nog geen overleg heeft plaats gevonden met de provincie over dit projectplan. Afstemming gaat via de gemeente.

5. Participatieproces

Participatie na de indiening van de vergunning

Ook na de procesparticipatie in de ontwikkelfase houdt het betrekken van de omgeving niet op. Na de vergunningsindiening gaat de participatie met de omgeving en belanghebbenden verder. Er dienen nog de nodige stappen gezet te worden alvorens er daadwerkelijk gestart kan worden met de bouw van het zonnepark. Het is van belang om ook in deze fase omwonenden en belanghebbenden goed te betrekken en te informeren. De (financiële) participatie met de directe omwonenden en buurtbewoners zullen verder worden afgestemd en uitgewerkt.

Via kanalen als o.a. email, per post, de Sunvest website en wanneer zinvol via lokale media zullen omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen van het zonnepark. De plannen zullen in deze fase verder worden uitgewerkt en er zullen vervolgstappen in het ontwikkeltraject worden ingezet.

Proces na vergunning

Na het vergunningsproces worden normaliter de volgende stappen doorlopen:

- SDE++ aanvraag
- Finaliseren van de netaansluiting
- Contracteren van partijen voor de bouw van het zonnepark
- Afsluiten van het stroomcontract voor de op te wekken duurzame stroom
- Detail engineering
- Projectfinanciering door een bank
- Constructie en ingebruikname zonnepark

De kleine kring, middelgrote kring en andere belanghebbenden zullen hier goed over geïnformeerd worden.

6. Communicatiemiddelen

Overzicht van gebruikte communicatie middelen

Tijdens de plan- en ontwikkelfase zijn de volgende middelen ingezet om de dialoog te faciliteren:

- Directe communicatie met omwonenden en belanghebbenden, door middel van telefonisch contact, brieven, emailverkeer en fysieke afspraken.
- Informatie over het zonnepark is geplaatst op de project pagina op de Sunvest website.
- Sunvest verzamelt in alle fases van het project emailadressen, die we benutten voor uitnodigen voor grotere evenementen (o.a. inloop/informatieavonden), het communiceren van mijlpalen in de ontwikkeling, bouw en exploitatie, en voor ons financiële participatieaanbod. Overal vermelden we ook ons nummer en mailadres van de omgevingsmanager Sisca Broersma, zodat mensen ons direct kunnen bereiken. Emailadressen worden alleen gebruikt voor communicatie omtrent de ontwikkeling van het zonnepark en niet verder verspreid.
- Er hebben twee bijeenkomsten plaatsgevonden waarvoor de kleine kring, de middelgrote kring en belangenorganisaties waren uitgenodigd. De uitnodigingen zijn gedeeld d.m.v. brieven en e-mails.
- Met de gemeente Maashorst heeft er op verschillende momenten overleg plaatsgevonden over de voortgang van het project en de daar bijbehorende procedure. De communicatie verliep in directe lijn telefonisch, via Teams als ook per mail.



7. Fases waarin feedback is en wordt opgehaald

Fases en planning

De ontwikkeling van zonnepark Schapendrift kent meerdere fases, met elk een eigen dynamiek in de communicatie met de omgeving. In elke fase betrekken we doelgroepen op specifieke wijze. In dit hoofdstuk worden deze fases uitgewerkt.
We hanteren vier fases:

1. Planfase
2. Ontwikkelfase
3. Bouwfase
4. Exploitatie

1. Planfase

De planfase is de fase waarin het eerste ontwerp wordt opgesteld, in dit geval de tenderfase. In deze fase is op basis van de ambities van de gemeente Maashorst, ambities van de initiatiefnemers en de feedback van de kleine kring tot een concept plan gekomen.

Met behulp van landschapsarchitect Haver Droeze is er een eerste concept landschappelijk inpassing opgesteld. Deze plannen zijn gepresenteerd op de bijeenkomst en besproken bij de keukentafelgesprekken en ingediend bij de tender aanvraag.

2. Ontwikkelfase

Na het opstellen van het concept plan en het ophalen van de eerste feedback zijn de plannen in de ontwikkelfase verder ontwikkeld. De ontwikkelfase omvat het uitwerken van de vergunningsaanvraag en loopt tot en met de indiening van de omgevingsvergunning. In de ontwikkelfase is de omgevingsdialoog opgestart door het betrekken van de verschillende doelgroepen. Er hebben verschillende overleggen plaatsgevonden met omwonenden en belanghebbenden. Er zijn twee bijeenkomsten georganiseerd voor de kleine kring en de middelgrote kring. Op een later termijn zal ook de grote kring uitgenodigd worden op een inloopavond om feedback te geven op de plannen.

Daarnaast zijn er studies uitgevoerd op het gebied van o.a. flora & fauna en stikstof, is er een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld en zijn de technische en landschappelijke inpassing verder uitgewerkt. Met alle input die we hebben verzameld, zijn het ontwerp en het plan steeds verder uitgewerkt. In deze fase dienen we uiteindelijk de daadwerkelijke vergunningaanvraag in. Na een positief besluit is er een kans dat er een beroepsprocedure volgt. Verder zal Sunvest zich bezig houden met o.a. de netaansluiting en financiering.

7. Fases waarin feedback is en wordt opgehaald

3. Bouwfase

Wanneer de vergunning onherroepelijk is, partijen zijn gecontracteerd en de financiering is opgehaald kan er gestart worden met de bouw van het zonnepark. Dat betekent dat er in het begin het terrein ingericht wordt, vervolgens komen vrachtwagens zonnepanelen, bekabeling, rekken, omvormers en trafohuisjes afleveren. De buurt die iets zal merken van de bouw wordt vooraf en tijdens de bouw geïnformeerd via brieven en/of e-mails. In deze communicatie wordt het directe nummer van de bouwleiding vermeld zodat mensen met wensen of klachten deze direct kenbaar kunnen maken. Zodra het zonnepark gereed is worden buurt, belanghebbenden en pers uitgenodigd voor de opening. Tijdens de bouw worden alle deelnemers in het park over de bouw geïnformeerd.

4. Exploitatie

Daarna 'draait' het park en ontvangen mensen stroom en/of inkomsten uit het park. Sunvest informeert belanghebbende en geïnteresseerden jaarlijks over de prestaties van het park en wil periodieke locatie bezoeken mogelijk maken. De parkbeheerder is beschikbaar voor de buurt, mochten zij wensen en/of klachten hebben. Dit kan bijvoorbeeld de groeninpassing van het zonnepark betreffen.



Open Energie dag 2023 op Energiepark Koningspleij Arnhem samen met Energie Coöperatie Rijn en IJssel Energie.

8. Opgehaalde feedback tot nu toe

De feedback-loop

De ontwikkeling van de plannen voor een zonnepark is een continu en iteratief proces en op het moment dat de feedback van omwonenden, belanghebbende, resulteert in een gedegen set aan plannen is het van belang om de plannen breder te toetsen. Het informeren en ophalen van feedback begon al in de tenderfase en vervolgde in de ontwikkelfase. De stakeholders genoemd in hoofdstuk 4 zijn geraadpleegd via keukentafelgesprekken en/of door middel van de gehouden bijeenkomsten op 30 januari 2024 en 5 november 2024 en/of gesprekken met lokale belangenorganisaties. In de bijlage worden de verslagen van de bijeenkomsten opgenomen. Hier staan alle vragen & antwoorden.

Op de volgende pagina staan de opgehaalde feedback en mitigerende maatregelen beschreven. Er zijn veel vragen gesteld over de plannen, het proces, en financiële participatie. Echter heeft het ontwerp geen grote wijzigingen ondervonden na aanleiding van de omgevingsdialoog. Dit komt ook doordat reacties ook aangaven dat het een duidelijk en passend plan is. Het plan is voornamelijk uitgewerkt in detail na de adviezen vanuit de deskundigen panel van de tender en de verschillende specialisten van de gemeente.

8. Opgehaalde feedback tot nu toe

Belangrijkste conclusies

De gesprekken en bijeenkomsten hebben de nodige feedback en ideeën opgeleverd, de belangrijkste waren:

1. Er is door een omwonende gevraagd om de panelen lager te zetten om het zicht op de zonnepanelen te minderen
2. Er moet duidelijkheid komen over het omgevingsfonds en de verdeelsleutel. Is het mogelijk om in plaats te investeren in het zonnepark er meer geld in het omgevingsfonds te laten komen?
3. Een omwonende vroeg of het plan uitgebreid kon worden. Deze persoon heeft aansluitende percelen beschikbaar om op het plangebied aan te sluiten.
4. Een omwonende heeft interesse getoond in het profijtplan voor de kortingsregeling voor zon-op-dak en het verwijderen van asbest van de stal als onderdeel van het omgevingsfonds.

Mitigerende maatregelen

Er is als volgt omgegaan met de ontvangen feedback:

1. Sunvest begrijpt de vraag van de omwonende om panelen te verlagen. Het verlagen van panelen heeft consequenties voor de biodiversiteit en bodemkwaliteit. Hoe hoger, hoe meer licht en watertoevoer er onder de panelen kan komen. Met het zicht voor de omwonenden is rekening gehouden door de panelen in segment I wel op 1,5 meter te zeten.
2. De manier waarop de verdeelsleutel voor het omgevingsfonds eruit komt te zien, is nog onduidelijk. Dit ter besluitvorming door energie coöperatie, gemeente, Kleine Kring en Sunvest. In een latere fase zal hierover gesproken worden met de kleine kring en dient er ook een besluit genomen te worden over de verdeling. Er is een mogelijkheid om een deel van het 50% lokaal eigendom te vervangen door een hogere uitkering aan het omgevingsfonds. Ook dit is afhankelijk van de uiteindelijke afspraken met de energie coöperatie, gemeente en kleine kring.
3. De tender voor zon-op-land had een voorwaarde dat parken maximaal 20 hectare groot mogen zijn. Het plangebied voor schapendrift is 20 hectare. Sunvest heeft het nagevraagd bij de gemeente, maar het is helaas niet mogelijk om het plangebied binnen deze tender uit te breiden met nieuwe percelen.
4. Sunvest neemt deze opties mee in het vervolgproces in de gesprekken met Uleco en de kleine kring.


Marten: takkenrillen bij bomen
Das: fruitbomen
4.
Steenuil: zitpalen, fruitbomen
Vleermuis: kast
Steenuil: zitpalen, kleine bomen
Zang - en struweelvogels: struweelsingel
Marten: takkenrillen bij bomen
7.
3.
6.
Egel: struweel, takkenrillen
Struweelvogels: struweelgroepen
5.
Vlinders & insecten: sloten en bermen
2.
Haas: ruige vegetatie
Egel: struweel, takkenrillen
Vlinders & insecten: sloten, poelen en bermen
7.
Egel: struweel, takkenrillen
7.
Struweelvogels: struweelsingels, struweelgroepen
Das: fruitstruweel, grasland
1.
Vleermuis: kast
Vlinders & insecten: sloten en bermen
Vleermuis: vliegroute

9. Planning

Proces en planning

Activiteit	Planning (te bepalen)
Indienen definitieve vergunningsaanvraag	Juni 2025
Gemeente Maashorst: behandeling en besluitvorming vergunning	**6 weken**

Indicatieve tijdlijn vooruitkijkend:

Gemeente Maashorst verwerking definitieve vergunning	**+ 1 week**
Sunvest organiseert informatieavond voor de grote kring	Q3-Q4 2025
SDE ++ aanvraag	Q3-Q4 2025
Contracteren van partijen	2026
Bank financiering en financiële participatie (*obligaties*)	2027/2028
Aanleg zonnepark	2028/2029/2030
Beheer, exploitatie, financieel profijt omgeving	2030 + 25 jaar

10. Financiële participatie

Samen met de omgeving

Het doel van het participatietraject is om belanghebbenden bij de ontwikkeling van Zonnepark Schapendrift tijdig te betrekken door ze te informeren, de dialoog met ze aan te gaan en hun input waar mogelijk te verwerken in de plannen. Financiële participatie is daar onderdeel van.

Inzet op lokale financiële participatie

Zon op land betekent altijd een ingreep in de omgeving van een buurt en gemeente en heeft impact op haar inwoners. Alhoewel we er alles aan doen om het zonnepark zo in te passen dat het een verbetering oplevert op het gebied van bijvoorbeeld biodiversiteit en landschap, blijft het een verandering. Daarnaast heeft of krijgt iedere inwoner te maken met de energietransitie. Door inwoners te betrekken en mee te laten profiteren van een zonnepark proberen we draagvlak te creëren voor het zonnepark en de energietransitie. Belangrijk daarbij is dat de opbrengsten niet alleen terecht komen bij mensen die al een grote spaarrekening hebben, maar dat iedereen die wil voordeel kan hebben, ook als ze weinig geld kunnen investeren.

Samenwerking kan georganiseerd worden met lokale energiecoöperaties en/of direct met inwoners of organisaties die hun vertegenwoordigen. Daarnaast wordt er getracht om waar mogelijk lokale bedrijven te betrekken.

Samenwerking met Uleco

Sunvest is in gesprek met Uleco over een samenwerking voor financiële participatie. Sunvest en Uleco hebben naar elkaar uitgesproken dat we op dit project willen samenwerken. Initiëel is besproken dat Uleco instapt op financial close.

Ondertussen is de intentie dat Uleco mee gaat ontwikkelen. Hiermee worden zij tijdens het ontwikkelproces al mede-eigenaar. Dit is een optie met hoger risico maar levert ook potentieel meer rendement op voor Uleco. Daarbij is er nog een mogelijkheid om via de SCE-regeling een samenwerking aan te gaan in het zonnepark. Oorspronkelijk was besproken om ook dit samen met Uleco uit te werken. Wanneer Uleco mee ontwikkelt is dit echter niet meer haalbaar, omdat hier ook een commerciële kant aan zit. Daarnaast heeft Uleco vermoedelijk niet de financiële middelen om beide opties te financieren. Daarom zullen wij dit in de plaats hiervan aanbieden aan andere partijen, zoals bijvoorbeeld INNAX, waar wij al goede ervaringen mee hebben (zie ook volgende pagina, voorbeeld Maasstroom). Wanneer o.a. INNAX dit niet wil bestaat ook de optie dat Uleco toch voor meer dan 25% instapt, wanneer dit financieel haalbaar is.

Om de samenwerking te concretiseren hebben we een intentieovereenkomst met Uleco. Op de volgende pagina's zijn de plannen nader uitgewerkt.

10. Financiële participatie

Modellen van samenwerking

1) Inclusieve energietransitie: 50% lokaal eigendom

Sunvest gaat het eigendom van zonnepark Schapendrift lokaal delen in een 50/50 verhouding. Bij het delen van het eigendom en profijt laten we nadrukkelijk ook de lagere inkomens mee profiteren. Door naast de klassieke variant van mede-eigenaarschap via inleg van geld ook een variant van mede-eigenaarschap en medeprofijt te introduceren zonder inleg. Het lokaal eigendom werkt als volgt:

1a) Uleco ontwikkelt mee voor 25%

Een kwart van de aandelen komt in handen van lokale energiecoöperatie Uleco.

Op het moment van schrijven is er een intentieovereenkomst opgesteld tussen Sunvest en Uleco. Deze zullen beide partijen ondertekenen. De volgende stap is het opstellen van een gedetailleerde samenwerkingsovereenkomst. Onderdeel van de intentieovereenkomst zijn de verschillende opties voor Uleco om financieel deel te nemen in het project. Uleco is al bezig met fondsenwerving en Uleco heeft professionele hulp ingeschakeld om hen te ondersteunen in het ontwikkeltraject.

Mocht toch blijken dat de fondsenwerving van Uleco niet succesvol is om te kunnen mee ontwikkelen, is de volgende optie voor Uleco om in te stappen op Financial Close voor 25% (volgens het oorspronkelijk aanbod van Sunvest en conform beleid en tendervoorstel).





10. Financiële participatie

Modellen van samenwerking

1b) De tweede 25% aandelen gericht op armoedebestrijding

Een andere kwart van de aandelen komt in handen van een energiecoöperatie die de andere 25% van het park koopt. Deze energiecoöperatie financiert deze aankoop voor haar lokale leden voor en betaalt dit af vanuit een deel van de inkomsten die ze via de SCE-regeling (voorheen de postcoderoosregeling) ontvangt. De leden van deze energiecoöperatie kunnen zonder inleg meedoen en ontvangen uit de overblijvende SCE-inkomsten een forse korting op de energierekening, oplopend tot vijfhonderd euro per huishouden per jaar. Voor lidmaatschap voor deze energiecoöperatie worden via woningbouwcorporaties huurders uit de sociale sector benaderd. Op deze wijze draagt Zonnepark Schapendrift bij aan bestrijding van de energiearmoede en zorgt ze dat mensen met een kleinere portemonnee hun stroomverbruik kunnen vergroenen.

Aangezien Uleco heeft besloten al tijdens de ontwikkeling in te stappen als mede-ontwikkelaar, zal Sunvest de 25% gericht op een SCE-regeling aanbieden aan een andere partij. Dit hebben we bijvoorbeeld ook in Maastricht gedaan, bij ons zonnepark Lanakerveld. Daar is in samenwerking met INNAX de energiecoöperatie Maasstroom opgericht. Voor lidmaatschap van deze energiecoöperatie Maasstroom hebben zich al bijna drieduizend lokale deelnemers met een sociale huurwoning gemeld.

Praktijkvoorbeeld Maastricht



Bij het door Sunvest ontwikkelde zonnepark Lanakerveld in Maastricht (twee keer zo groot als zonnepark Schapendrift) worden circa 3.500 sociale huurders van woningbouwcoöperaties mede-eigenaar van het zonnepark, via de speciaal voor dat doel opgerichte energie-coöperatie Maasstroom. Elk huishouden dat meedoet komt virtueel in het bezit van een aantal panelen op het veld. De stroom uit die panelen is voor de huurder. De huurders hoeven geen geld in te leggen, maar betalen de panelen uit de opbrengst van de stroomverkoop. Er blijft daarna genoeg geld over om elke huurder elk jaar een korting van minimaal 200 euro op de energierekening te bieden. Vijftien jaar lang! Zo helpen we de energiearmoede bestrijden.

Deze regeling is gebaseerd op de postcoderoosregeling (SCE), waarbij de overheid een relatief hoge vergoeding betaalt per opgewekte kWh.
De bouw van het zonnepark start naar verwachting nog dit jaar. Via een intensieve campagne onder huurders van woningbouwcoöperaties heeft Maasstroom al 2.800 deelnemers.

10. Financiële participatie

Modellen van samenwerking

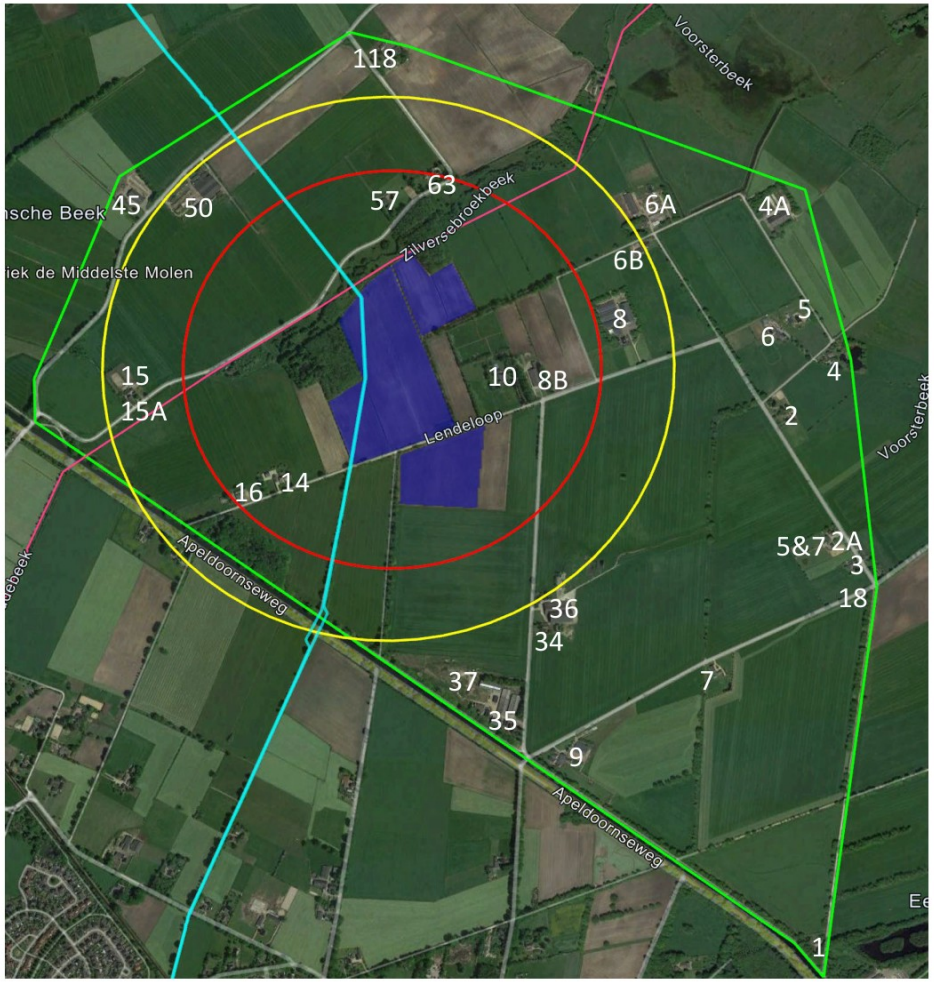
2) Financiële bijdrage aan de gemeenschap

Uit het resultaat van het zonnepark doneren we jaarlijks een som geld aan twee fondsen, in totaal één euro per opgewekte MWh per jaar. Bij een productie van circa 24.000 MWh per jaar, betekent dat dus EUR 12.000 per fonds per jaar. Opgeteld gaat er over 25 jaar via deze route EUR 600.000 naar de maatschappij. Het eerste fonds is het **Energiefonds van de gemeente Maashorst**. De gemeente benut dit geld voor het versnellen van de energietransitie.

Het tweede fonds is een **omgevingsfonds** en moet nog opgericht worden door de coöperatie waar we mee gaan samenwerken. Sunvest heeft goede ervaringen met een buurtfonds, waarbij de omwonenden en omliggende grondeigenaren geld uit het fonds kunnen krijgen voor maatregelen in de sfeer van de energietransitie en verduurzaming van de agrarische bedrijfsvoering. De coöperatie wordt gevraagd het buurtfonds in te richten in afstemming met de kleine kring.

Ervaring

Bij ons Zonnepark Zilverbeek in Brummen is onlangs door omwonenden een verdeelsleutel gemaakt voor het buurtfonds. De buurt besloot daar drie zones vast te stellen. Dichtbij heb je recht op driemaal het basisbedrag, verder weg tweemaal en het verste weg éénmaal. Daarnaast wil de buurt het bedrag van 25 jaar in één keer in de pot. Dat kan in Maashorst ook.



Bij Zonnepark Zilverbeek kwam de buurt met de volgende verdeelsleutel vanuit het buurtfonds. Binnen de 500 meter 3x, binnen 750 meter 2x. De rest van de buurt: 1 x een bepaald bedrag. Dit leek iedereen eerlijk.

10. Financiële participatie

Modellen van samenwerking

3) Sociale *verdeelsleutel*

Vier verschillende agrariërs brengen grond in en krijgen daar een geïndexeerde vergoeding voor per jaar per hectare. Dat is contractueel vastgelegd. Allen krijgen ze dezelfde vergoeding per hectare, ongeacht of er veel of weinig panelen op hun percelen staan en ongeacht waar de batterijgroep staat. Het geld wenden ze aan om hun bedrijf een stevigere financiële basis te geven, om drempelinvesteringen te kunnen doen of als aanvulling op het pensioen. Omliggende eigenaren die niet mee doen kunnen een bijdrage krijgen uit het buurtfonds, zie hiervoor ook vorige pagina. Dat bedrag is EUR 300.000. De verdeelsleutel moet bepaald worden door de coöperatie en de kleine kring.

Doordat de gesprekken met Uleco en de gemeente, over de **Greendeal**, nog lopen zijn deze zaken zoals de verdeelsleutel nog niet vastgelegd.



10. Financiële participatie

Modellen van samenwerking

Profijtplan

Indien de omgeving toch kiest voor een profijtplan in plaats van voor de tweede 25% mede-eigenaarschap, dan ziet ons voorstel er uit als hieronder beschreven. De waarde van het profijtplan is gebaseerd op 25% van de meerwaarde van het park (de meerwaarde is de waarde boven de 8% Netto Contante Waarde van het zonnepark) berekend vanuit de businesscase van het zonnepark. De omvang wordt aan de voorkant hard afgesproken en niet afhankelijk gemaakt van mee of tegenvallers in de exploitatie.

Principes

We hanteren de volgende principes:

- Direct omwonenden uit de kleine kring en middelgrote kring krijgen voorrang in het profijtplan
- Burgers moeten los van hun financiële situatie kunnen meeprofiteren
- Schade wordt vergoed volgens de planschaderegeling en zien we niet als profijt voor de omgeving
- Profijt kan direct financieel zijn, maar ook in de vorm van extra investeringen in recreatieve meerwaarde of permanente natuur, als de omgeving dit wenst
- Het bedrag dat beschikbaar is voor de onderdelen uit het profijtplan zijn helder onderbouwde bedragen

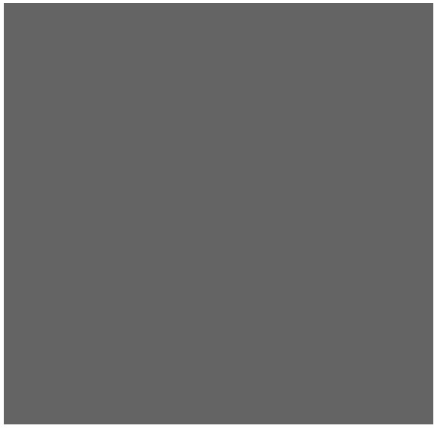
Inhoud profijtplan

1. We zetten obligatieleningen uit ter waarde van EUR 200.000 met een gangbare rente, over een periode van ten minste 20 jaar, met een maximum van EUR 500 per inlegger
2. We bieden zon op dak-projecten aan tegen kostprijs (circa 20% korting op paneelrpijs) (maximaal 10 panelen per huishouden, 100 huishoudens) aan de leden van de energiecoöperatie. Indien al voorzien bieden we een energiescan en advies aan
3. Het zonnepark neemt boven op het huidige plan een aantal extra maatregelen (extra wandelpad, grond afwaarderen van agrarisch naar natuur, heggen doortrekken buiten het plangebied) die maatschappelijke doelen ondersteunen, maar ook extra geld en/of inkomsten uit de zonnepanelen kosten

De opgehaalde suggesties vanuit de omgevingsdialoog nemen we mee en is afhankelijke van de uiteindelijke uitkomst van de vergunning, greendeal, de samenwerking met Uleco en de besluiten van de kleine kring.

Bijlage

- Participatierapport - Bijlage 1 - Presentatie informatiebijeenkomst 30 januari 2024
- Participatierapport - Bijlage 1 - Verslag informatiebijeenkomst 30 januari 2024
- Participatierapport - Bijlage 2 - Verslag bijeenkomst 5 november 2024





[redacted]

Tel: 06 [redacted]

[redacted]@sunvest.nl

[redacted]

Tel: 06 [redacted]

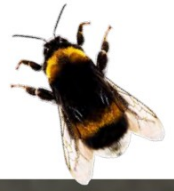
[redacted]@sunvest.nl

sunvest

Natuurvriendelijke Agri Solar

www.sunvest.nl





sunvest
Natuurvriendelijke Agri Solar





Plan Natuurvriendelijk Agrarisch
Zonnepark Schapendrift





Januari 2024

Inhoudsopgave

1. Welkom
2. Voorstellen
3. Tender proces
4. Locatie
5. Landschappelijk ontwerp
    1. Doelen
    2. Maatregelen
6. Participatie
7. Feedback







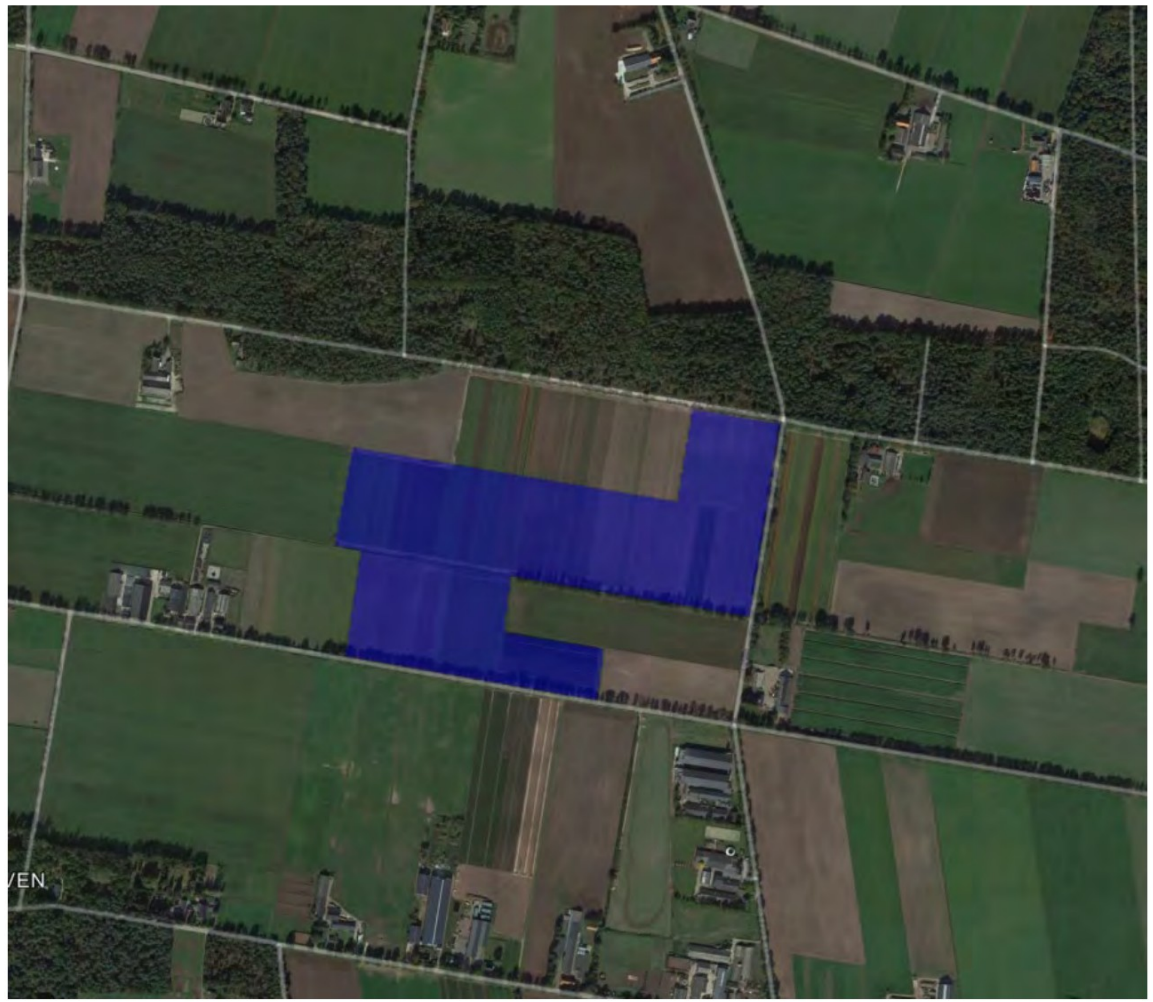
1. Welkom

Opzet van de avond

Doel van de avond

- Informeren over plan Zonnepark Schapendrift
- Reacties ophalen -> plan verbeteren
- Beginfase van het planproces

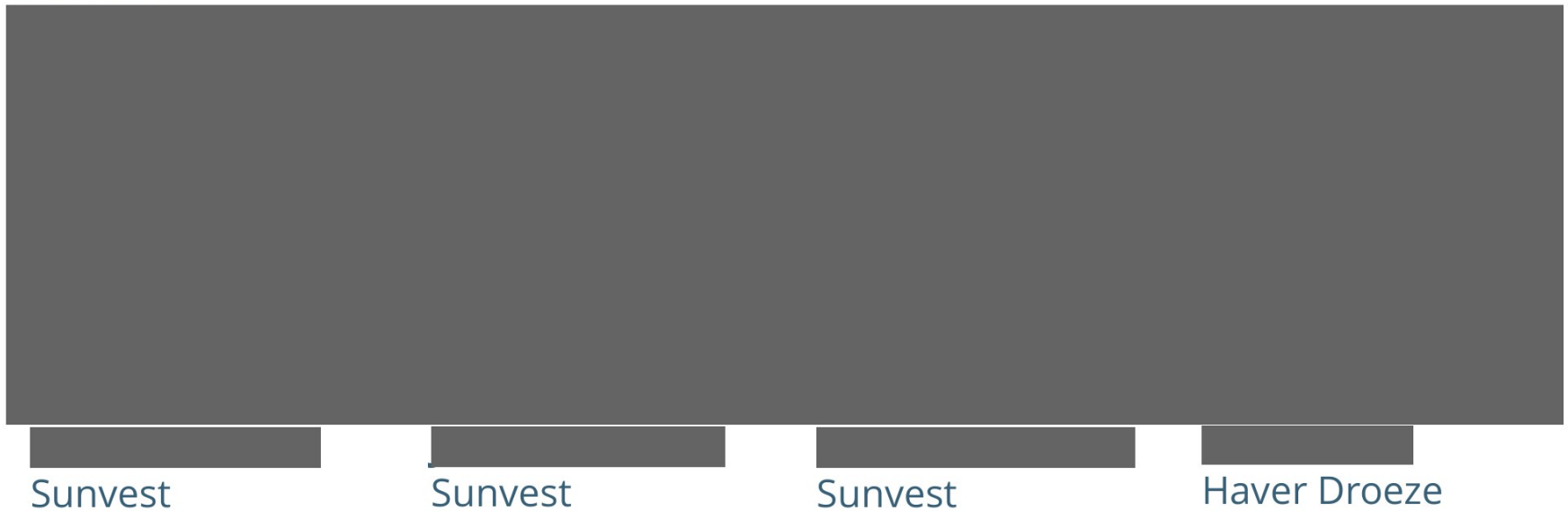
- Ambitie: We proberen een zonnepark met meerwaarde te ontwikkelen, dat zo goed mogelijk past in de omgeving, en waar ook de omgeving van kan meeprofiteren
- We noteren uw mening en uw feedback



2. Voorstellen

Wie zijn wij

Sunvest



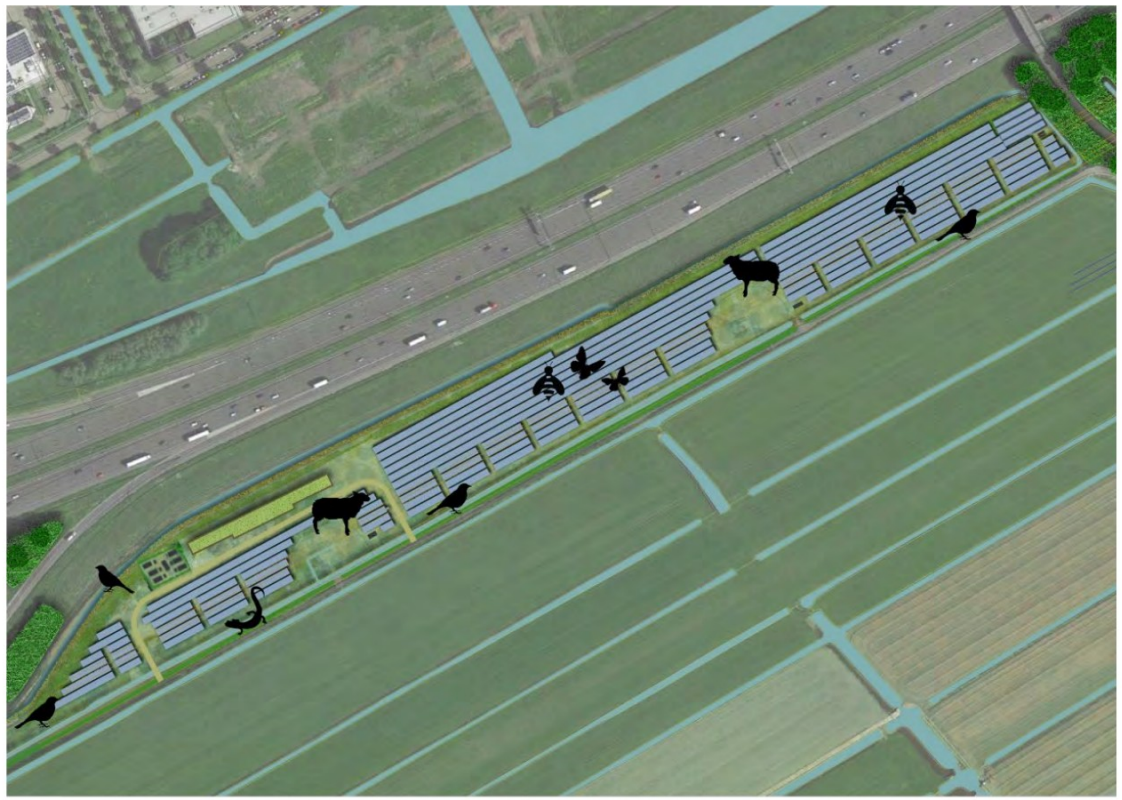
- Verslag wordt ter commentaar volgende week rondgestuurd.
- Presentatie wordt volgende rondgestuurd.
- Vragen en opmerkingen: graag.

2. Voorstellen

Over Sunvest

Nederlandse projectontwikkelaar

- Opgericht door 2 boerenzonen
- Eerst daken, nu ook op land
- Natuurvriendelijke agrarische Zonneparken: ontwikkelen, bouwen en beheren met respect voor de omgeving
- Altijd meervoudig ruimtegebruik
- Jaarlijks bouwen we drie nieuwe zonneparken



Referentiebeeld landschappelijk ontwerp Natuur inclusief Agrarisch Zonnepark Linschoten, Montfoort langs de A12

2. Voorstellen

Manier van werken

Ontwikkelen



Bouwen



Beheren



2. Voorstellen

Doelen Sunvest



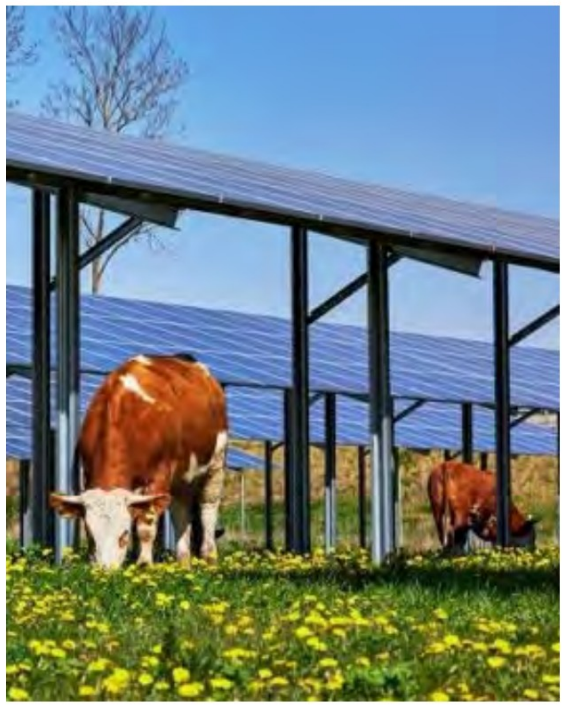
Klimaatverandering tegengaan

Productie van duurzame energie



Natuurvriendelijk

Verbeteren en versterken van de biodiversiteit

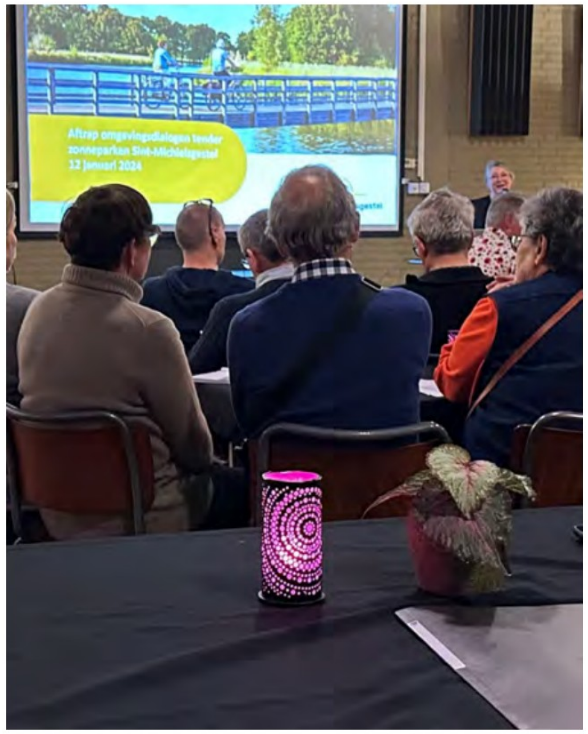


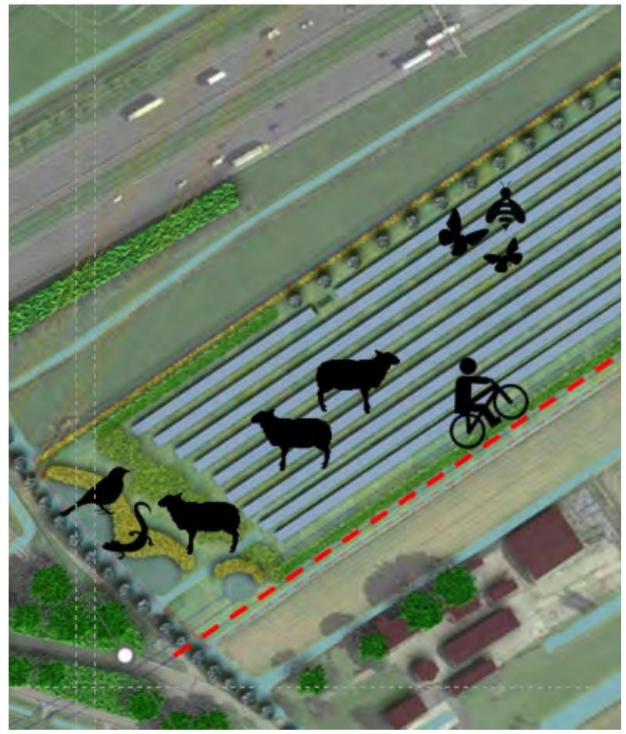
Landbouwvriendelijk

Ondersteuning van de agrarische transitie

2. Voorstellen

Meer dan zon alleen





Met expertise

Wij werken samen met ecologen, landschapsarchitecten, landbouwspecialisten, maar ook met de Universiteit van Wageningen en het Frauenhofer Instituut

Met respect

We hebben voortdurend contact met de omgeving en lokale groepen en optimaliseren voortdurend onze plannen

Meervoudig ruimtegebruik

We combineren verschillende doelen in één plan: of het nu gaat om landbouw, water, natuur, milieu, bodem en elektriciteitsproductie

3. Tender Proces

Gemeente Maashorst

Ambitie

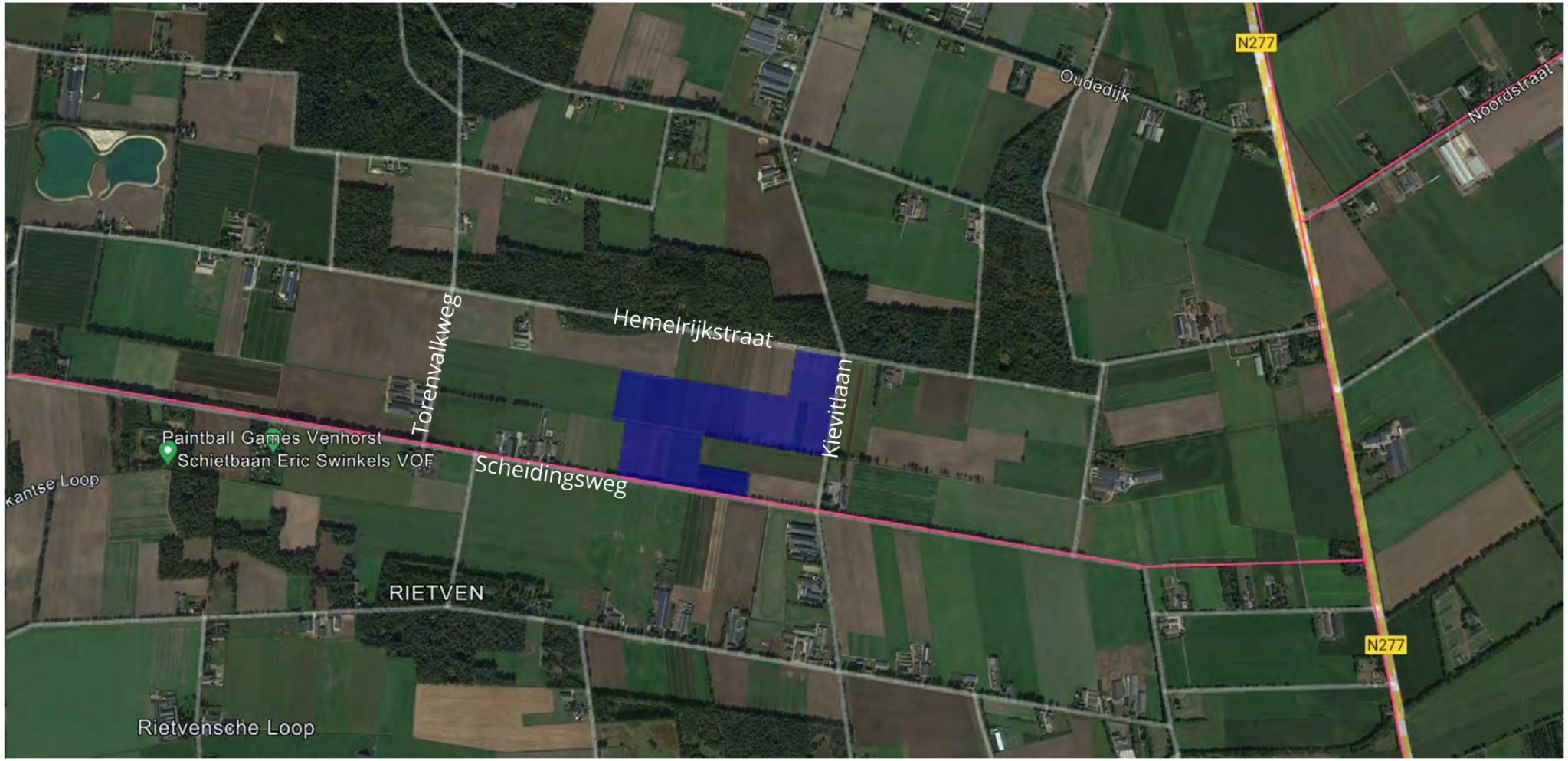
Energieneutraal in 2035
Totale ambitie: max. 165 hectare zonnepark in 2050
Tenderambitie: 30 hectare

Proces



4. Locatie

Odiliapeel



4. Locatie

Doelen

1. **We bevorderen de lokale energietransitie**
    a) Opwekken lokale groene stroom
    b) We gaan de benutting van het stroomnetwerk verbeteren
    c) Met 50% lokaal zeggenschap en eigendom
    d) Meer dan 50% van de inkomsten blijven in het gebied
    e) Lokale energiearmoede bestrijden
2. **Het plan ondersteunt de lokale landbouw transitie**
    a) Vier lokale landbouwers kunnen een langjarige stabiele vergoeding uit verhuur van de grond benutten voor verduurzaming van de bedrijfsvoering.
    b) Agri-Solar: twee landbouwers gaan agrarisch ondernemen tussen de panelen
    c) De percelen transformeren van intensieve naar natuurinclusieve landbouw

4. Locatie

Doelen

3. **We vergroten de lokale biodiversiteit**
    a) We herstellen de oude heide en omringen de gebieden met struweel
    b) Insecten, bijen en vlinders komen terug in het gebied
    c) We vergroten het leefgebied van boerenlanddieren, bosdieren en vogels



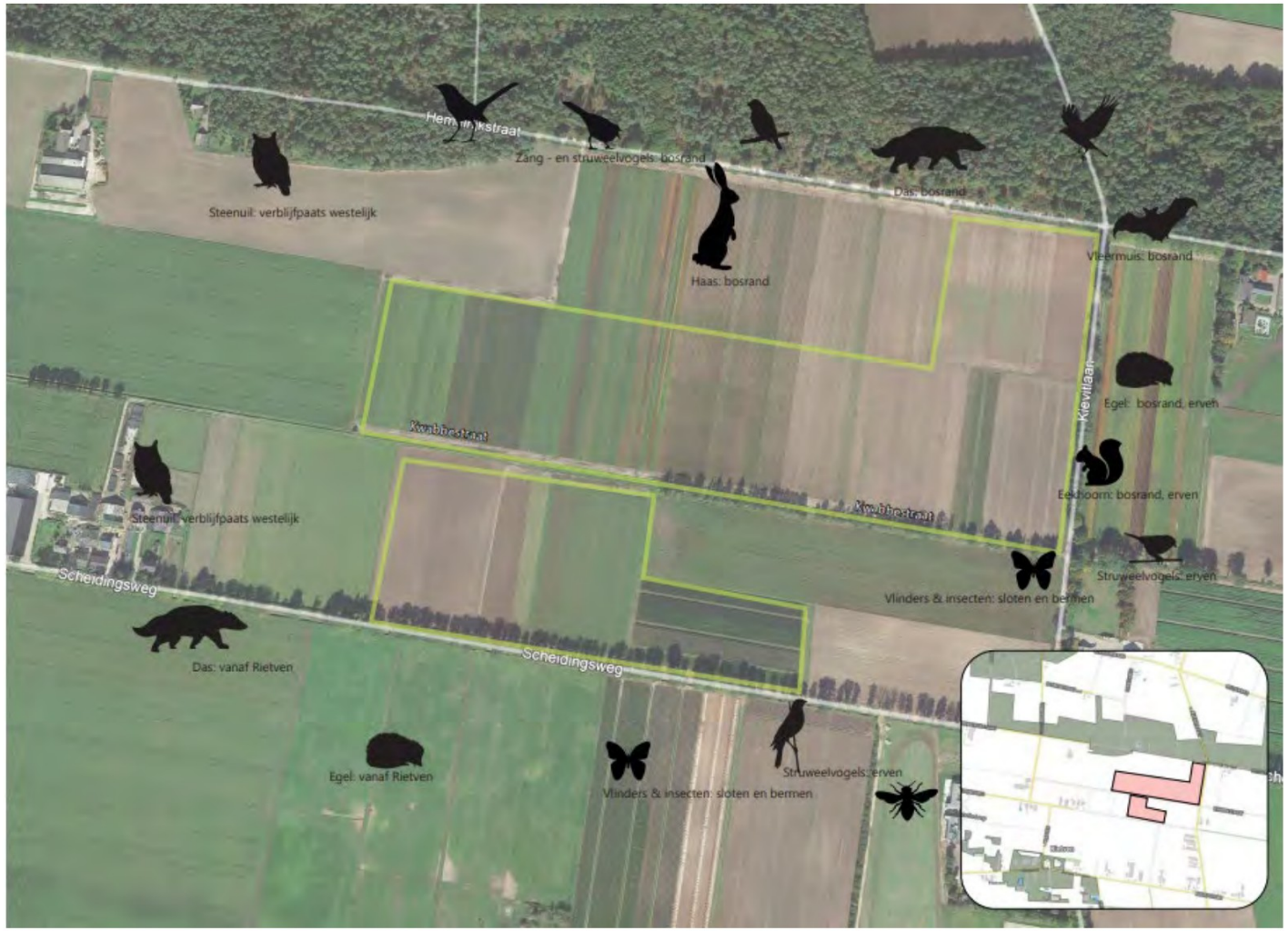
5. Landschappelijk ontwerp



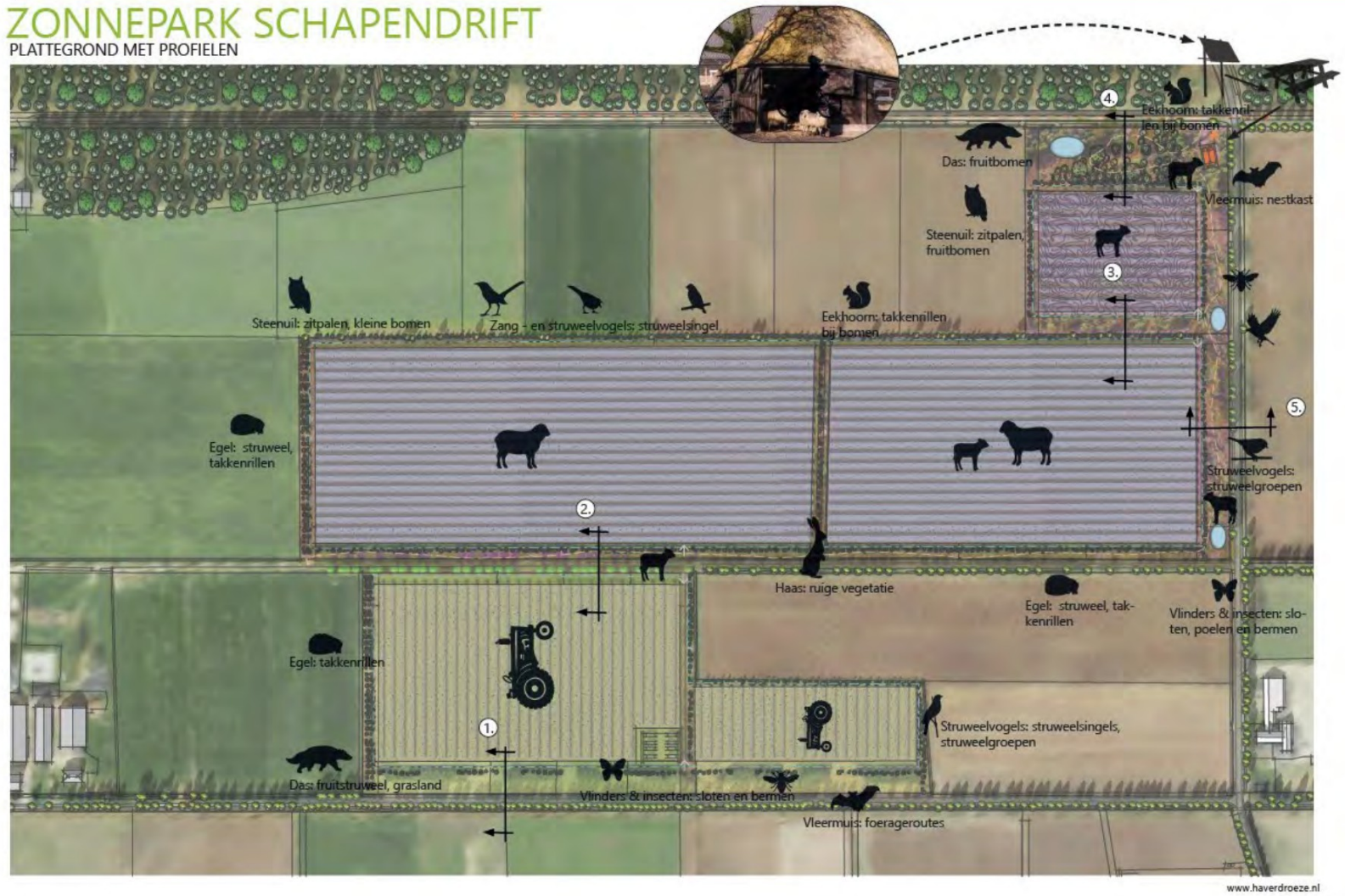
Figuur 2: topografische kaart 2019 (topotijdreis.nl)



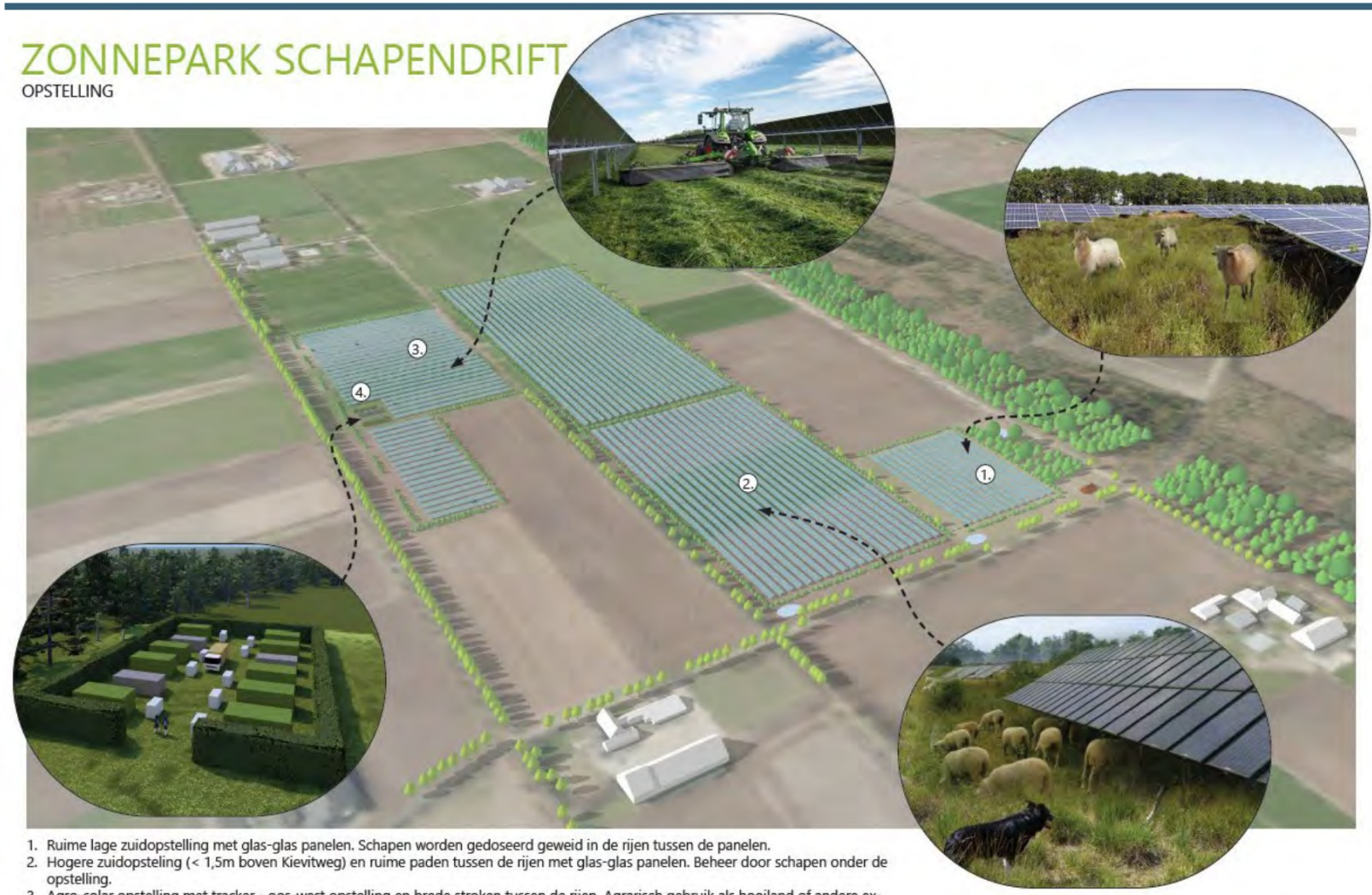
5. Landschappelijk ontwerp



5. Landschappelijk ontwerp



5. Landschappelijk ontwerp



1. Ruime lage zuidopstelling met glas-glas panelen. Schapen worden gedoseerd geweid in de rijen tussen de panelen.
2. Hogere zuidopsteling (< 1,5m boven Kievitweg) en ruime paden tussen de rijen met glas-glas panelen. Beheer door schapen onder de opstelling.
3. Agro-solar opstelling met tracker - oos-west opstelling en brede stroken tussen de rijen. Agrarisch gebruik als hooiland of andere extensieve culturen. Gericht op bodemverbetering.
4. Batterijopstelling, trafo's en inkoopstation. Toegang tot het park. Ingepast door brede groene haag (haagbeuk) van ca. 2,5m. hoogte

www.haverdroeze.nl

5. Landschappelijk ontwerp





uitzicht vanaf de Hemelrijkstraat: bos, heide en recreatie

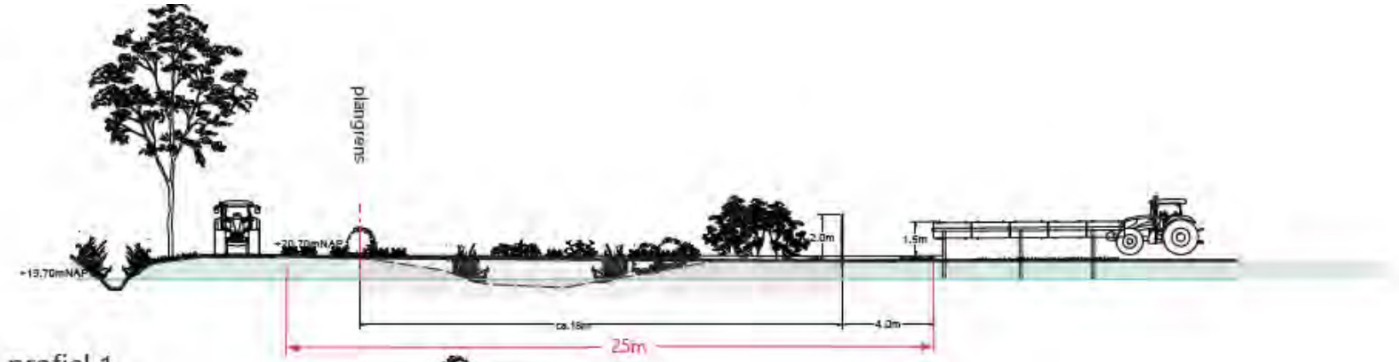


uitzicht vanaf de Kievitlaan: heide-natuur en ven met schapen

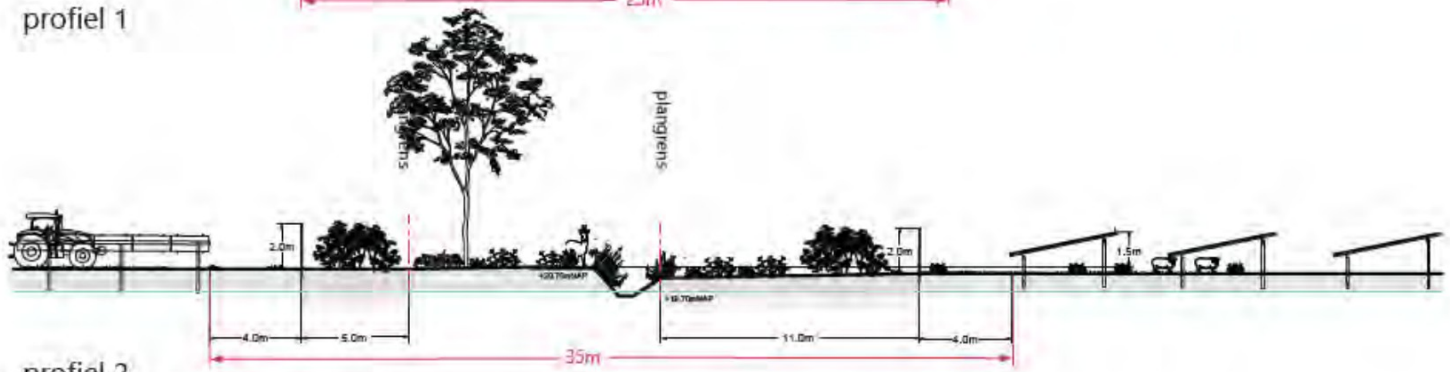


uitzicht vanaf de Scheidingsweg: landbouw met solar-trackers

5. Landschappelijk ontwerp



profiel 1

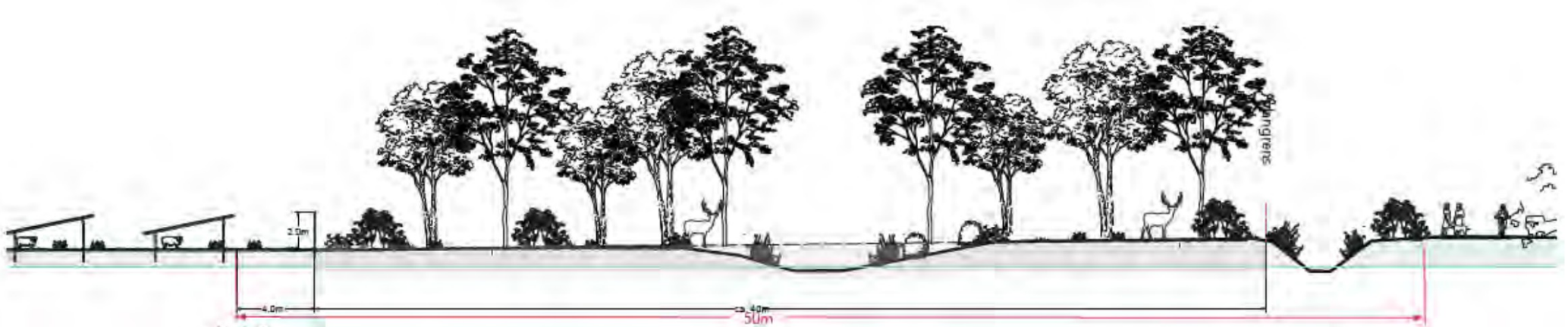


profiel 2

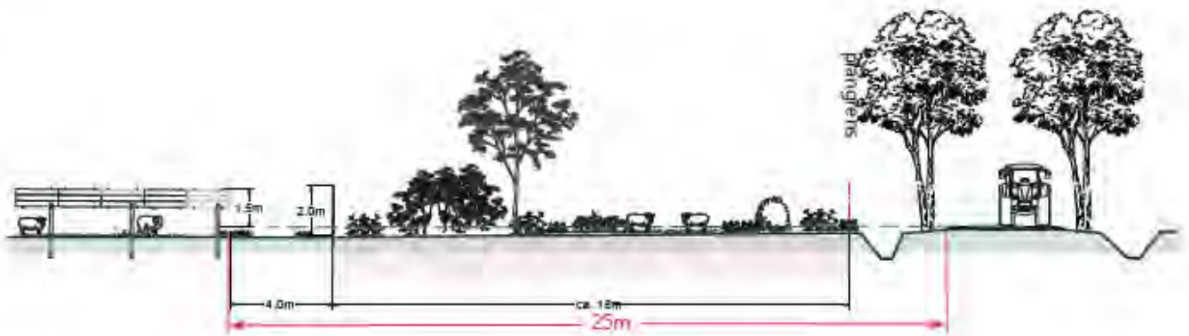


profiel 3

5. Landschappelijk ontwerp

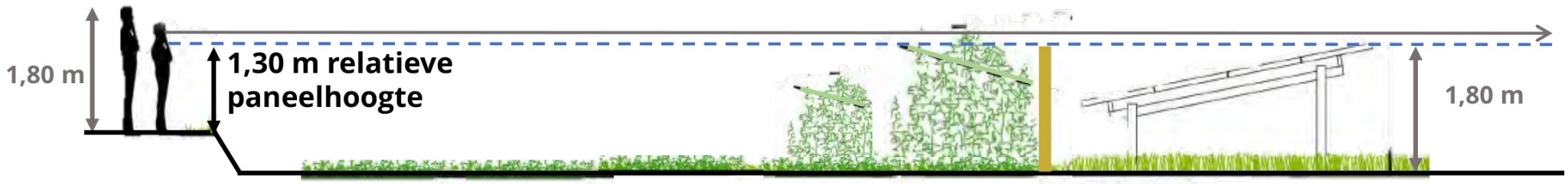


profiel 4



profiel 5

5. Landschappelijk ontwerp

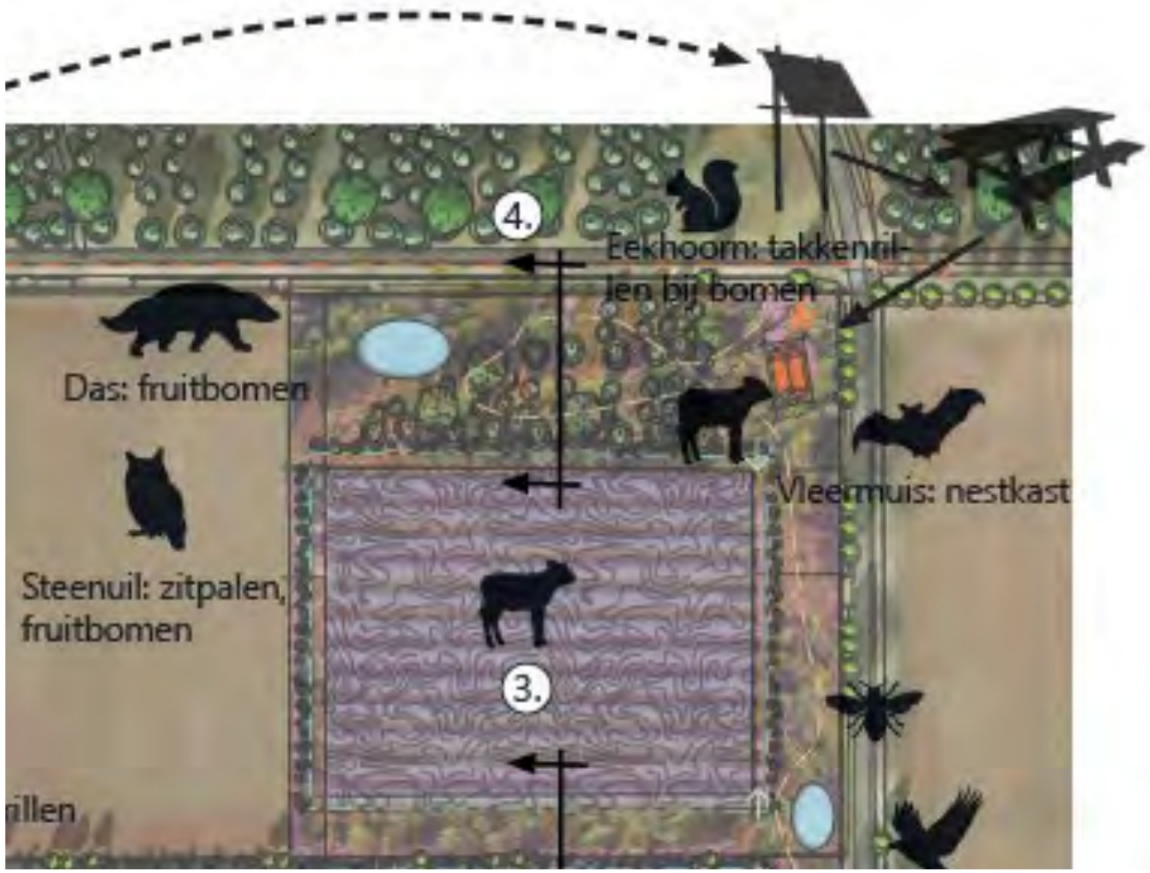


5. Landschappelijk ontwerp

Maatregelen

Perceel 1

- Veel natuur, weinig panelen
- 50 m overgangszone bos naar kruidenrijk grasland
- Lage panelen (1 meter t.o.v. Kievitweg)
- Doorlaatplekken bosdieren (ree, das, ….)
- Recreatieplek, fruitbomen, struwelen, heide, inkoopstation als schaapskooi

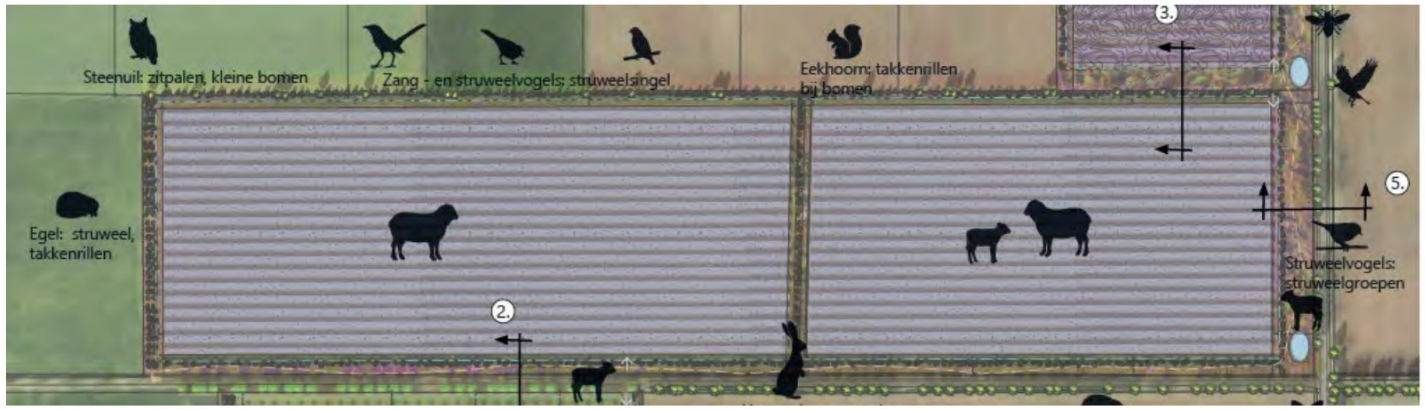


5. Landschappelijk ontwerp

Maatregelen

Perceel 2 en 3

- Zuid-opsteling (1,3 meter t.o.v. Kievitweg)
- Ruime paden – bloemrijk en kruidenrijk grasland
- Drukbegrazing schapen onder de opstelling
- 25 meter heidestrook tussen park en weg
- Omringd met struweel – vlechthaag achter landelijk hek – zicht wegnemen vanaf Kievitweg

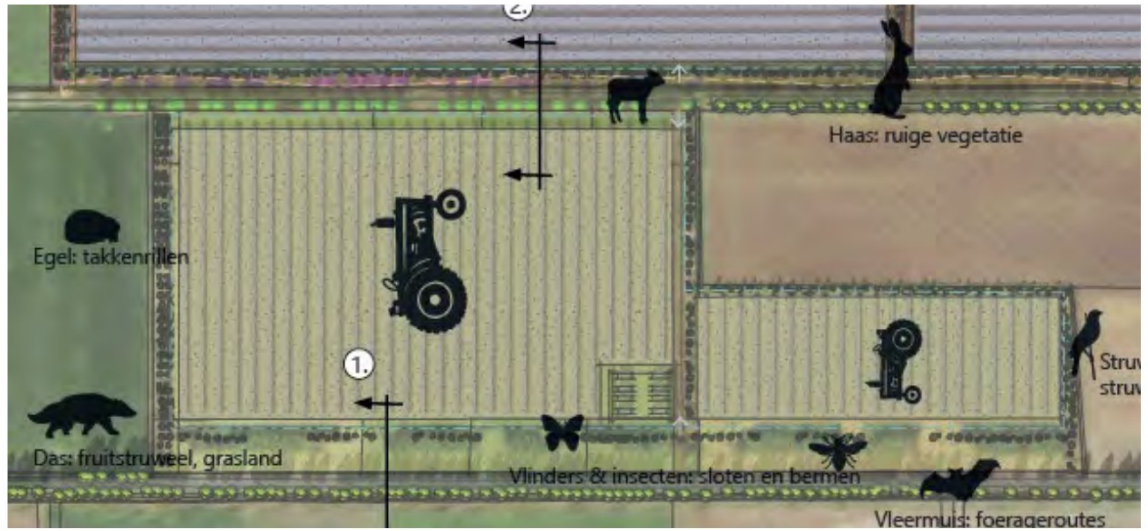


5. Landschappelijk ontwerp

Maatregelen

Perceel 4 en 5

- Kantelende panelen van oost naar west
- Ashoogte
- Daartussen zes meter brede akker of grasstroken
- Kantelpunt 1,3m t.o.v. Kievitweg
- Batterij unit tegen de Zuidzijde aan. Drie meter hoog.
- Ingekleed met groene wand en begroeiing



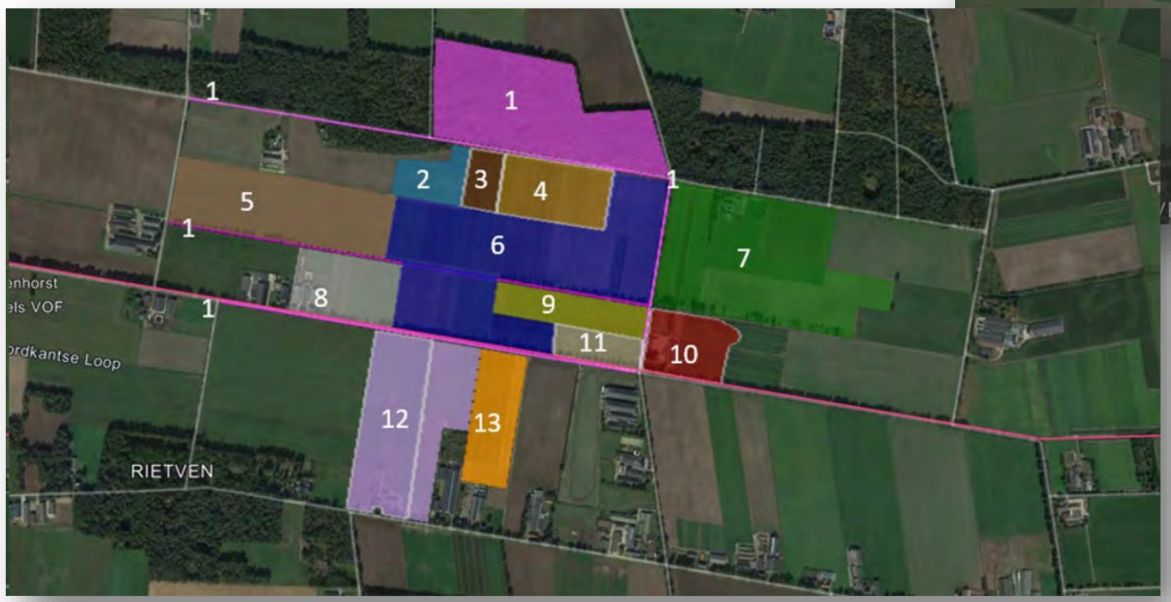
6. Participatie

Participatie proces

Definitie omgeving

- *Kleine kring*: de directe omgeving die wordt gedefinieerd als het plangebied van het zonnepark, inclusief de aangrenzende percelen.





6. Participatie

Participatie proces

Definitie omgeving

- *Zeggenschap en eigendom opdelen*
- 25% Lokaal eigendom - Huurders
- 25% lokaal eigendom – Kopers
  - *Alternatief*: profijtplan
    - Panelen met korting
    - Obligatielening
    - Extra donatie aan buurtfonds

- 50ct/ MWh/ jaar -> gemeentefonds
- 50ct/ MWh/ jaar -> omgevingsfonds

- Eventuele schade wordt vergoed volgens wettelijke Planschaderegeling
- Sunvest is in gesprek met Uleco over samenwerking

uleco

Uw Lokale
Energie Coöperatie



Gemeente Maashorst

www.uleco.nl

uleco
Uw Lokale Energie Coöperatie

De toekomst is belangrijk genoeg om je daarvoor in te zetten

1

De zonne-energie opgewekt in de Gemeente Maashorst moet ten goede komen aan de inwoners van de gemeente

2



4

Iedereen moet kunnen meeprofiteren, ook als men niet draagkrachtig genoeg is

3

Een zonnepark moet een meerwaarde hebben

KLIMAATRISICO'S: 1,5°C OF 2°C OPWARMING VAN DE AARDE

WWF

EXTREEM WEER

100% meer kans op overstromingen | OF | 170% meer kans op overstromingen

SOORTEN

6% van de insecten, 8% van de planten en 4% van de gewervelde dieren ondervindt nadelige gevolgen. | OF | 18% van de insecten, 16% van de planten en 8% van de gewervelde dieren ondervindt nadelige gevolgen.

WATERTEKORTEN

350 miljoen stadsbewoners voor 2100 blootgesteld aan extreme droogte. | OF | 410 miljoen stadsbewoners voor 2100 blootgesteld aan extreme droogte.

ZEE-IJS OP DE NOORDPOOL

Minstens elke 100 jaar een ijsvrije zomer | OF | Minstens elke 3 tot 10 jaar een ijsvrije zomer

MENSEN

9% van de wereldbevolking (700 miljoen mensen) wordt tenminste eens per 20 jaar blootgesteld aan extreme hittegolven. | OF | 28% van de wereldbevolking (2 miljard mensen) wordt tenminste eens per 20 jaar blootgesteld aan extreme hittegolven.

ZEESPIEGELSTIJGING

46 miljoen mensen geraakt door 48 cm stijging van het zeeniveau in 2100. | OF | 49 miljoen mensen geraakt door 56 cm stijging van het zeeniveau in 2100.

KOSTEN

Minder economische groei bij 2°C dan bij 1.5°C, vooral in armere landen.

OCEANEN

Minder gevolgen voor marine biodiversiteit, ecosystemen en hun ecologische functies en diensten bij 1.5°C dan bij 2°C.

KORAALVERBLEKING

70% van al het koraal gaat verloren voor 2100. | OF | Vrijwel al het koraal gaat verloren voor 2100.

VOEDSEL

Elke halve graad opwarming leidt tot structureel lagere opbrengsten en lagere voedingswaarden in tropische gebieden.

Gebaseerd op de IPCC SR 1.5 en SROCC

sunwest
Uw Lokale Energie Coöperatie
uleco

sunvest
Uw Lokale Energie Coöperatie
Natuurinclusieve Agri Solar
uleco

waarom lokaal eigendom?





zeggenschap en draagvlak



brede betrokken-heid omgeving



opbrengsten lokaal geïnvesteerd

uleco
Uw Lokale Energie Coöperatie

stichting VRIJWILLIG LANDSCHAPSBEHEER UDEN

ivn natuur educatie Uden

Vogelwacht Uden
Meer dan alleen vogels kijken

Zonneparken natuurlijk



3 **Een zonnepark moet een meerwaarde hebben**



sunvest
Energie Coöperatie
Natuurvriendelijke Agri Solar

uleco

Eni

uleco
Uw Lokale Energie Coöperatie

De toekomst is belangrijk genoeg om je daarvoor in te zetten

1

De zonne-energie opgewekt in de Gemeente Maashorst moet ten goede komen aan de inwoners van de gemeente

2



4

Iedereen moet kunnen meeprofiteren, ook als men niet draagkrachtig genoeg is

3

Een zonnepark moet een meerwaarde hebben


uleco
Uw Lokale
Energie Coöperatie
Gemeente Maashorst
www.uleco.nl
Word lid
Lidmaatschap gratis

Zonnepark Schapendrift

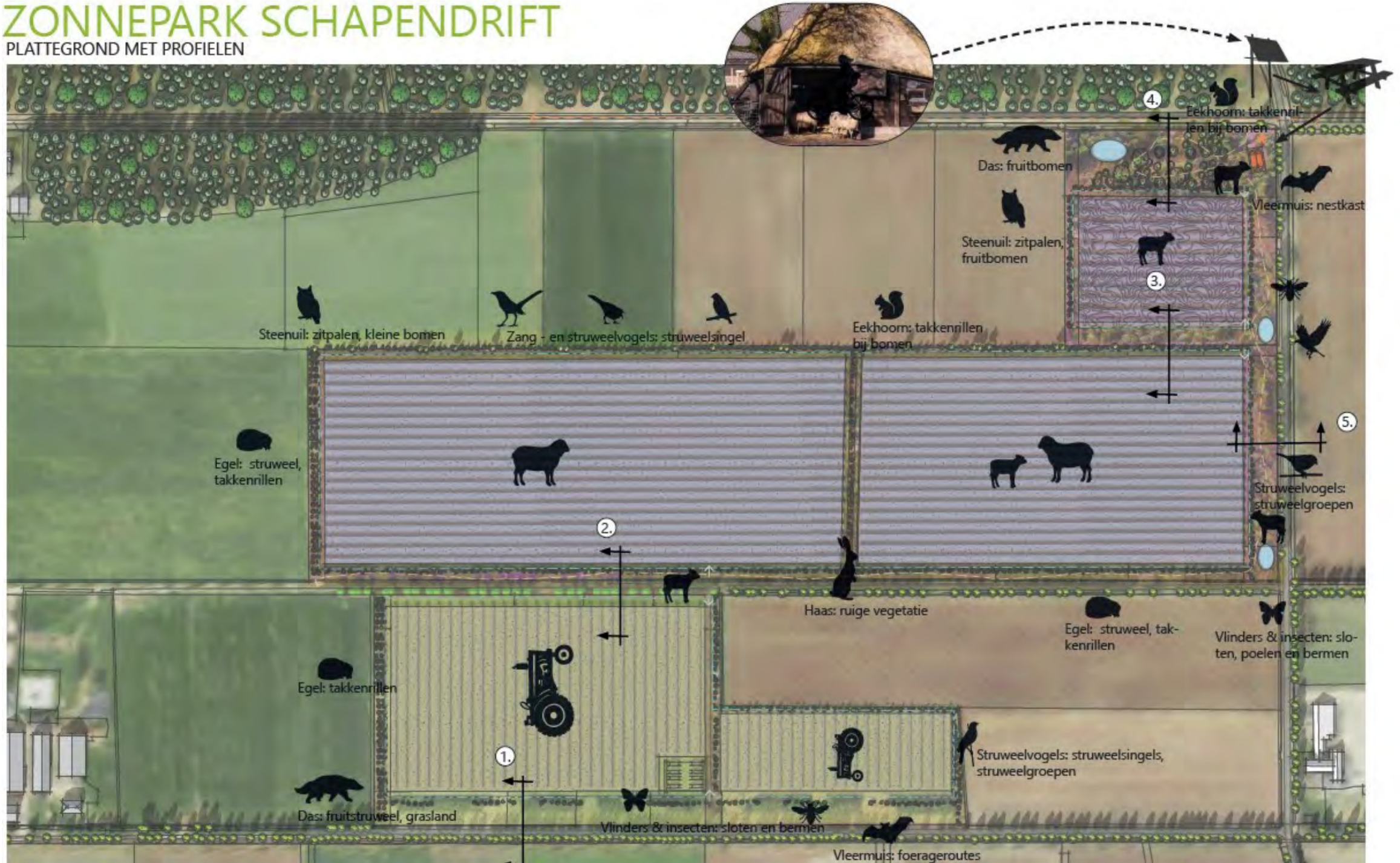
Feedback ronde

Heeft u vragen?

Heeft u een mening en feedback voor ons?

ZONNEPARK SCHAPENDRIFT

PLATTEGROND MET PROFIELEN



[redacted]

[redacted]

Tel: 06 [redacted]

[redacted]@sunvest.nl

[redacted]

Tel: 06 [redacted]

[redacted]@sunvest.nl

[redacted]

Tel: 06 [redacted]

[redacted]@sunvest.nl

sunvest

Natuurvriendelijke Agri Solar

www.sunvest.nl

Concept verslag informatie bijeenkomst
Zonnepark Schapendrift

Introductie

De gemeente Maashorst neemt maatregelen om aan de toekomstige energiebehoefte te voldoen. Maashorst streeft naar klimaatneutraliteit in 2035 en dat betekent dat naast zonnepanelen op daken ook grootschalige opwek van duurzame elektriciteit nodig is. Het beleid voor grootschalige opwekking van zonne-energie is vastgesteld in juni 2021. De focus ligt op zonneparken van hoge kwaliteit en daarom heeft de gemeente Maashorst eind 2023 een eerste tender Zon-op-land opengesteld. Dit betekent dat initiatiefnemers zich kunnen aanmelden met een plan en dat de beste plannen gekozen worden.

Sunvest is bezig met een ontwerpplan om in te dienen voor 8 februari 2024. De gemeente Maashorst heeft aangegeven om de omgevingsdialoog in een vroeg stadium te starten alvorens het indienen van de tender. Sunvest kan dit proces alleen maar toejuichen omdat plannen alleen maar beter worden wanneer de omgeving er vroegtijdig bij betrokken wordt.

Informatiebijeenkomst

Om deze reden vond er op dinsdagavond 30 januari 2024 een informatiebijeenkomst plaats. Deze avond was bedoeld voor de kleine kring: de aangrenzende grondeigenaren en de directe omwonenden rondom het plangebied van zonnepark Schapendrift. Deze avond vond plaats in het de zaal De Mander, aan de Oude Dijk 47 te Odiliapeel. De inloop begon vanaf 19:00 en van 19:15-20:00 uur vond de plenaire presentatie van Sunvest, gehouden door [redacted] en landschapsarchitect [redacted], plaats. Daarna presenteerde [redacted] het verhaal van ULECO (Uw Lokale Energie Coöperatie). Er was een grote opkomst van 26 mensen, 23 personen hadden zich vooraf aangemeld. De uitnodigingen voor de informatie bijeenkomst waren 18 januari 2024 verstuurd per post aan de kleine kring. In totaal zijn 19 huishoudens en grondeigenaren in het zoekgebied geïdentificeerd en uitgenodigd per brief.

De bijeenkomst was bedoeld om de aangrenzende grondeigenaren en direct omwonende(n) te informeren over de plannen en het eerste ontwerp te bespreken. Tijdens deze avond heeft Sunvest onder andere de thema's landschappelijk ontwerp en participatie besproken en om input gevraagd om tot een beter plan te komen. Tijdens en na de presentaties konden de aanwezigen vragen stellen, feedback geven en hun mening delen.

Namens Sunvest waren [redacted], [redacted] en [redacted] en [redacted], de landschapsarchitect van Haver Droeze, aanwezig.

Verslaggeving

In dit verslag wordt een samenvatting gegeven van de bijeenkomst voor het plan zonnepark Schapendrift. Opmerkingen, vragen en antwoorden zijn zoveel mogelijk genoteerd hieronder. De kans is aanwezig dat er een aantal zaken gemist zijn. Dit verslag wordt in concept door Sunvest gedeeld met aanwezigen per email samen met de presentatie. Mochten er zaken ontbreken, dan horen we dit graag en voegen we dit toe. We geven alle meningen weer zoals we die gehoord hebben, zonder daar een weging aan te geven.

Opzet van de informatiebijeenkomst

Sunvest had een PowerPoint presentatie voorbereid en de landschapsarchitect had een informatiebord meegenomen met het ontwerp waar de bezoekers langs konden lopen. Medewerkers van Sunvest gaven toelichting en stonden klaar om vragen te beantwoorden. Daarnaast waren er reactie formulieren beschikbaar.





Presentatie

[redacted] startte de bijeenkomst en belichtte het doel van de avond om feedback op te halen over de inhoud van de ontwerpplannen, maar ook om de mening van omwonenden te horen. Daarnaast heeft [redacted] kort het landschappelijk ontwerp toegelicht. Vervolgens ligt [redacted] toe hoe ULECO onderdeel is van het tender proces van de gemeente Maashorst. Zij zijn aanwezig bij alle avonden die ontwikkelaars organiseren die een plan willen indienen. Het doel is om zoveel mogelijk mensen uit de omgeving lid te maken van de energie coöperatie om ervoor te zorgen dat de omgeving kan meedenken, meebeslissen, investeren en meeprofiteren van het zonnepark dat door de tenderselectie komt.

Reacties van aanwezigen

Het was een avond waar veel informatie werd gedeeld en dat moesten de aanwezigen laten bezinken. De reacties liepen uiteen van duidelijk verhaal, logische locatie, goede landschappelijke inpassing tot een enkeling die kennis gaven van hun teleurstelling en dat ze bezwaren hebben op de komst van dit zonnepark. Voor een aantal gold dat het niet de eerste avond was die ze voor de tender bijwoonden.

Er werd geopperd om bij een picknicktafel en infobord ook twee parkeerplaatsen aan te leggen omdat anders op de zandweg zal worden geparkeerd en dit het gebruik voor agrariërs blokkeert.

Bij een agri-solar opstelling konden een aantal zich niet voorstellen dat dit een win-win situatie zal opleveren: schade aan de opstelling of beperking van de agrarische werkzaamheden zien ze als gevolg.

Vragen van aanwezigen

	Informatiebijeenkomst Zonnepark Schapendrift – Vraag & Antwoord	
1	Voor wie is het zonnepark?	Het zonnepark moet aangesloten worden op een netstation van Enexis. De dichtstbijzijnde is het MS-station in Uden op een afstand van 9,6 kilometer. Men verwacht dat de aansluiting mogelijk kan worden gerealiseerd in de periode 2026 of 2027. Van daaruit komt de stroom op het net en wordt het verspreid naar huishoudens en ook industrie.
2	Hoe is Sunvest tot deze locatie gekomen?	In de beleidsnotitie grootschalige zonne- en windenergie in 2021 zet de gemeente Maashorst in op zon op daken maar concludeert dat ook dit bij lange na niet voldoende is om de doelstelling met betrekking tot duurzame energie te halen. Hiervoor is grootschalige opwek van duurzame energie noodzakelijk. In de gemeente Maashorst is maximaal 165 hectare zonneveld nodig om tot de ambitie te komen om in 2035 als gemeente energieneutraal te zijn. In de beleidsnotitie worden ook locaties aangegeven waar de grotere zonneparken mogen komen. De Peelkernontginningen is een open grootschalige rationele ingericht landschap waar middelgrote en grote zonnevelden mogelijk zijn.
3	Qua recreatie gelegenheid kan er gedacht worden aan een fietspad?	Met het toevoegen van recreatie elementen willen we vooral natuurlijke elementen toevoegen om het landschap aantrekkelijk te maken voor de recreatie en de kwaliteit van het langslopende fietspad aan de Hemelrijkstraat te verbeteren.
4	De gemeente Maashorst heeft recent een zonnepark vergund. Is deze omvang van het zonnepark onderdeel van de 30 hectare van de tender?	Dit al vergunde zonnepark maakt geen onderdeel uit van de 30 hectare uit de tender.
5	Hoe wordt de stroom van het zonnepark getransporteerd?	Het dichtstbijzijnde netstation van Enexis is het MS-station in Uden op een afstand van 9,6 kilometer. Hier moet een kabel naar gelegd worden. Dit zal

		gebeuren door Enexis langs de wegen. Dat gebeurt over het algemeen door overheidsgrond.
6	Hoe blijft het zonnepark toegankelijk voor dieren?	Het hekwerk rondom het zonnepark krijgt faunapassages zodat kleinere dieren, waaronder de das, eekhoorns, egels etc. het park wel op kunnen. Ook gaan we doorgangen maken voor reeën.
7	Geeft het park schittering (richting mijn paarden)	Door de groene inpassing en de vlak liggende panelen verwachten we geen schittering van de panelen op de omgeving. Ook de mee-roterende panelen geven geen hinderlijke schittering. Om daar echter voor iedereen zekerheid over te geven, zullen we tijdens een vergunningsfase een schitteringsstudie laten uitvoeren. Mochten maatregelen nodig zijn om eventuele schittering te voorkomen, dan zullen we die nemen.

Wat we met de feedback doen

We zitten nog aan het begin van het proces. De meest gehoorde feedback is dat de omwonenden het ontwerpplan duidelijk vinden en men hoopt dat door de inpassing en de brede natuurstroken rondom het park het zicht op de (als lelijk ervaren) panelen beperkt wordt.

Het vervolg

Sunvest gaat bovenstaande feedback meenemen in het ontwerp en zodanig aanpassingen doorvoeren. De tender inschrijving sluit op 8 februari 2024. De planning van de gemeente Maashorst is dat op 8 mei 2024 de voorkeursvolgorde bekend wordt gemaakt. Dan wordt duidelijk welke plannen gekozen zijn in de tender en verder kunnen in ontwikkeling en omgevingsdialoog.

Publicatie van dit verslag

Dit verslag is opgesteld door Sunvest. Het verslag wordt door Sunvest gedeeld met de aanwezigen van de avond die zich vooraf hebben aangemeld en/of hun emailadres hebben achtergelaten. Eventuele reacties op dit verslag zullen worden gebruikt om het verslag te verbeteren.

Als u nog aan of opmerkingen heeft of vragen wilt stellen, kun u ons altijd mailen of bellen op onderstaande gegevens:

[redacted]@sunvest.nl

06 [redacted]

Concept verslag informatie bijeenkomst Zonnepark Schapendrift

5 november 2024

Introductie

Sunvest heeft meegedaan aan de tender Zon-op-land van de gemeente Maashorst met een plan genaamd Zonnepark Schapendrift. Een groep onafhankelijke, externe deskundigen heeft het college van gemeente Maashorst geadviseerd over de uitslagen en het college heeft dit gevolgd. In totaal zijn er acht plannen ingediend. Ons plan voor zonnepark Schapendrift heeft de tweede plek behaald. De plannen van nummer één en twee zijn samen 30 hectare en mogen nu door met de ontwikkeling van de zonneparken voor een conceptverzoek. In de tenderfase is er een eerste informatieavond georganiseerd voor de kleine kring in januari 2024. Sunvest continueert de omgevingsdialoog in de ontwikkelingsfase.

Informatiebijeenkomst

Om deze reden vond er op dinsdagavond 5 november 2024 een nieuwe informatiebijeenkomst plaats. Deze avond was bedoeld voor de kleine kring & de middelgrote kring: de aangrenzende grondeigenaren, de directe omwonenden en de omwonenden binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied van zonnepark Schapendrift. Deze avond vond plaats in het de zaal De Mander, aan de Oude Dijk 47 te Odiliapeel. De inloop begon vanaf 19:00. Na het welkom heten van alle bezoekers door [redacted] van Sunvest, startte [redacted] van de gemeente Maashorst om 19:15 met een presentatie. Daarna presenteerde [redacted] het verhaal van ULECO (Uw Lokale Energie Coöperatie). In totaal waren er 24 personen aanwezig, inclusief Sunvest, de gemeente en ULECO. Er waren 12 aanwezigen uit de kleine kring (vijf huishoudens) en twee aanwezigen vanuit de middelgrote kring (twee huishoudens).

De uitnodigingen voor de informatiebijeenkomst waren 10 oktober 2024 verstuurd per post aan de kleine en middelgrote kring. In totaal zijn 31 huishoudens en grondeigenaren in het zoekgebied geïdentificeerd en uitgenodigd per brief. Dit betreft zowel inwoners in de gemeente Maashorst als Boekel.

De bijeenkomst was bedoeld om de aangrenzende grondeigenaren en omwonenden te informeren over de tender procedure, het verdere ontwikkelingsproces van het zonnepark, de participatie mogelijkheden en het ophalen van feedback. Tijdens en na de presentaties konden de aanwezigen vragen stellen, feedback geven en hun mening delen.

Namens Sunvest waren [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted], de landschapsarchitect van Haver Droeze, aanwezig. Namens de gemeente Maashorst waren [redacted] en [redacted] aanwezig en van ULECO waren [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig.

In dit verslag wordt een samenvatting gegeven van de bijeenkomst voor het plan zonnepark Schapendrift. Opmerkingen, vragen en antwoorden zijn zoveel mogelijk genoteerd hieronder. De kans is aanwezig dat er een aantal zaken gemist zijn. Dit verslag wordt in concept door Sunvest gedeeld met aanwezigen per email samen met de presentatie. Mochten er zaken ontbreken, dan horen we dit graag en voegen we dit toe.

Opzet van de informatiebijeenkomst

De gemeente Maashorst en ULECO hadden een PowerPoint presentatie voorbereid en Sunvest stond met grote informatieposters in de zaal waar bezoekers langs konden lopen. Hiermee kon Sunvest één op één met bezoekers in gesprek te komen over de plannen en naar de feedback luisteren. Medewerkers van Sunvest gaven toelichting en stonden klaar om vragen te beantwoorden. Daarnaast lagen er reactie formulieren op de tafels die men mee naar huis kon nemen om eventueel ook later nog feedback door te geven per mail.





Verslaggeving

Presentatie Gemeente Maashorst *(zie bijlage voor de presentatiesheets)*

Op nationaal niveau heeft Nederland het Klimaatakkoord opgesteld waarin staat dat Nederland in 2030 55% minder CO2 wil uitstoten dan in 1990. Daarbij is de doelstelling om 35 TWh duurzame elektriciteit op te wekken. In 2050 wil Nederland klimaatneutraal zijn. In Noordoost-Brabant wordt elk jaar ongeveer 1% energie bespaard en streven ze om tegen 2030 1,6 TWh hernieuwbare elektriciteit op te wekken. De gemeente Maashorst streeft naar klimaatneutraliteit in 2050, ze wil in 2030 0,15 TWh hernieuwbare elektriciteit opwekken. In 2020 was hiervan al 0,03 TWh gerealiseerd. Om deze doelen te behalen, zijn verschillende projecten nodig. Naast zonnepanelen op daken is ook grootschalige opwekking van duurzame elektriciteit vereist. Het beleid voor grootschalige opwekking van zonne-energie is vastgesteld in juni 2021. De focus ligt op zonneparken van hoge kwaliteit en daarom heeft de gemeente Maashorst eind 2023 een eerste tender Zon-op-land opengesteld. In deze eerste tender zijn er acht voorstellen ingediend. Een groep onafhankelijke, externe deskundigen heeft het college van gemeente Maashorst geadviseerd over de uitslagen en het college heeft dit gevolgd. Alle voorstellen zijn getoetst door de deskundigen op 23 ruimtelijke aspecten én sociaal-maatschappelijke aspecten, o.a. locatie, landschappelijke inpassing, meekoppelkansen, meerwaardecreatie, participatieplan, omgevings-dialogen en het communicatieplan. De plannen van nummer één en twee zijn samen 30 hectare en mogen nu door met de ontwikkeling van de zonneparken voor een conceptverzoek. Het plan voor zonnepark Schapendrift heeft de tweede plek behaald.

Presentatie ULECO *(zie bijlage voor de presentatiesheets)*

[redacted] vertelde over de oprichting van ULECO, het belang van een lokale energie coöperatie en de maatschappelijke bijdrage die ze willen leveren. Het doel is om zoveel mogelijk mensen uit de omgeving lid te maken van de energie coöperatie om ervoor te zorgen dat de omgeving kan meedenken, meebeslissen, investeren en meeprofiteren van zonnepark Schapendrift.

Reacties van aanwezigen

Het was een gemoedelijke avond waar veel informatie werd gedeeld door de verschillende partijen. Er waren een aantal vragen over het proces van de gemeente en Sunvest ontving feedback en vragen over het plan in de gesprekken bij de informatieposters. Deze worden in de onderstaande Q&A toegelicht. De reacties liepen wederom uiteen van duidelijk verhaal, logische locatie, goede landschappelijke inpassing tot een enkeling die kennis gaven van hun teleurstelling en dat ze bezwaren hebben op de komst van dit zonnepark. Men dacht na over de betekenis die het nieuwe park voor hem of haar heeft en de mogelijke beperkingen die het met zich mee kan brengen.

Vragen van aanwezigen

	Informatiebijeenkomst Zonnepark Schapendrift – Vraag & Antwoord	
	Gemeente Maashorst	
1	Wat zijn de hoogten van windmolens die mogelijk zijn in de gemeente Maashorst?	In de gemeente Maashorst zijn grote windmolens uitgesloten. Wel is het mogelijk om een windwokkel of kleine windturbines te plaatsen met een maximale tiphoogte van 15 meter (op terrein) en tiphoogte tot maximaal 25 meter (in het buitengebied). Hiervoor is beleid opgesteld, dat heet: Uitvoeringsregel voor kleinschalige zonne-energie installaties, windwokkels en kleinschalige windturbines. Te vinden via deze LINK.
2	De gemeente werkt mee aan opwek van zonne-energie langs de A50. Betekent dit dat er aan de andere kant van de bestaande berm/ geluidschermen waar zonnepanelen liggen langs de A50 ook zonnepanelen komen?	Opwek langs snelwegen betreft gronden in eigendom van Rijkswaterstaat. Om deze reden doet het rijk onderzoek naar de mogelijkheden om hier zonnepanelen te plaatsen. Langs de A50 is recentelijk als optie aangewezen, maar er zal in 2027/2028 concreet onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid.
3	Een groep onafhankelijke, externe deskundigen heeft het college van gemeente Maashorst geadviseerd over de uitslagen. Wie zijn deze deskundigen en hoe is er getoetst? Er zat heel weinig verschil tussen de puntenscore.	De gemeente had bij het opstellen van de deskundigen groep een aantal criteria, waaronder: geen band met betrokkenen (bijvoorbeeld met energie coöperaties), geen eigen grond in bezit in de gemeente etc. Er zaten in totaal 7 mensen in de panel. Er werd getoetst op 23 ruimtelijke aspecten én sociaal-maatschappelijke aspecten.
4	De gemeente Maashorst heeft een doelstelling voor zon-op-dak. Hoe wordt dat bijgehouden?	De netbeheerder Enexis geeft per jaar aan de gemeente door hoeveel nieuwe zon-op-dak project er hebben plaatsgevonden en hoeveel nieuwe duurzame opwek dat de gemeente oplevert.
5	Een zonnepark is tijdelijk, wie betaalt voor het opruimen van het zonnepark?	Een zonnepark is tijdelijk voor 25 jaar. Er worden geen langere tijdelijke vergunningen uitgegeven. Hoe de regels er over 25-30 jaar uitzien, weten we op dit moment niet. Het is wel zo dat de initiatiefnemer betaalt voor het opruimen van het zonnepark. Dit wordt **niet** door belastinggeld betaald.

	Informatiebijeenkomst Zonnepark Schapendrift – Vraag & Antwoord	
	Sunvest	
1	Hoe blijft het zonnepark toegankelijk voor dieren?	Het hekwerk rondom het zonnepark krijgt faunapassages zodat kleinere dieren, waaronder de das, eekhoorns, egels etc. het park wel op kunnen. Ook gaan we doorgangen maken voor reeën.
2	Kan er nog wel beregend worden als de zonnepanelen zo vlakbij staan?	De zonnepanelen komen niet langs de kavelgrens maar op minimaal 25 meter afstand door de landschappelijke inpassing. Hierdoor heeft beregening op buurpercelen geen impact op het zonnepark.
3	Door de verandering van grondgebruik, is er een kans dat er meer dassen komen?	Dassen komen voor in dit gebied en met de komst van het zonnepark heeft dit impact op het foerageergebied. Aan de noordzijde van het zonnepark leggen we een natuurbuffer aan om de mogelijkheid te bieden aan de dassen om te foerageren/migreren. Het is niet waarschijnlijk dat ze een burcht gaan bouwen aangezien er veel beter terrein in het bosgebied ligt.
	De verschillen tussen de drie delen van het park	
4	Waarom het verschil in hoogte?	Het is bevorderlijk voor de bodemkwaliteit om de panelen hoger vanaf de grond te zetten. Hierdoor komt er meer licht op de bodem en kan er meer groeien. Sunvest ontwikkelt natuurvriendelijke agrarische zonneparken en dit is een belangrijk onderdeel daarvan. Op veld 1 zijn juist de panelen lager gehouden om het uitzicht vanaf de noord- en noordoostkant zoveel mogelijk open te houden. Dit is een afweging tussen omgeving en natuur.
5	Kunnen de hoogte van de panelen niet omlaag? Het zonnepark bij Volkel heeft de panelen vrijwel op de grond staan waardoor het uitzicht niet aangetast wordt.	Zonnepanelen die laag op de grond staan geeft de natuur geen kans om zich hier te ontwikkelen. Natuurwaarde borgen is onderdeel van de bedrijfsvoering van Sunvest. Sunvest gaat de feedback meenemen en kijken naar het totaal plaatje van de verschillende velden en het impact op het uitzicht voor de omgeving en of hier aanpassing in mogelijk is.
6	Hoe haalbaar is de relatief kleine combinatie van zonnepark en landbouw?	Dat zijn we in de ontwikkelfase nader aan het uitzoeken. De combinatie is voor ons ook een nieuwe ontwikkeling. In de komende weken zal dit nader moeten blijken.
	Batterijopslag	
7	Is de huidige locatie voor de batterijopslag wel de beste plek?	Er is gekozen voor batterijopslag aan de rand van het park, nabij hoge bomen om zo min mogelijk in het zicht te vallen. We staan open voor een andere locatie binnen de perceelgrenzen.

8	Wordt aan alle eisen ten aanzien van veiligheid voldaan?	We nemen brandveiligheid erg serieus en volgen de wettelijke richtlijnen. Er is een landelijke PGS 37-1 richtlijn voor veilige opslag van elektriciteit in Energie Opslag Systemen (EOS). Hoewel het risico op brand nooit volledig uitgesloten kan worden, willen we u geruststellen dat de kans op een incident heel erg klein is. Dit komt doordat er veel maatregelen worden genomen om de veiligheid te waarborgen. Het type batterij dat wij gebruiken is speciaal ontworpen om de veiligheid te maximaliseren door brand verspreiding te voorkomen en, mocht er iets gebeuren, te zorgen dat het vuur zich niet verspreidt. Bijvoorbeeld binnen het batterijsysteem wordt bij een signaal van oververhitting het systeem direct uitgeschakeld. Wij houden ruime afstand marges aan voor de extra veiligheidsbuffer.
9	Kan de batterij niet in een put gebouwd worden?	Het inbouwen van een batterij sluit niet aan op de veiligheidsregels en leidt tot verschillende technische uitdagen (o.a. waterophoping).
	Fauna	
10	Komt er een hek omheen en hoe kunnen de dieren zo'n hek passeren?	We plaatsen een landelijk hek (houten staanders) van 1,80 meter hoog, met stevig gaas, dat transparant genoeg is om doorheen te kijken en niet te grofmazig is, om te voorkomen dat reeën en andere dieren er in vast komen te zitten. De hekken worden dicht op de zonnepanelen geplaatst, ver weg van de kavelrand (minimaal 20 meter) en achter struweel. Onder de hekken komen op plekken faunapassages aan de onderkant.
11	Gaan schapen overal grazen?	De schapen zullen door de herder drie keer per jaar op het perceel gebracht worden, en van vak naar vak verplaatst worden. Via deze vorm van drukbegrazing zorgen we dat delen van de planten en kruiden kunnen uitbloeien. Deze vormen in de winter een schuilplek voor insecten en een voedselbron voor vogels.

Wat we met de feedback doen

De meest gehoorde feedback is dat de omwonenden het ontwerpplan duidelijk vinden en men hoopt dat door de inpassing en de brede natuurstroken rondom het park het zicht op de (als lelijk ervaren) panelen beperkt wordt. Voornamelijk de hoogte van de panelen is een terugkerende zorg. Sunvest gaat kijken naar de mogelijkheden om de percelen onderling meer eenheid te geven in de hoogte van panelen.

Het vervolg

Sunvest vervolgt de omgevingsdialoog en blijft in gesprek met de omwonenden en belangenorganisaties. Op dit moment lopen er verschillende onderzoeken en studies, waaronder de flora en fauna studie. We gaan de rapporten opstellen, waaronder de technische tekeningen,

met als doelstelling om in januari 2025 de vergunning in te dienen. Sunvest wil in december 2024 een inloopavond organiseren waar alle inwoners van de gemeente Maashorst en inwoners van Boekel worden uitgenodigd.

Publicatie van dit verslag

Dit verslag is opgesteld door Sunvest. Het verslag wordt door Sunvest gedeeld met de aanwezigen van de avond die zich vooraf hebben aangemeld en/of hun emailadres hebben achtergelaten. Eventuele reacties op dit verslag zullen worden gebruikt om het verslag te verbeteren.

Als u nog aan of opmerkingen heeft of vragen wilt stellen, kun u ons altijd mailen of bellen op onderstaande gegevens:

[redacted]@sunvest.nl

06 [redacted]