

STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van**Uw kenmerk****Afdeling/Ambtenaar**

SGE Secretariaat

OnderwerpMonitor Verstedelijkingsakkoord
SGE 2023**Ons kenmerk****Samenwerking**
in het **STEDELIJK GEBIED!****Datum**

07-10-2024

Beste heer/mevrouw,

In juni 2022 is het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven vastgesteld tijdens het BO (Bestuurlijk Overleg) Leefomgeving. Het Verstedelijkingsakkoord is een uitwerking van het MIRT onderzoek Verstedelijking en Bereikbaarheid Brainport Eindhoven 2020-2040 zoals vastgesteld in het BO MIRT van november 2020.

In het Verstedelijkingsakkoord spreken Rijk, provincie en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) af op welke wijze de verstedelijking in de regio integraal vorm krijgt, welke maatregelen daarvoor noodzakelijk zijn en wie daarvoor aan de lat staat. Het Verstedelijkingsakkoord vormt de basis onder een langjarige samenwerking tussen Rijk en regio om de verwachte groei in goede banen te leiden. Het Verstedelijkingsakkoord SGE gaat uit van de groei van het aantal banen met 72.000 en de bouw van 62.000 nieuwe woningen tot 2040. Het gaat om een integrale opgave inclusief mobiliteit, circulariteit, groen/blauw, energie en klimaat. Daar zijn in het Verstedelijkingsakkoord afspraken over gemaakt. Daarmee is het een integraal akkoord voor de periode tot 2040.

Het portefeuillehouderoverleg Ruimte van het SGE heeft afgesproken dat ze jaarlijks een voortgangsrapportage opstelt om de voortgang van de integrale afspraken uit het Verstedelijkingsakkoord te bewaken. Voorliggende monitor beslaat de jaren 2021, 2022 en 2023. De opgenomen voortgang van projecten betreft de stand van zaken op 31 december 2023.

Samenvatting monitor

- Tot en met 2023 zijn er in totaal 11.645 woningen gerealiseerd in het SGE;
- In de jaren 2022 en 2023 en is het aantal banen gegroeid met 21.900.
- In 2022 is een substantiële financiële bijdrage toegekend aan projecten in de regio Eindhoven. Dit pakket, de zogeheten Brainportdeal (ter waarde van ca. 1.6 miljard euro), voorziet in een aantal zeer belangrijke maatregelen voor een verantwoorde groei. In 2023 heeft dit onder andere uitwerking gekregen in de gebiedsontwikkeling Fellenoord, uitwerking van de Multimodale Knoop Eindhoven en de ontwikkelas Zuidwest.
- Het integraal aansturen van grootschalige complexe ontwikkelingen is door Eindhoven en Helmond in 2023 uitgewerkt in een ontwikkelperspectief, een planningsinstrument waarmee verstedelijking, mobiliteit, klimaat en duurzaamheid, groen en voorzieningen integraal geprogrammeerd kunnen worden.
- De gemeente Best bereidt het project Transformatie stationsgebied voor. De gemeente Geldrop-Mierlo geeft met behulp van Woningbouwimpuls middelen uitvoering aan haar plannen voor het Centrumgebied en is hiervoor planologische procedures gestart. De gemeente Veldhoven is vergevorderd met het opstellen van een masterplan en bijbehorende ontwikkelstrategie voor de transformatie van het Citycentrum. De gemeenten Nuenen, Waalre, Son en Breugel en Oirschot voeren hun woningbouwplannen uit.

De monitor vindt u op de website van het SGE, www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/ruimte. Heeft u vragen? Neem dan contact op met uw eigen portefeuillehouder. Het overzicht vindt u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Gaby van den Waardenburg
Voorzitter Portefeuillehoudersoverleg Ruimte
Stedelijk Gebied Eindhoven

Gemeente	Portefeuillehouder Ruimte
Best	Jan-Willem Slijper
Eindhoven	Mieke Verhees
Geldrop-Mierlo	Godfried van Gestel
Helmond	Gaby van den Waardenburg
Nuenen	Patrick Kok
Oirschot	Joep van de Ven
Son en Breugel	Jelle de Jong
Veldhoven	Caroline van Brakel
Waalre	Suzan van de Goor