



23666363 (1)

Motie Onderzoek eerste terugkoop voor maatschappelijke partners

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 september ter bespreking van Kadernota Maatschappelijk Vastgoed,

constaterende dat

- Gemeentelijk vastgoed verkocht wordt tegen marktwaarde zodra dit geen strategische waarde meer heeft.
- Deze panden soms nog wel belangrijke maatschappelijke functies vervullen, zoals aangegeven door de ombudsvrouw.
- Het college – zoals eerder aangegeven – achter de houding ‘gemeenschap, tenzij’ staat, in plaats van een ‘markt, tenzij’ houding. Hiermee duidend op de volgorde waarbij eerder gekeken wordt naar maatschappelijke inzet van panden ten opzichte van financiële meevallers.

overwegende dat

- Rotterdammers vaak niet de financiële middelen hebben die marktpartijen wel overhebben voor panden die nu als ons maatschappelijk vastgoed zijn.
- Verkoop van dergelijke panden kan leiden tot een verlies van maatschappelijke waarde in een wijk.
- Verkoop van panden kan leiden tot een verlies aan mogelijkheden tot sturing van gemeentelijke ambities in wijken.
- Het opzichzelf moeilijk is om maatschappelijke waarde in kaart te brengen.

verzoekt het college

- Om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om panden waarbij een maatschappelijke partner interesse heeft maar daar onvoldoende financiële middelen voor heeft, om deze tegen marktwaarde aan te kopen.
- In dit onderzoek mee te nemen of het mogelijk is om het verschil tussen de marktwaarde en de inbreng van de maatschappelijke partner, te dekken vanuit Eneco middelen (bezit voor bezit).
- Daarin ten minste mee te nemen of:
 - o het voor de gemeente in de praktijk mogelijk blijkt te zijn om het eerste recht op terugkoop(ketting beding) te bewerkstelligen;
 - o het gebruik van erfpacht(recht op eigendom) te bewerkstelligen;
 - o en hoe we daarmee ervoor kunnen zorgen dat de maatschappelijke partner tegen een haalbare – maar wel met een zo groot mogelijke bijdrage – prijs dit pand kan gebruiken.
- Dit onderzoek doet toekomen aan de raad en dit ter bespreking voorlegt aan de commissie BWB.

7.1



en gaat over tot de orde van de dag.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roskam', is written over a faint, larger version of the same signature.

Thomas Roskam
Leefbaar Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

28 SEP. 2023

Handwritten initials 'ls' in blue ink.

AANGENOMEN

Tegen: VVD, D66, DENK,
Volt.