KORTE VERSLAGLEGGING VAN DE RAADSBIJEENKOMST DER GEMEENTE SLUIS, GEHOUDEN OP 21 DECEMBER 2021 OM 19.30 UUR, DIGITAAL VIA TEAMS.

Aanwezigen

Raadsleden: dhr. J.A. Quaak (CDA), dhr. R.A. de Croock (raadslid CDA), dhr. L. Kamphuis (CDA), mevr. M. van Oostenbrugge (Lokale Partij Sluis), mevr. C.E.B. Tanghe (Lokale Partij Sluis), dhr. F.J.C.M. Gijsel (Lokale Partij Sluis), dhr. C.J. Almekinders (VVD), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. R.J. du Fossé (VVD), dhr. A.H.M. Scheppers (D&T), mevr. M.E. Carels-Steenbergen (D&T), mevr. L.E. Flikweert (Onafhankelijk West), dhr. L.H. van den Broecke (raadslid Onafhankelijk West), dhr. S.J-P. Keijmel (Onafhankelijk West), dhr. R.P. Evers (PvdA), mevr. J. Kramer (PvdA), dhr. R.L. Eversdijk (SP) en dhr. J. Puyenbroek (GL).

Fractie-assistenten: mevr. A. Boeije (CDA) en dhr. D. van Heijst (SP), dhr. J. Elfrink (PvdA), dhr. P. Luteijn (VVD) en dhr. A. Vreeke (D&T).

Voorzitter: dhr. P.P.M. Ploegaert MPM (wethouder CDA).

Griffier: dhr. mr. P.T.G. Claeijs.

College: burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue, dhr. J. Werkman (VVD) en mevr. M.J. Poissonnier-Dekker (Nieuw Gemeentebelang).

MT: mevr. S. de Kievit en dhr. P. Katsman.

Ambtelijke Ondersteuning: dhr. J. Koppert en dhr. M. de Paauw.

Toehoorders: mevr. de Neef (Elevantio), mevr. R. Vons (Kindeopvang), dhr. D. Westerveer (Boom), dhr. J. de Feijter (ZorgSaam) en dhr. J. Dieleman (Escalda).

Presentaties: onderdeel Zorg: dhr. P. van der Maas (ZorgSaam), onderdeel Winkelcentrum: dhr. J. Hennekeij (Vereniging Vastgoedeigenaren Eenhoornstad) en onderdeel Onderwijs: dhr. S. van Nispen (Voorgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen).

M.k.a.: mevr. P.E.M. van de Vijver-van Deursen (raadslid CDA).

---

01 **Opening door de voorzitter**
Wethouder dhr. Ploegaert opent, als portefeuillehouder, de bijeenkomst en heet allen welkom.

02 **Presentatie door dhr. Koppert**
Dhr. Koppert geeft een nadere toelichting middels een presentatie.

03 **Korte pitch door en mogelijkheid tot vragen aan panel bestaande uit:**
a) Onderdeel Zorg: dhr. P. van der Maas (ZorgSaam).
b) Onderdeel Winkelcentrum: dhr. J. Hennekeij (Vereniging Vastgoedeigenaren Eenhoornstad).
c) Onderdeel Onderwijs: dhr. S. van Nispen (Voorgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen).

Eventuele vragen bestemd voor Woongoed zullen achteraf schriftelijk beantwoord worden.

Mogelijkheid tot het stellen van vragen

De volgende vragen worden gesteld c.q. opmerkingen worden gemaakt:

- Dhr. Keijmel vraagt welke garantie wij krijgen t.a.v. de ziekenhuisvoorziening dat niet alles naar Terneuzen gaat. Verder mist hij in de financiële onderbouwing van de sportterreinen. Daarbij mist hij de eventuele financiële risico's van het totale plan, maar hij ziet in zijn totaliteit ook wel kansen.
- Dhr. De Croock vraagt hoeveel mensen er nog zelfstandig in De Stelle kunnen wonen? Is de verplaatsing van De Stelle naar het centrum wel een juiste? Nu zitten de mensen in het groen en strakjes tussen de verkeersdrukte. Hoe worden de gezamenlijke activiteiten binnen het zorgcomplex in de toekomst opgepakt?
  Verder vraagt hij naar de situatie in Coensdike in Aardenburg. Gezamenlijke activiteiten worden ook hier steeds moeilijker. In de Tweede Kamer zijn over de toekomst van dergelijke zorgcomplexen al vragen gesteld. Hij vindt het zeer verontrustend dat de zorg voor de ouderen zo terugloopt.
  Vervolgens verwijst hij naar de checklist van de Rekenkamercommissie. Hij vraagt om deze als leidraad/onderlegger te gebruiken voor dit project en daarbij de beslismomenten die genomen dienen te worden door de raad duidelijk te benoemen.
- Dhr. Evers is enthousiast over de plannen. Hij is blij met de toelichting die dhr. Van der Maas heeft gegeven over het behoud van de huidige ziekenhuiszorgfaciliteiten in Oostburg. Hij vraagt wat de taak is van de externe projectorganisatie: alleen planvorming of ook uitvoering? Hij vraag zich wel af of het verplaatsen van de winkels van de aanloopstraten naar het centrum gaat lukken.
- Dhr. Van Heijst vraagt welke onderwijskundige vernieuwingen er een rol spelen bij de nieuwbouw van de middelbare school. Verder vraagt hij zich af of er niet te klein wordt gebouwd i.v.m. de fluctuatie van het leerlingenaantal.
- Mevr. Flikweert vraagt wat de nieuwe ontwikkelingen gaan betekenen voor de retail, t.a.v. de kwantiteit en de kwaliteit. Kan die ook nadelige gevolgen hebben voor de omliggende kernen? Wat zijn de risico's op termijn, bijv. als er planologische procedures opgestart moeten worden.
  Zij spreekt wel een beetje de angst uit dat Oostburg een seniorendorp wordt. Zij vraagt dan ook aandacht voor de jongeren. Ze vraagt vervolgens wanneer de eerste paal voor nieuwe woningen de grond in gaat. Daarbij vraagt zij ook aandacht voor woningbouwplannen voor jongeren en/of starters ook in andere kernen.
  Verder vraagt zij zich af wat de financiële risico's zijn indien de bouwgrondstoffen steeds duurder worden. Vervolgens is zijn benieuwd hoe het gevoel is bij de ondernemers om te komen tot kavelruil.
- Dhr. Kamphuis is van mening dat het plan een boost is voor de gehele gemeente. De stukken zijn wel laat tot ons gekomen. Is er een mogelijkheid om besluitvorming op te schuiven dan wel uit te stellen tot na de gemeenteraadsverkiezing? Als de plannen éénmaal in procedure worden gebracht wat kan dan de vertraging zijn, omdat er wellicht ook nog Wro-procedures gevolgd dienen te worden.
- Dhr. Puyenbroek vindt dat er kansen liggen maar vraagt wel om een goede intergrale aanpak. Wordt de zorg samen bekeken met het zorgonderwijs en de zorgtoerisme? Er is kans op werkgelegenheid door de huizenbouw. Hij is overigens wel benieuwd naar een zwakte/sterke analyse. Wellicht zitten in de participatie en de uitvoering de meeste pijn.
- Dhr. Gijsel is van mening dat het een prachtig plan is. Hij vraagt wel hoe de basisscholen in deze planontwikkeling staan. Zijn deze bij de planontwikkeling betrokken? Hij geeft aan dat het belangrijk zal zijn dat er goede communicatie plaatsvindt richting de bewoners en andere betrokkenen.
- Dhr. Quaak vraagt of er ook nog schriftelijk vragen gesteld kunnen worden.

De vragen worden achtereenvolgens beantwoord door dhr. Van der Maas, dhr.

Koppert, dhr. Hennekeij, dhr. Van Nispen, dhr. Ploegaert, dhr. Dieleman, mevr. De Neef en mevr. Vons.

04 Afsluitende beschouwing en sluiting door wethouder dhr. Ploegaert

Wethouder dhr. Ploegaert sluit onder dankzegging om 22.39 uur de vergadering.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sluis van 27 januari 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue